

Sammanträdesdatum
2010-08-30Paragrafer
71-90

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen 13:30 - 16:15
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö, §§ 71 - 87 Ann-Charlotte Pihl-Larson Gunilla Laufeld Peter Kromnow Rune Samuelsson Christer Anderberg Mats Waldermarsson Tommy Borg
Övriga närvarande	Anders Skoog, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Anders Ebbesson, utvecklingsstrateg, § 78
Utses att justera	Rune Samuelsson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2010-09-07, kl 15:00
Sekreterare	_____
Ordförande	Anders Skoog

Justerare	Torsten Johansson

	Rune Samuelsson

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-08-30		
Datum för anslags uppsättande	2010-09-08	Datum för anslags nedtagande	2010-09-30
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Anders Skoog		

Sammanträdesdatum
2010-08-30**Innehållsförteckning:**

§ 71 Till minne

§ 72

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 73

Plan- och byggkontorets meddelanden

§ 74

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 75

Kurser och konferenser

§ 76

Budgetuppföljning

§ 77

Revisorerna - årlig granskning

§ 78

Mål och visioner

§ 79

Avstyckning från Ljungby 3:42

§ 80

Östra Ljungby 3:2, del av – detaljplan för industri och handel – förslag till utställning

§ 81

Brohällan 4 m.fl – detaljplan för kontor och handel – förslag till antagande

§ 82

Klippan 3:48, del av – detaljplan för bostadsändamål – förslag till samråd

§ 83

Allarp 1:129 del av - ansökan om strandskyddsdispens

§ 84

Bolestad 33:2 - lagring av asfalt och ris

§ 85

Sammanträdesdatum
2010-08-30

Snällared 1:194 – ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av lager, carport och bastu

§ 86

Överklagande av beslut om anläggning av parkeringsplatser på Klippan 3:1

§ 87

Bevakningslistor

§ 88

Information om Herrevadskloster – förslag till bildande av naturreservat.

§ 89 Pilagården 1:63 - Detaljplan, upphävande av allmänt ändamål - förslag till antagande

§ 90 Allarp 1:124 - nybyggnad av enbostadshus

Sammanträdesdatum
2010-08-30**§ 71**
Till minne**Ärendet**

Plan- och byggnämnden hedrade Jan Brynnings minne med en tyst minut.

Sammanträdesdatum
2010-08-30**§ 72**
Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**Ärendet**

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut redovisas för kännedom på bilaga A-D, § 72/2010.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-08-30**§ 73**
Plan- och byggkontorets meddelanden**Ärendet**

Från plan- och byggkontoret föreligger följande meddelanden:

Dnr: 2010.72.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Hyllstofta 40:1.

Dnr: 2008.561.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Herrevadskloster 2:55.

Dnr: 2010.05.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Klippan 3:32.

Dnr: 2006.349.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Klippan 3:145 samt ledningsrättsåtgärd.

Dnr: 2010.226.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om begärd förrättning, avstyckning från Ankarlöv 9:2.

Dnr: 2010.68.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avsluta förrättning, fastighetsre-glering berörande Oden 3 och 6.

Dnr: 2007.432.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, fastighetsre-glering berörande Klippan 3:306, 3:145 och 3:3:346 samt avstyckning från Klippan 3:145.

Dnr: 2010.228.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om begärd förrättning, särskild gräns-utmärkning av kv Busken.

Dnr: 2010.37.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, ledningsrätts-åtgärd berörande Knutstorp 3:1 m.fl.

Dnr: 2009.212.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om lantmäterisammanträde, anläggningsförrättning avseende Öja ga: 6.

Sammanträdesdatum
2010-08-30

Dnr: 2010.196.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Eket 1:10.

Dnr: 2010.133.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Östra Ljungby 9:1.

Dnr: 2008.561.245.

Lantmäterimyndigheten – underrättelse, omprövning av avstyckning från Herrevadskloster 2:55.

Dnr: 2010.228.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, särskild gränsmärkning berörande Busken 1-19.

Dnr: 2010.52.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, fastighetsre-glering av samfällad mark, fastighetsbestämning, avstyckning från Havgård 3:2 samt fastighetsreglering berörande Havgård 3:2 m.fl.

Dnr: 2010.261.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om begärd förrättning, fastighetreglering berörande Forsby 1:10, 1:13 och 1:14.

Dnr: 2010.262.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om begärd förrättning, avstyckning berörande Riseberga-Svenstorp 1:4.

Dnr: 2010.263.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om begärd förrättning, avstyckning från Klippan 3:8.

Dnr: 2010.264.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om begärd förrättning, fastighetsre-glering berörande Forestad 2:3 och 4:8.

Dnr: 2009.19.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, fastighetsre-glering berörande Forestad 8:13 och Färingtofta 3:15.

Lantmäterimyndigheten – underrättelse, avstyckning från Valhalla 13 samt anläggningssåtgärd berörande Valhalla 13 m.fl.

Sammanträdesdatum
2010-08-30

Dnr: 2010.263.245
Lantmäterimyndigheten – samråd, avstyckning från Klippan 3:8.

Dnr: 2009.212.245
Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutade förrättning ,anläggnings-
förrättning avseende Öja ga:6.

Dnr: 2010.302.245
Lantmäterimyndigheten – samråd, fastighetsreglering berörande Hyllstofta 40:3 och
46:2.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna..

Sammanträdesdatum
2010-08-30**§ 74**
Arbetsutskottets delegationsbeslut**Ärendet**

Från arbetsutskottets sammanträde 2010-08-16 redovisas för kännedom fattade beslut, återremitterade ärenden och förslag för beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 75 Budgetuppföljning
- Au § 76 Revisorerna - årlig granskning
- Au § 77 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 78 [REDACTED]
- Au § 79 Info om länsstyrelsen beslut angående ändrad användning på Herrevadskloster 2:85 (till klubbstuga/skola)
- Au § 80 Herrevadskloster 2:85 - ansökan om strandskyddsdispens
- Au § 81 [REDACTED] - förfallen byggnad och ovårdad tomt.
- Au § 83 Ärlan 12 - tillbyggnad av enbostadshus med uterum.
- Au § 89 Lycke 3:2, del av – nybyggnad av enbostadshus
- Au § 90 Palmen 10 – nybyggnad av parhus och förråd/carport
- Au § 91 Söndraby 2:62 – ansökan om förhandsbesked för garage/ateljé med heminredningsverksamhet

Återremitterade ärenden

- Au § 84 Bolestad 33:2 - lagring av asfalt och ris
- Au § 92 Tostarp 6:1 – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus

Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 82 Allarp 1:129 del av - ansökan om strandskyddsdispens

Sammanträdesdatum
2010-08-30

- Au § 85 Östra Ljungby 3:2, del av – detaljplan för industri och handel – förslag till utställning
- Au § 86 Brohällan 4 m.fl – detaljplan för kontor och handel – förslag till antagande
- Au § 87 Klippan 3:48, del av – detaljplan för bostadsändamål – förslag till samråd
- Au § 88 Snällerröd 1:194 – ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av lager, carport och bastu

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-08-30**§ 75**
Kurser och konferenser**Ärendet**

Kommunförbundet Skåne inbjuder till

”Nya regler om vindkraft i PBL och miljöbalken”
14 oktober, halvdag”Från plan till verklighet”
28 oktober, heldag**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-08-30**§ 76**
Budgetuppföljning**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2010-07-31, bilaga Pbn au § 75/2010.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2010-08-16

Arbetsutskottet beslutade 2010-08-16 att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i augusti

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-08-30**§ 77**
Revisorerna - årlig granskning**Ärendet**

Kommunrevisionen kallar till sammanträffande med nämndens arbetsutskott samt ledamot från plan- och byggnämnden tisdagen den 16 november 2010, kl 8:30 i sessionssalen, bilaga Pbn au § 76/2010.

Beslutsunderlag

Kallelse/Inbjudan 2010-06-28

Arbetsutskottet beslutade 2010-08-16 att ärendet tas upp på plan- och byggnämndens sammanträde i augusti.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att presidiet, Peter Kromnow och Rune Samuelsson deltar.

Expediering:
Revisorerna

Sammanträdesdatum
2010-08-30**§ 78**
Mål och visioner**Ärendet**

Kommunens utvecklingsstrateg Anders Ebbesson informerar om målstyrning och arbetet kring med inriktningsmålen och resultatmålen, bilaga Pbn § 78/2010.

Beslutsunderlag

Målstyrning i Klippans kommun

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ta upp ärendet på arbetsutskottet i september.

Sammanträdesdatum
2010-08-30**§ 79**
Avstyckning från Ljungby 3:42**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har tagit del av underrättelser om begärd förrättning från Lantmäteriet, bilaga Pbn § 79/2010.

Plan- och byggnämnden har informerat sökanden om riskerna med avstyckad bostadsfastighet intill pågående verksamhet.

Beslutsunderlag

Ljungby 3:42 – dnr 2010.226.245

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningen .

Expediering:
Lantmäteriet

Sammanträdesdatum
2010-08-30**§ 80****Östra Ljungby 3:2, del av – detaljplan för industri och handel – förslag till utställning**

BN 2009.0263

Ärendet

Detaljplanen har som syfte att tillskapa ett verksamhetsområde vid väg E4, Östra Ljungby och är ett led i kommunens utveckling enligt de mål som översiktsplanen anger.

Större delen av planområdet föreslås användas för verksamheter; industri, handel och kontor. Bestämmelserna medger alltså en mångsidig användning av området, något som är nödvändigt eftersom framtida intresser i dag inte är kända.

Planområdet är beläget väster om Östra Ljungby samhälle, söder om väg E4, och väster väg 13. Planareal är ca 11 ha.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslaget, bilaga Pbn au § 85/2010.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Arbetsutskottets förslag till beslut

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att ställa ut förslaget för granskning.

Expediering:
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2010-08-30

§ 81
Brohällan 4 m.fl – detaljplan för kontor och handel – förslag till antagande
PBN 2010.0070

Ärendet

Stadsplanerna för kv. Brohällan upphävdes genom beslut i kommunfullmäktige år 2008.

Planerna, med markanvändning småindustri och bostäder, ansågs föråldrade och användningen olämplig. I detta sammanhang diskuterades, för den norra delen av kvarteret, att göra en ny detaljplan för att möjliggöra markens användande till kontor och handel och ”dra nytta av” områdets strategiska läge vid de omkringliggande vägarna.

Kvarteret är beläget i västra delen av Klippans tätort vid korsningen mellan väg 13 och Storgatan.

Kvarterets yta är ungefär 10.000 m².

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2010-03-15 till 2010-03-26. Under samrådet har 12 skrivelser inkommit, se samrådsredogörelse.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till antagande, bilaga Pbn § 81/2010.

Nämnden anser att det är av stor vikt om den stora blodboken kan bevaras när området ska exploateras.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Arbetsutskottets förslag till beslut

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att anta detaljplanen .

Expediering:
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2010-08-30**§ 82****Klippan 3:48, del av – detaljplan för bostadsändamål – förslag till samråd**

PBN 2010.0216

Ärendet

Planen har som syfte att skapa fler bostadstomter för att tillgodose efterfrågan på lediga tomter i Klippan, genom att ändra del av gällande detaljplan från allmänt ändamål till bostadsändamål.

Genom planändringen tillskapas en byggrätt för sex nya villatomter, som kommer att ansluta till gällande detaljplan för bostäder. I den gällande detaljplanen ändras också ett inaktuellt u-område till bostadsändamål.

Planområdet ligger på Nyslätt i östra delen av Klippan, ca 100 meter norr om Skånebanan och i direkt anslutning till blivande villaområde i norr (del av storkvartersplan).

Planarealen är 600 kvm.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslaget, bilaga Pbn au § 87/2010.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Arbetsutskottets förslag till beslut

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för samråd.

Sammanträdesdatum
2010-08-30**§ 83****Allarp 1:129 del av - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2010.0218

Ärendet

Röstånga Tillsammans ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av gång och cykelväg på fastigheten Allarp 1:129, bilaga Pbn au § 82/2010.

Anläggningen ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Häsbäck med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2010-06-17

Arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med beslutsbilaga Pbn au § 82/2010.

Expediering:

Sökanden

Länsstyrelsen

Sammanträdesdatum
2010-08-30**§ 84****Bolestad 33:2 - lagring av asfalt och ris**

PBN 2010.0221

Ärendet

Tomas Håkansson ansöker om bygglov för anordna upplag för lagring av asfalt och ris på fastigheten Bolestad 33:2, bilaga Pbn au § 84/2010.

Ansökan avser upplag i tre fack för mellanlagring av asfalt samt ett risupplag. En vall planeras också att uppföras. Inom fastigheten har tidigare funnits ett vedupplag.

Sökanden har kontaktat Söderåsens miljöförbund som har godkänt verksamheten.

Arbetsutskottet konstaterar att ritningsunderlaget inte redovisar upplagens höjder samt vallens placering och utformning.

Arbetsutskottet beslutade 2010-08-16 att återremittera till sökanden för att komplettera ritningarna med upplagens höjder samt vallens placering och utformning.

Sökanden har inkommit med nya ritningar, bilaga Pbn § 84/2010.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov
Söderåsens miljöförbunds beslut
Komplettering

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet. .

Expediering:
Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-08-30**§ 85****Snälleröd 1:194 – ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av lager, carport och bastu**

PBN 2010.0286

Ärendet

Christina Albrecht ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av lager, carport och bastu på fastigheten Snälleröd 1:194, bilaga Pbn au § 88/2010.

Fastigheten ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Snällerödsån med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2010-08-03

Arbetsutskottets förslag till beslut

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med beslutsbilaga Pbn au § 88/2010.

Expediering:

Sökanden

Länsstyrelsen

Sammanträdesdatum
2010-08-30**§ 86****Överklagande av beslut om anläggning av parkeringsplatser på Klippan 3:1**

BN 2008.0365

Ärendet

Tekniska förvaltningen ansöker om bygglov för anläggande av personbilsparkering m.m. på fastigheten Klippan 3:1, öster om järnvägsstationen, mellan järnvägsspåren och Ängelholmsgatan. Utformningsplan enligt bilaga Mbn au § 146/2008 (bifogas ej).

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade ansökan och tekniska förvaltningens svar på kringboendes yttrande, bilaga Mbn § 101/2008 (bifogas ej).

Ledamöter framförde synpunkter på att den befintliga utfarten från stationen till Ängelholmsvägen bör göras snävare för att underlätta för trafikanter att vid högersväng uppmärksamma fordon från vänster.

Miljö- och byggnämnden behandlade ärendet 2008-08-25 § 101, varvid man beslutade att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

HSB Bostadsrättsförening Åsen har överklagat miljö- och byggnämndens beslut 2008-08-25 § 101, bilaga Mbn au § 158/2008 (bifogas ej). Överklagandet har inkommit i rätt tid.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2008-09-08, § 158 varvid man beslutade att beslut tas i ärendet på miljö- och byggnämndens sammanträde i september.

Teknisk chef Björn Pettersson redovisade förändringar i ansökan och att man för närvarande inte har ett färdigt förslag.

Miljö- och byggnämnden konstaterar att redovisade förändringar skiljer sig från tidigare behandlad bygglovsansökan.

Miljö- och byggnämnden behandlade ärendet senast 2008-09-22 § 114, varvid man beslutade att upphäva tidigare beslut 2008-08-25, § 101 och att återremittera ärendet till tekniska förvaltningen.

Teknisk chef Björn Pettersson redovisade reviderat förslag, bilaga Mbn au § 184/2008.

Berörda grannar skall höras angående det reviderade förslaget t.o.m. 2008-10-20.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2008-10-06 § 184 varvid man beslutade att ärendet tas upp på miljö- och byggnämndens sammanträde i oktober.

Sammanträdesdatum
2010-08-30

Ett yttrande har inkommit angående det reviderade förslaget, bilaga Mbn § 133/2008 (bifogas ej).

Miljö- och byggnämnden konstaterar att sikten blir bättre med en flytt av utfarten 8 meter österut.

Miljö- och byggnämnden vill framföra att den befintliga utfarten från stationen till Ängelholmsvägen bör göras snävare för att underlätta för trafikanter att vid högersväng uppmärksamma fordon från vänster.

Miljö- och byggnämnden behandlade ärendet 2008-10-20 § 133, varvid man beslutade att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglov.

HSB Bostadsrättsförening Åsen har överklagat miljö- och byggnämndens beslut, bilaga Mbn § 149/2008(bifogas ej). Överklagandet har inkommit i rätt tid.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2008-11-17 att vidhålla tidigare fattade beslut och att översända samtliga handlingar till länsstyrelsen för prövning i ärendet.

Länsstyrelsen avslår överklagandet 2010-07-09.

HSB Bostadsrättsförening Åsen har överklagat länsstyrelsens beslut. Förvaltningsrätten ger nämnden möjlighet att yttra sig, bilaga Pbn § 86/2010.

Beslutsunderlag

Förvaltningsrätten - föreläggande

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att vidhålla tidigare fattade beslut.

Expediering:

Förvaltningsrätten

Sammanträdesdatum
2010-08-30**§ 87**
Bevakningslistor**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-E, § 87/2010.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.

Sammanträdesdatum
2010-08-30**§ 88**
Information om Herrevadskloster – förslag till bildande av naturreservat.**Ärendet**

Länsstyrelsen har utarbetat förslag till föreskrifter och skötselplan för naturreservatet Herrevadskloster, bilaga Pbn au § 65/2010 (bifogas ej).

Området går från Herrevadskloster och norrut mot Broröd. Ett befintligt Natura 2000-området längs Rönneå kommer att ingå. Det blivande naturreservatet är 584 hektar stort och består mestadels av betesmarker. Hundra hektar är trädklädd betesmark. Ytterligare 100 hektar ska återskapas.

Innan beslut om bildande av naturreservat sker, bereds kommunen möjlighet att lämna synpunkter senast den 15 oktober 2010.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist informerade.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att uttala

att förslaget inte står i konflikt med aktuell kommunal fysisk planering inom området

Sammanträdesdatum
2010-08-30**§ 89**
Pilagården 1:63 - Detaljplan, upphävande av allmänt ändamål - förslag till antagande**Ärendet**

Planen avses att upphävas eftersom brandstationens användning har upphört och fastigheten Pilagården 1:63 kommer att lämnas ut till försäljning.

Planen avgränsas av Brandgatan i väster, Pilagården 1:22 i norr, Pilagården 1:15 i öster och Pilagården 1:70 i söder.

Planarealen är 479 kvm.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till antagande, bilaga Pbn § 89/2010.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta upphävandet av detaljplanen.

Sammanträdesdatum
2010-08-30**§ 90**
Allarp 1:124 - nybyggnad av enbostadshus**Ärendet**

Mårten Sjöstrand ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Allarp 1:124, bilaga Pbn au § 89/2010.

Den föreslagna nybyggnaden blir placerad utanför detaljplan och samlad bebyggelse och kommer att ersätta ett nedbrunnet enbostadshus.

Kringboende har hörts och har inte haft några invändningar mot det planerade enbostadshuset.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har något att erinra, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglov.

Expediering:
Sökanden