

Sammanträdesdatum
2010-06-21Paragrafer
62-70

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen 14:50 – 15:20
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ingemar Emgård Kent Lodesjö Malin Hammarstrand Gunilla Laufeld Per-Olof Nilsson Peter Kromnow Mats Agrell Rune Samuelsson
Övriga närvarande	Anders Skoog, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Jan Brynning, ej tjänstgörande ersättare Christer Anderberg, ej tjänstgörande ersättare Claes Olsson, ej tjänstgörande ersättare Mats Waldermarsson, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2010-06-22, kl 11.30
Sekreterare	_____
	Anders Skoog
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-06-21		
Datum för anslags uppsättande	2010-06-23	Datum för anslags nedtagande	2010-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Anders Skoog		

Sammanträdesdatum
2010-06-21**Innehållsförteckning:**

§ 62

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 63

Plan- och byggkontorets meddelanden

§ 64

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 65

Kurser och konferenser

§ 66

Budgetuppföljning

§ 67

Klippan 3:107, del av - Detaljplan för bostadsändamål - förslag till antagande

§ 68

Brännaren 20 – uppställning av mobilt gatukök

§ 69

Övarp 2:43 - nybyggnad av enbostadshus och garage

§ 70

Bevakningslistor

Sammanträdesdatum
2010-06-21**§ 62**
Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**Ärendet**

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut redovisas för kännedom på bilaga A-D, § 62/2010.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-06-21**§ 63**
Plan- och byggnämndens meddelanden**Ärendet**

Från plan- och byggnämndens föreligger följande meddelanden:

Dnr: 2010.185.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om begärd förrättning, avstyckning från Krika 1:44.

Dnr: 2010.196.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om begärd förrättning, avstyckning från Eket 1:10.

Dnr: 2010.52.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om sammanträde, fastighetreglering av samfälld mark till Havgård 3:2 och Krika 4:1.

Dnr: 2010.05.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om ändrat yrkande, fastighetreglering berörande Havgård 1:2 och Klippan 3:32.

Dnr: 2010.204.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om begärd förrättning, avstyckning från Ljungby 3:41.

Dnr: 2010.176.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Gyllsjö 1:4.

Dnr: 2010.213.245

Lantmäterimyndigheten – samråd fastighetsbildning samt strandskydd, fastighetsreglering berörande Färingtofta-Bjärröd 1:22 och 1:18.

Dnr: 2010.48.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, överrens-kommelse om andelstal i Hyllstofta ga:7.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna..

Sammanträdesdatum
2010-06-21

§ 64

Arbetsutskottets delegationsbeslut

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2010-06-07 redovisas för kännedom fattade beslut, återremitterade ärenden och förslag för beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 66 Budgetuppföljning
- Au § 67 Information om arbetet med EAH-spindeln
- Au § 68 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 69 Brännaren 19 - uppställning av mobilt gatukök.
- Au § 70 Skvadronen 8 - tillbyggnad av bostadsrätt med takterrass
- Au § 71 Allarp 1:118 - nybyggnad av fritidshus

Återremitterade ärenden

- Au § 74 Lundsgården 11:6 - ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till byggverksamhet/boende

Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 72 Klippan 3:107, del av - Detaljplan för bostadsändamål - förslag till antagande
- Au § 73 Klippan 3:48, del av - Detaljplan för bostadsändamål - förslag till samråd

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna..

Sammanträdesdatum
2010-06-21**§ 65**
Kurser och konferenser**Ärendet**

Länsstyrelsen i Skåne län inbjuder till

”Uppstartsmöte, översyn av det utökade strandskyddet”
den 6 september i Malmö eller
den 7 september i Kristianstad

Malmö stad och Dockan Exploatering AB inbjuder till

”Stadsbyggnadskonferens”
den 9-10 september i Malmö**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna..

Sammanträdesdatum
2010-06-21**§ 66**
Budgetuppföljning**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2010-05-31, bilaga Pbn au § 66/2010.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2010-06-07

Arbetsutskottet beslutade 2010-06-07 att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i juni.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-06-21**§ 67****Klippan 3:107, del av - Detaljplan för bostadsändamål - förslag till antagande**

BN 2008.0079

Ärendet

Efterfrågan på villatomter i Klippans tätort är stor. Syftet med planen är att tillskapa ett attraktivt bostadsområde (15 villatomter) med närhet till centrum och friområden.

Planområdet är inte tidigare detaljplanelagt. I väster och söder finns gällande detaljplaner.

Planområdet omfattar ungefär 2.8 ha

Därefter har olika utredningar genomförts, för bl.a. vatten, avlopp och gata, samt geoteknik.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslaget, bilaga Pbn au § 72/2010.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Arbetsutskottets förslag till beslut

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att anta detaljplanen.

Expediering:

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2010-06-21**§ 68****Brännaren 20 – uppställning av mobilt gatukök**

PBN 2010.0219

Ärendet

Andrej Farcas ansöker om bygglov för uppställning av mobilt gatukök på fastigheten Brännaren 20, bilaga Pbn au § 68/2010.

Gatuköket kommer att bli placerad på prickad mark – mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov
Platsbesök 2010-06-21

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till ett tidsbegränsat bygglov i två år.

att redovisning av kundparkering samt in- och utfart skall göras.

att utredning av dagvattenhantering skall göras för den nedsänkta schaktbotten.

att under förutsättning att kringboende inte har något att erinra, betrakta åtgärden som en mindre planavvikelse och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga ärendet och bevilja bygglov.

Expediering:
Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-06-21**§ 69****Övarp 2:43 - nybyggnad av enbostadshus och garage**

PBN 2010.0208

Ärendet

Tommy och Christel Lindberg ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Övarp 2:43, bilaga Pbn au § 69/2010.

Nybyggnaden ersätter tidigare nerbrunnen byggnad. Fastigheten ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har något att erinra, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering:
Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-06-21**§ 70**
Bevakningslistor**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-E, § 70/2010.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.
