

Sammanträdesdatum
2010-04-26Paragrafer
36-50

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen 13:00 – 16:10
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ingemar Emgård Kent Lodesjö Ann-Charlotte Pihl-Larson Gunilla Laufeld Per-Olof Nilsson Patrik Axelsson Mats Agrell Rune Samuelsson
Övriga närvarande	Anders Skoog, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Jan Brynning, ej tjänstgörande ersättare Christer Anderberg, ej tjänstgörande ersättare Claes Olsson, ej tjänstgörande ersättare Tommy Borg, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Ann-Charlotte Pihl-Larson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2010-04-29, kl 15.00
Sekreterare	_____
	Anders Skoog
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Ann-Charlotte Pihl-Larson

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-04-26		
Datum för anslags uppsättande	2010-04-30	Datum för anslags nedtagande	2010-05-21
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Anders Skoog		

Sammanträdesdatum
2010-04-26**Innehållsförteckning:**

§ 36

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 37

Plan- och byggkontorets meddelanden

§ 38

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 39

Kurser och konferenser

§ 40

Budgetuppföljning

§ 41

Inriktningsmål

§ 42

Information om bildande av naturreservat Herrevadskloster

§ 43

Yttrande till fastighetsdomstolen angående avstyckning från Herrevadskloster
2:66

§ 44

Lycke 1:4 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 45

Brohällan 4 m.fl. - detaljplan för kontor och handel - förslag till utställning

§ 46

Stidsvig 2:24 m.fl. - Detaljplan, upphävande av allmänt ändamål - förslag till
antagande

§ 47

Pilagården 1:63 - Detaljplan, upphävande av allmänt ändamål - förslag till
utställning

§ 48

Bläsinge 20:23 - nybyggnad av enbostadshus och gäststuga samt rivning av
enbostadshus

§ 49

Bevakningslistor

Sammanträdesdatum
2010-04-26

§ 50
Projekt - Kungsfiskaren

Sammanträdesdatum
2010-04-26**§ 36**
Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**Ärendet**

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut redovisas för kännedom på bilaga A-D, § 36/2010.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-04-26**§ 37**
Plan- och byggkontorets meddelanden**Ärendet**

Från plan- och byggkontorets föreligger följande meddelanden:

Dnr: 2008.486.245.

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, fastighetsreglering berörande Eket 1:12 och Eket 1:23 samt äganderättsutredning.

Dnr: 2009.409.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Hörsmölla 4:5.

Dnr: 2010.98.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om begärd förrättning, fastighetsreglering berörande Pilagården 1:102-103.

Dnr: 2010.98.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, fastighetsreglering berörande Pilagården 1:102-103.

Dnr: 2010.133.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om begärd förrättning, avstyckning från Östra Ljungby 9:1.

Dnr: 2010.134.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om begärd förrättning, avstyckning från Östra Ljungby 7:5.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-04-26

§ 38 Arbetsutskottets delegationsbeslut

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2010-04-12 redovisas för kännedom fattade beslut, återremitterade ärenden och förslag för beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 40 Budgetuppföljning
- Au § 41 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 42 Information om brandfarlig vara
- Au § 44 [REDACTED] - ovårdad tomt
- Au § 45 [REDACTED] - olovligt byggande
- Au § 48 Furiren 6 - nybyggnad av radhus
- Au § 49 Hjärtat 18 - tillbyggnad av affärslokal
- Au § 53 Bolestad 2:27 - tillbyggnad av enbostadshus

Återremitterade ärenden

- Au § 47 Riseberga 5:21 - ändrad verksamhet till fritidsboende

Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 43 Inriktningsmål
- Au § 46 Lycke 1:4 - ansökan om strandskyddsdispens
- Au § 50 Brohällan 4 m.fl. - Detaljplan för kontor och handel - förslag till utställning
- Au § 51 Stidsvig 2:24 m.fl - Detaljplan, upphävande av allmänt ändamål - förslag till antagande
- Au § 52 Pilagården 1:63 - Detaljplan, upphävande av allmänt ändamål - förslag till utställning

Sammanträdesdatum
2010-04-26

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-04-26**§ 39**
Kurser och konferenser**Ärendet****Plan- och byggnämnden** inbjuder tillUtbildningsdag om Plan- och bygglagen (PBL),
Vindkraftsbestämmelser och Strandskydd.
25 maj i Ljungbyhed**Kommunförbundet Skåne** inbjuder tillKonferens med presidier och chefer inom samhällsbyggnadsområdet
28 maj i Hässleholm**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-04-26**§ 40**
Budgetuppföljning**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2010-03-31, bilaga Pbn au § 40/2010.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2010-04-12

Arbetsutskottet beslutade 2010-04-12 att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i april.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-04-26**§ 41**
Inriktningsmål**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade reviderade inriktningsmål, bilaga Pbn au § 43/2010.

Beslutsunderlag

Inriktningsmål 2011

Arbetsutskottet beslutade 2010-04-12 att inriktningsmålen skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i april.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna inriktningsmålen.

Sammanträdesdatum
2010-04-26**§ 42****Information om bildande av naturreservat Herrevadskloster****Ärendet**

Informationsmöte hölls den 31 mars 2010, där Johan Johnmark från länsstyrelsen presenterade varför man jobbar med reservatet, områdets natur- och kulturvärden och vilka restriktioner som kommer att gälla.

Länsstyrelsen arbetar med bildandet av naturreservatet kring Herrevadskloster. Området går från Herrevadskloster och norrut mot Broröd. Ett befintligt Natura 2000-området längs Rönneå kommer att ingå. Det blivande naturreservatet är 580 hektar stort och består mestadels av betesmarker. Hundra hektar är trädklädd betesmark. Ytterligare 100 hektar ska återskapas.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist deltog i informationsmötet och redovisade ärendet.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-04-26

§ 43

Yttrande till fastighetsdomstolen angående avstyckning från Herrevadskloster 2:66

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om samråd och begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Arbetsutskottet beslutade uttala 2010-01-11 att gällande förrättningen Herrevadskloster 2:66 – dnr 2009.530.245, bilaga Pbn au § 3/2010 begär man att lantmäterimyndigheten hänskjuter ärendet till nämnden för prövning enligt FBL 4:25a för att utröna i samråd med länsantikvarien att fastighetsbildningen inte negativt påverkar byggnadsminnet och området för riksintresse för kulturmiljövården.

Plan- och byggnämnden beslutade uttala 2010-01-25 § 10, att man är tveksam till förrättningen och att man avvaktar länsstyrelsens utredning i ärendet.

Fastighetsdomstolen har inkommit med ett föreläggande, bilaga Pbn § 43/2010.

Beslutsunderlag

Fastighetsdomstolens föreläggande 2010-04-15
Länsstyrelsens yttrande 2010-02-16

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar uttala

att man motsätter sig föreslagen avstyckning med motivering att den kommer att äventyra syftet med byggnadsminnet om det inte fortsätter vara en enhet.

Expediering:
Fastighetsdomstolen

Sammanträdesdatum
2010-04-26**§ 44****Lycke 1:4 - ansökan om strandskyddsdispens****Ärendet**

Christer Sjöholm ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggning av traktorväg med brotrumma på fastigheten Lycke 1:4, bilaga Pbn au § 215/2008.

Projektet ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Bäljane å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Arbetsutskottet beslutade 2009-11-02 att återremittera ärendet till sökanden för komplettering avseende ritningar över brotrumma och traktorväg (situationsplan, profiler och sektioner).

Sökanden har inkommit med kompletterade handlingar, bilaga Pbn au § 224/2009.

Arbetsutskottet beslutade 2009-11-30 att avvakta länsstyrelsens beslut avseende vattenverksamhet.

Länsstyrelsen inkom med en skrivelse i vilken man förklarade att ett beslut om strandskyddsdispens ska tas före beslut om vattenverksamhet.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2009-10-20

Komplettering

Länsstyrelsens skrivelse

Arbetsutskottets förslag till beslut 2010-04-12

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med beslutsbilaga Pbn au § 46/2010.

Expediering:

Sökanden

Länsstyrelsen

Sammanträdesdatum
2010-04-26

§ 45 Brohällan 4 m.fl. - detaljplan för kontor och handel - förslag till utställning

Ärendet

Stadsplanerna för kv. Brohällan upphävdes genom beslut i kommunfullmäktige år 2008.

Planerna, med markanvändning småindustri och bostäder, ansågs föråldrade och användningen olämplig. I detta sammanhang diskuterades, för den norra delen av kvarteret, att göra en ny detaljplan för att möjliggöra markens användande till kontor och handel och ”dra nytta av” områdets strategiska läge vid de omkringliggande vägarna.

Kvarteret är beläget i västra delen av Klippans tätort vid korsningen mellan väg 13 och Storgatan.

Kvarterets yta är ungefär 10.000 m².

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2010-03-15 till 2010-03-26. Under samrådet har 12 skrivelser inkommit, se samrådsredogörelse.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till utställning, bilaga Pbn au § 50/2010.

Beslutsunderlag

Planhandlingar
Arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att ställa ut förslaget för granskning, samt att trafikutredningen kompletteras med en djupare analys och detaljstudie av in- och utfarten från Storgatan.

Expediering:
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2010-04-26**§ 46**
**Stidsvig 2:24 m.fl. - Detaljplan, upphävande av allmänt ändamål -
förslag till antagande****Ärendet**

Detaljplanen bedöms vara inaktuell, på grund av att skolverksamheten i Stidsvig har lagts ner och har flyttats över till Pilagårdsskolan i Östra Ljungby. Området för allmänt ändamål (skola) upphävs inom planen, för att därigenom möjliggöra annan verksamhet.

Annan allmän verksamhet är inte längre aktuell.

Byggnaderna kommer att bjudas ut till försäljning, lämpligen för bostadsändamål.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslaget, som har varit utställt för samråd under tiden 2009-10-02 till 2009-10-16. Under samrådet har 7 skrivelser inkommit. Bilaga Pbn au § 229/2009.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta upphävandet av stadsplanen.

Sammanträdesdatum
2010-04-26**§ 47****Pilagården 1:63 - Detaljplan, upphävande av allmänt ändamål -
förslag till utställning****Ärendet**

Planen avses att upphävas eftersom brandstationens användning har upphört och fastigheten Pilagården 1:63 kommer att lämnas ut till försäljning.

Planen avgränsas av Brandgatan i väster, Pilagården 1:22 i norr, Pilagården 1:15 i öster och Pilagården 1:70 i söder.

Planarealen är 479 kvm.

Plan- och byggnämnden beslutar

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till utställning, bilaga Pbn au § 52/2010.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Arbetsutskottets förslag till beslut

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för granskning för att låta upphäva stadsplan.

Sammanträdesdatum
2010-04-26**§ 48**
Bläsinge 20:23 - nybyggnad av enbostadshus och gäststuga samt rivning av enbostadshus**Ärendet**

Inga-Britt Dahl ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och gäststuga på fastigheten Bläsinge 20:23, bilaga Pbn au § 48/2010.

De föreslagna nybyggnaderna blir placerad utanför detaljplan och samlad bebyggelse och kommer att ersätta nuvarande enbostadshus.

Söderåsens miljöförbund har lämnat sitt godkännande för enskild avloppsanläggning.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att det krävs bygglovsritningar av mera fackmannamässig karaktär.

att under förutsättning att kringboende inte har något att erinra, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglov.

Expediering:
Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-04-26**§ 49**
Bevakningslistor**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-E, § 49/2010.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.

Sammanträdesdatum
2010-04-26**§ 50**
Projekt - Kungsfiskaren**Ärendet**

Patrik Axelsson informerade med bildspel om arbetet med Kungsfiskaren och dess boplatser.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att tacka för informationen.
