

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen Vita Huset, kl. 15.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö, Margareta Dahlgren, tjänstgörande ersättare för Jesper Hansen Johan Bengtsson, tjänstgörande ersättare för Suleyman Erdem Mats Waldemarsson André Sommén Christer Persson Claes Olsson Anders Nilsson
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Per Almén, ej tjänstgörande ersättare Bo Andersson, ej tjänstgörande ersättare Ola Persson, ej tjänstgörande ersättare Rune Samuelsson, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Claes Olsson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan 2016-06-23 kl. 10.00
Sekreterare	
Ordförande	<hr/> Göran Lönnqvist
Justerare	<hr/> Torsten Johansson <hr/> Claes Olsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-06-20		
Datum för anslags uppsättande	2016-06-24	Datum för anslags nedtagande	2016-07-16
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	<hr/> Göran Lönnqvist		

Innehållsförteckning:

§ 46

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 47

Informationsärende

§ 48

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 49

Budgetuppföljning

§ 50

Tertialrapport 2016 för Plan- och byggnämnden

§ 51

SCB - Medborgarundersökning hösten 2015

§ 52

Klippan 3:107 och 3:115 - nybyggnad av marklägenheter

§ 53

Tingshuset 10 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för utökad användning av hotell till student-, grupp-, och stödboende

§ 54

Allarp 1:131 - ändrad användning till pensionat

§ 55

Herrevadskloster 2:66 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till vandrarhem och hotell

§ 56

Allarp 1:131 - ändrad användning till HVB-hem - överklagan

§ 57

x - ändrad användning till HVB-hem - överklagan

§ 58

Bevakningslistor

§ 46**Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**

PBN 2016.0002.200

Ärendet

Plan- och byggkontorets registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.

Beslutsunderlag

Sammanställning maj, bilaga Pbn § 46/2016

Beviljade lov

Bekräftade anmälningar

Godkända kontrollansvariga

Beslutade kontrollplaner

Utfärdade slutbevis/Slutbesked

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras

§ 47
Informationsärende
PBN 2016.0003.200

Information från plan- och byggkontoret:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

Dnr. 2016.191-1.245
Fastighetsreglering berörande Linneröd 3:2 och 9:1 m.fl.

Dnr. 2016.42-3.245
Fastighetsreglering berörande Riseberga-Svenstorp 11:3 och 1:23

Övrig information:

Dnr. 2016.170-1.111
Kommunfullmäktige - Nicklas Wandegrens (SD) avsägelse av uppdrag som ledamot i Kommunstyrelsen samt plan- och byggnämnden.

Dnr. 2016.171-1.111
Kommunfullmäktige - André Somméns (SD) avsägelse av uppdrag som ersättare i plan- och byggnämnden.

Dnr. 2016.100-9.215
Länsstyrelsen Skåne – beslut med stöd av 19 kap 3 b § miljöbalken avseende strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten Bjärsgård 3:29.

Dnr. 2016.190-2.871
Länsstyrelsen Skåne – beslut angående ”Tillstånd till två tillfälliga brandtrappor inom byggnadsminnet Herrevadskloster, Herrevadskloster 2:66”.

Dnr. 2014.365-23.228
Mark- och miljödomstolen – dom angående ”Ansökan om utdömmande av vite enligt PBL för ovårdad tomt på fastigheten Östra Ljungby 31:1”.

Dnr. 2015.70-22.232
Länsstyrelsen Skåne – beslut angående ”Överklagan av beslut om byggsanktionsavgift avseende fastigheten Hjärtat 18”.

Beslutsunderlag
Informationsärende
Sammanställning maj

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 48
Arbetsutskottets delegationsbeslut
PBN 2016.0004.200**Ärendet**

Från arbetsutskottets sammanträde 2016-06-07 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag till beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 26 Kädarp 1:6 och Övarp 16:1 - samråd
- Au § 29 Stidsvig 2:37 - ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av garage till enbostadshus
- Au § 30 Gymnasiet 4 - uppställning av gatuköksvagn

Arbetsutskottets förslag till beslut i nämnden

- Au § 27 Tertialrapport 2016 för Plan- och byggnämnden
- Au § 28 Klippan 3:107 och 3:115 - nybyggnad av marklägenheter
- Au § 31 SCB - Medborgarundersökning hösten 2015
- Au § 32 Tingshuset 10, f.d Gästis – ansökan om tidsbegränsat bygglov för utökad användning av hotell till student-, grupp-, och stödboende
- Au § 33 Allarp 1:131 - ändrad användning till pensionat
- Au § 34 Herrevadskloster 2:66 - ändrad användning till vandrarhem och hotell
- Au § 35 Allarp 1:131 - ändrad användning till HVB-hem - överklagan
- Au § 36 x - ändrad användning till HVB-hem - överklagan

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets delegationsbeslut

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 49
Budgetuppföljning
PBN 2016.0017.042

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till 2016-05-31.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2016-05-31, bilaga Pbn § 49/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 50**Tertialrapport 2016 för Plan- och byggnämnden**

PBN 2016.0211.042

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens Tertialrapport 2016.

Beslutsunderlag

Tertialrapport 2016

Bilaga, Pbn au § 27/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Godkänner redovisningen av Tertialrapporten 2016

§ 51**SCB - Medborgarundersökning hösten 2015**

PBN 2016.0196.013

Ärendet

Kommunstyrelsen har begärt att nämnderna förmedlar de resultat som berör respektive nämnd samt återkomma med plan för förbättringar.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens arbete framförallt i planeringen av bostadsområden.

Beslutsunderlag

SCB: medborgarundersökning – hösten 2015, bilaga Ks § 2/2016

Plan- och byggnämndens redovisning, bilaga Pbn au § 31/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna

Protokollet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 52**Klippan 3:107 och 3:115 - nybyggnad av marklägenheter**

PBN 2016.0214.231

Ärendet

Acrinova Bostadsutveckling AB ansöker om bygglov för nybyggnad av 20 st. marklägenheter (radhus) på fastigheten Klippan 3:107.

Ansökan avser 6 st. huskroppar i ett plan med en beklädnad av fibercementskivor på väggar och pulpettak med pappbeläggning.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan för marklägenheter
Bilaga Pbn au § 28/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Under förutsättning att berörda grannar och Räddningstjänsten Söderåsen inte har någon betydande erinran mot åtgärden,

delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Protokollet skickas till

Sökande

§ 53**Tingshuset 10 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för utökad användning av hotell till student-, grupp-, och stödboende**

PBN 2016.0202.231

Ärendet

Zein Barjawi ansöker om tidsbegränsat bygglov i 5 år till juni 2021 för utökad användning av hotell till student-, grupp-, och stödboende på fastigheten Tingshuset 10, f.d Gästis.

Verksamheten planeras inte att drivas som vårdboende med vårdpersonal och vård på plats. Den ändrade verksamheten omfattar hela byggnaden.

Personal för drift av boendet kommer uppskattningsvis att utgöras av 4 anställda på dagtid samt 2 anställda på nattid. För kökspersonal 3 anställda på dagtid.

Beslutsunderlag

Ansökan om tidsbegränsat bygglov
Bilaga, Pbn au § 32/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Återremitterar ärendet till sökande för komplettering av hur ”egen matberedning” skall lösas inom hotellbyggnaden samt särskilja vilka rum som ska användas för hotell, student, - grupp, eller stödboende.

Protokollet skickas till
Sökande

§ 54**Allarp 1:131 - ändrad användning till pensionat**

PBN 2016.0203.232

Ärendet

Johan Strömblad ansöker om ändrad användning till pensionat med möjlighet till kaféerörelse på fastigheten Allarp 1:131.

Ansökan avser ändrad användning från 1-2 familjs fastighet med möjlighet till djurhållning till pensionatverksamhet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan

Bilaga, Pbn au § 33/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Under förutsättning att berörda grannar, Söderåsens Miljöförbund samt Räddningstjänsten inte har någon betydande erinran mot åtgärden,

delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglov.

Protokollet skickas till

Sökande

§ 55**Herrevadskloster 2:66 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till vandrarhem och hotell**

PBN 2016.0204.231

Ärendet

L E Filateli AB ansöker om tidsbegränsat bygglov till 2021-12-31 för ändrad användning till vandrarhem och hotell på fastigheten Herrevadskloster 2:66.

Ansökan avser byggnaderna Abbotten/Remonten vån. 1 och 2, Munken/Remonten vån. 2 samt Cassiopeja/Remonten vån. 2

Fastigheten ägs av AVISTA FINANS OÜ

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 34/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Under förutsättning att berörda grannar, Söderåsens Miljöförbund, Räddningstjänsten och HCP-handläggaren inte har någon betydande erinran mot åtgärden,

Ställer sig positiv till åtgärden och delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga bygglovet.

Protokollet skickas till
Sökande

§ 56**Allarp 1:131 - ändrad användning till HVB-hem - överklagan**

PBN 2016.0062.231

Ärendet

Jordens barn ansöker om bygglov för ändrad användning till HVB-hem på fastigheten Allarp 1:131.

Plan- och byggnämnden har lämnat avslag på bygglovsansökan, enligt Pbn § 41/2016.

Jordens barn har därefter överklagat plan- och byggnämndens avslags-beslut.

Beslutsunderlag

Ansökan med yttranden från sökande och grannar.

Bilaga Pbn au § 20/2016

Rättidsprövning samt avslag bygglov, bilaga Pbn au § 35/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Vidhåller sitt tidigare beslut att avslå ansökan.

Protokollet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Skåne

§ 57**x - ändrad användning till HVB-hem - överklagan**

PBN 2015.0474.231

Ärendet

x ansöker om bygglov för ändrad användning till HVB-hem på fastigheten x.

Gällande detaljplan medger bostadsändamål.

På fastigheten finns 3 byggnader varvid två planeras för boende om vardera 5-6 personer. Byggnad tre är tänkt som aktivitetshus.

Berörda grannar har hörts, vilka har lämnat synpunkter enl. ”Överklagan av bygglovsansökan från grannarna.”

Plan- och byggnämnden beslutade avslå ansökan PBN § 20/2016.

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för förnyad handläggning.

Beslutsunderlag

Avslag, bilaga PBN § 20/2016

Länsstyrelsens beslut, bilaga, Pbn au § 36/2016

Överklagande av länsstyrelsens beslut

Beslut

Överklagar länsstyrelsens beslut, med motiveringen att ansökan anger HVB-hem vilket formellt innefattar vård som därmed anses utgöra en oacceptabel planavvikelse samt att det beskrivna ”boendet” inte följer den gällande detaljplanens bostadsintentioner bl. a med anledning av det angivna personalbehovet.

Protokollet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Skåne

§ 58
Bevakningslistor
PBN 2016.0006.200

Ärendet

Plan- och byggnämnden har granskat tidsbegränsade bygglov, gällande förhandsbesked och ovårdade fastigheter.

Beslutsunderlag

Sammanställning maj

Beslut

Informationen noteras.
