

**Plats och tid** Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 15.00-16.30

**Beslutande** Torsten Johansson, ordförande  
Christer Persson  
Jesper Hansen  
Claes Olsson  
Margareta Dahlgren  
Rune Samuelsson  
Kent Lodesjö  
Jens Leandersson  
Mats Waldemarsson

**Övriga närvarande** Roger Lindén, sekreterare  
Göran Lönnqvist, stadsarkitekt  
Maria Sjöberg, ej tjänstgörande ersättare

**Utses att justera** Kent Lodesjö

**Justeringens plats och tid** Kommunhuset i Klippan, 2014-03-31 kl. 15.00

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_  
Roger Lindén

**Ordförande**

\_\_\_\_\_  
Torsten Johansson

**Justerare**

\_\_\_\_\_  
Kent Lodesjö

---

#### ANSLAG/BEVIS

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2014-03-24		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2014-04-01	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2014-04-23
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Roger Lindén		

---

**Innehållsförteckning:**

§ 23

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 24

Plan- och byggkontorets meddelande

§ 25

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 26

Kurser och konferenser

§ 27

Budgetuppföljning

§ 28

Upptaktsmöte inför 2015 års budgetberedning

§ 29

Sönnarslövs-Svenstorp 3:53 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 30

Vipan 2 m.fl, ändring och anpassning av detaljplan - granskning

§ 31

Ovårdade busskurer i kommunen

§ 32

Hur får vi fler invånare till Klippans kommun

§ 33

Bevakningslistor

**§ 23**  
**Plan- och byggkontorets delegationsbeslut****Ärendet**

Plan- och byggkontorets registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.  
Bilaga **A-F**, § 23/2014.  
2014-01-21 t.o.m. 2014-03-17

**Bilaga A** - Delegationsbeslut - beviljade lov

**Bilaga B** - Bekräftade anmälningar

**Bilaga C** - Godkända kontrollansvariga

**Bilaga D** - Beslutade kontrollplaner

**Bilaga E** - Utfärdade slutbevis/Slutbesked

**Bilaga F** - Beslutade lägenhetsnummer

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**§ 24**  
**Plan- och byggkontorets meddelande****Ärendet**

Från plan- och byggkontorets föreligger följande meddelanden:

**Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:**

Särskild gränsutmärkning berörande Klintarp 3:3 m.fl. – dnr. 2014.34.245  
Avstyckning från Skälleberga 3:3 – dnr. 2013.433.245  
Avstyckning från Klippan 3:118 – dnr. 2013.286.245  
Fastighetsreglering berörande Allarp 1:22 och 1:98 – dnr. 2014.25.245

**Övriga meddelande:**

Förvaltningsrätten i Malmö – dom angående tillstånd till ändring av byggnadsminne,  
Herrevadskloster 2:90 – dnr. 2013.282-3.871

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_

## § 25 Arbetsutskottets delegationsbeslut

### Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2014-03-10 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag för beslut i nämnden.

### Fattade beslut

- Au § 20 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 21 Budgetuppföljning
- Au § 23 Herrevadskloster 2:13 - nybyggnad av nätstation
- Au § 24 Herrevadskloster 2:71 - nybyggnad av nätstation (LL956)
- Au § 25 Herrevadskloster 2:71 - nybyggnad av nätstation.(LL928)
- Au § 27 Sönnarslövs-Svenstorp 3:53 - nybyggnad av nätstation
- Au § 28 Herrevadskloster 2:82 – ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till bostad

### Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 22 Vipan 2 m.fl. - ändring och anpassning av detaljplan - granskning
- Au § 26 Sönnarslövs-Svenstorp 3:53 - ansökan om strandskyddsdispens

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_

## § 26 Kurser och konferenser

### Ärendet

Kommunförbundet Skåne inbjuder till:

**”Kan bygglovshanteringen utvecklas ytterligare” Kan processen bli mer transparent”**

Vad betyder det för den enskilde

**8 maj i Sturup**

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

  

---

**§ 27**  
**Budgetuppföljning**  
PBN 2014.0007.041

**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2014-02-28.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport, 2014-02-28  
Beredningsförslag, Pbn au § 21/2014.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**§ 28****Upptaktsmöte inför 2015 års budgetberedning**

PBN 2014.0110.041

**Ärendet**

Enligt tidplan för budget 2015 genomförs årets upptaktsmöte den 1 april 2014. Upptaktsmötet skall innehålla ett ömsesidigt utbyte av information och förutsättningar mellan kommunstyrelse och nämnderna inför kommande årsbudget.

Upptaktsmötet är en förberedelse för de nämndsvisa dialoger om uppdrag/åtagande som skall genomföras i slutet av april.

Inför upptaktsmötet skall nämnder och förvaltningar redovisa en samlad bedömning av nämndens förutsättningar och resursbehov.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisar förslag till budgetunderlag för 2015, enligt mall. Vision och inriktningsmål för budget 2015, föreslås vara oförändrade sedan 2014 års budget.

**Beslutsunderlag**

Förslag till budgetunderlag för 2015, Pbn § 28/2014.

**Beslut**

Plan-och byggnämnden beslutar

att ställa sig bakom det redovisade förslaget till budgetunderlag 2015.

\_\_\_\_\_  
Expediering  
Kommunstyrelsen



**§ 29****Sönnarslövs-Svenstorp 3:53 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2014.0071.215

**Ärendet**

Krafringen Nät AB ansöker om strandskyddsdispens för installation av nätstation för elförsörjning till pumpstation åt Klippans kommun på fastigheten Sönnarslövs-Svenstorp 3:53 Fastigheten ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Längstebäck med 100 meters bredd enl. 7 kap. 14 § miljöbalken. Området används delvis för infiltrationsanläggning

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens.  
Strandskyddsbeslut  
Beredningsförslag Pbn au § 26/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens.

\_\_\_\_\_

Expediering  
Länsstyrelsen

**§ 30****Vipan 2 m.fl, ändring och anpassning av detaljplan - granskning**

PBN 2013.0446.214

**Ärendet**

Syftet med den nya planen är att kunna genomföra de fastighetsförrättningar som är nödvändiga för att markägandet ska överensstämma med nuvarande markanvändning. För detta krävs att vissa områdesgränser flyttas, vändzonen för Dahlbergsgatan tas bort och gatan förlängs istället med en ny utfart mot Vedbyvägen.

Planområdet ligger öster om Klippans centrum och består av den vändplan som avslutar Dahlbergsvägen mot Vedbyvägen.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2014-01-20 till 2014-02-03. Under samrådet har 8 skrivelser inkommit.

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande

**Beslutsunderlag**

Pbn § 106/2013 (bifogas ej)

Planhandlingar

Beredningsförslag , bilaga Pbn au § 22/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget till detaljplan för granskning.

\_\_\_\_\_

**§ 31**  
**Ovårdade busskurer i kommunen****Ärendet**

Jesper Hansen informerade om flertalet kommunala busskurer som är under förfall i kommunen. Tekniska förvaltningen har åtgärdat en del, men det återstår ett flertal att åtgärda. Nämnden önskar att plan- och byggkontoret även uppmärksammar förfallna busskurer förutom övriga ärenden med ovårdade hus och tomter

**Beslutsunderlag**

Foton, bilaga Pbn § 31/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att plan- och byggkontoret även ska bevaka förfallna busskurer.

\_\_\_\_\_

**§ 32****Hur får vi fler invånare till Klippans kommun****Ärendet**

Rune Samuelsson ville återväcka diskussionen om vad kommunen, och då speciellt plan- och byggnämnden kan göra för att få fler kommuninvånare till Klippan. Flera intressanta förslag kom upp, men som tidigare konstaterats, är det i första hand en fråga för kommunstyrelsen att arbeta med.

Plan- och byggnämnden har varit delaktig i kommunens översiktsplan, som visar intresseområden för ny bebyggelse, som i förlängningen kan bidra till en ökad inflyttning till kommunen.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att informationen ska läggas till handlingarna.

**§ 33**  
**Bevakningslistor****Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-D, § 33/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.

\_\_\_\_\_