

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen Vita Huset, kl. 15.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö, Christer Persson Mats Waldemarsson Claes Olsson Margareta Dahlgren, tjänstgörande ersättare för Jesper Hansen Suleyman Erdem Anders Nilsson André Sommén, tjänstgörande ersättare för Nicklas Wandegren
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Roger Lindén, sekreterare Per Almén, ej tjänstgörande ersättare Bo Andersson, ej tjänstgörande ersättare Ola Persson, ej tjänstgörande ersättare Rune Samuelsson, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Claes Olsson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan 2016-02-02 kl. 15.00
Sekreterare	_____
	Roger Lindén
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Claes Olsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-01-25		
Datum för anslags uppsättande	2016-02-03	Datum för anslags nedtagande	2016-02-25
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 1

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 2

Informationsärende

§ 3

Budgetuppföljning

§ 4

Fastarp 2:15 - avstyckning

§ 5

x - överklagan av bygglovsärende.

§ 6

Bevakningslistor

§ 1**Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**

PBN 2016.0002.200

Ärendet

Plan- och byggkontorets registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.

Beslutsunderlag

Sammanställning december, bilaga Pbn § 1/2016

Bilaga A - Beviljade lov

Bilaga B - Bekräftade anmälningar

Bilaga C - Godkända kontrollansvariga

Bilaga D - Beslutade kontrollplaner

Bilaga E - Utfärdade slutbevis/Slutbesked

Plan- och byggnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

§ 2
Informationsärende
PBN 2016.0003.200**Ärendet**

Information från plan- och byggkontoret:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

Fastighetsreglering berörande Övad 10:1 och 11:3 – dnr. 2015.408-4.245

Avstyckning från Herrevadskloster 2:85, bildande av gemensamhetsanläggning och servitut samt överenskommelse enligt 43 § AL – dnr. 2015.257-3.245

Övriga underrättelser från lantmäterimyndigheten:

Underrättelse om beslut, ledningsrätt berörande Forestad 1:13 med flera – dnr. 2014.309-5.245

Övriga meddelande:

Länsstyrelsen Skåne – tillstånd att sätta upp två handikappramper vid byggnad 25 inom byggnadsminnet Sjöleden 1:5 – dnr. 2015.488-1.233

Länsstyrelsen Skåne – beslut om tillstånd för nybyggnad av gäststuga/förråd inom landskapsbildsskydd på fastigheten Forsby 5:7 – dnr. 2015.443-5.233

Länsstyrelsen Skåne – beslut om tillstånd till föryngringsåtgärder inom fornlämningar RAÄ 100:1 på fastigheten Lycke 3:2 – dnr. 201.489-1.871

Länsstyrelsen Skåne – Klippan 3:120 och 3:145 - länsstyrelsen finner inte stöd att överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens, enligt 19 kap 3b§ miljöbalken – dnr. 2015.410-6.215

Beslutsunderlag

Informationsärende

Sammanställning december, bilaga Pbn § 2/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 3
Budgetuppföljning
PBN 2015.0005.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till 2015-12-31.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2015-12-31, bilaga Pbn § 3/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 4**Fastarp 2:15 - avstyckning**

PBN 2015.0501.245

Ärendet

Plan- och byggnämnden har tagit del av underrättelse om begärd förrättning från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Fastarp 2:15 – dnr. 2015.501–1.245, bilaga Pbn § 4/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Plan- och byggnämnden har inget att erinra mot förrättningen

§ 5**x - överklagan av bygglovsärende.**

PBN 2014.0104.227

Ärendet

x har i en anmälan framfört klagomål mot Plan- och byggkontoret i Klippans kommun 2011-12-01. Han har bl.a. uppgett att han anmält ett olovligt uppsatt plank på grannfastigheten x men att nämnden inte har agerat på cirka två år.

Plan- och byggnämnden lämnade yttrande på JO:s begäran, enl. PBN § 59/2014. Enligt bedömning från JO "Kritik mot Plan- och byggnämnden", bilaga Pbn au § 5/2016 daterad 2015-01-29, avslutar JO ärendet.

Därefter har x gjort ytterligare en anmälan till JO, varvid JO har öppnat ett nytt ärende. Enligt tjänsteanteckning från samtal med Ulrika Kullman, JO-kansliet, 2015-12-23, begär JO att plan- och byggnämnden fattar ett överklagningsbart beslut.

Beslutsunderlag

Bedömning från JO "Kritik mot Plan- och byggnämnden", bilaga Pbn au § 5/2016
Begäran om upplysningar och yttrande från JO, samt PBN: s yttrande,
bilaga PBN § 59/2014

Plan- och byggnämndens beslut

1. Mot bakgrunden av att "planket" (sedan ca 2 år) är sänkt och åtgärdat, kan det betraktas som en icke bygglovspliktig konstruktion.
2. Ärendet avslutas.

§ 6
Bevakningslistor
PBN 2016.0006.200

Ärendet

Plan- och byggnämnden har granskat tidsbegränsade bygglov, gällande förhandsbesked och ovårdade fastigheter

Beslutsunderlag

Sammanställning december, bilaga Pbn § 6/2016 december

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.