

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Sessionssalen kl. 15.00 – 16.30
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö Jesper Hansen Margareta Dahlgren Gunilla Laufeld Jens Leandersson Per-Olof Nilsson Rune Samuelsson
<b>Övriga närvarande</b>	Roger Lindén, sekreterare
<b>Utses att justera</b>	Margareta Dahlgren
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2012-02-29 kl. 13.00
<b>Sekreterare</b>	_____
	Roger Lindén
<b>Ordförande</b>	_____
	Torsten Johansson
<b>Justerare</b>	_____
	Margareta Dahlgren

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2012-02-20		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2012-03-01	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2012-03-23
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Roger Lindén		

---

**Innehållsförteckning:**

§ 1

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 2

Plan- och byggkontorets meddelande

§ 3

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 4

Kurser och konferenser

§ 5

Budgetuppföljning

§ 6

Bokslut och årsredovisning 2011

§ 7

Internkontrollplan för 2011 - avstämning

§ 8

Hyltemossa 1:2 och 1:3 - uppsättning av mast samt arbetsbodar.

§ 9

Bjärsgård 3:30 - nybyggnad av vindkraftverk (gårdsverk)

§ 10

Munkagården 1:6 - anläggning av motorbana

§ 11

Förslag till delegationsordning för plan- och byggnämndens verksamhet.

§ 12

Bevakningslistor

**§ 1**  
**Plan- och byggkontorets delegationsbeslut****Ärendet**

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut redovisas för kännedom på bilaga A-D, Pbn § 1/2012.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna..

—

## § 2 Plan- och bygghkontorets meddelande

### Ärendet

Från plan- och bygghkontorets föreligger följande meddelanden:

### Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

Avstyckning från Hyllstofta 48:3 – dnr. 2011.329.245

Fastighetsreglering berörande Herrevadskloster 2:71 och 2:53 – dnr. 2011.397.245

Fastighetsreglering berörande Svalöv Nackarp 2:1 m.fl. och Herrevadskloster 2:1 m.fl.  
– dnr. 2011.326.245

Avstyckning från Östra Ljungby 9:1 – dnr. 2011.399.245

### Övriga meddelande:

Förvaltningsrätten i Malmö – överklagat beslut, bygglov för tillbyggnad av garage på  
Gullvivan 15 – dnr: 2010.80.233

Lantmäterimyndigheten – förfrågan om information/yrkande från rättighetshavare  
berörande Bjärsgård 3:6 och 3:29 – dnr. 2012.04.245

Länsstyrelsen i Skåne län – beslut ang. överklagat beslut om bygglov för fasadändring  
av carport på fastigheten Förvaltaren 2 – 2011.321.233

Länsstyrelsen i Skåne län – meddelande om återställningsarbete på byggnadsminnet  
Herrevadskloster, Herrevadskloster 2:66 – 2009.01.221

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

—

### § 3

## Arbetsutskottets delegationsbeslut

### Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträden 2012-01-16 och 2012-02-06 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag för beslut i nämnden.

### Fattade beslut

- Au § 1 Budgetuppföljning
- Au § 2 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 3 Oretorp 1:6 - nybyggnad av transformatorstation
- Au § 4 Övarp 17:1, del av - nybyggnad av enbostadshus och garage
- Au § 5 Forsby 3:5 - våtmark
- Au § 6 Anmälan om samråd för ny 130 kV kraftledning inom Klippans kommun
- Au § 8 Årsredovisning 2011 - information
- Au § 9 Utmarken 5 – ändrad användning till terminalverksamhet för lastbilstrafik och nya lastramper i befintlig lagerbyggnad
- Au § 10 Budgetuppföljning
- Au § 11 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 15 Herrevadskloster 2:74 - nybyggnad av enbostadshus
- Au § 16 xx - förfallen byggnad

### Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 7 Internkontrollplan för 2011 - avstämning
- Au § 12 Förslag till delegationsordning för plan- och byggnämndens verksamhet
- Au § 13 Bjärsgård 3:30 - nybyggnad av vindkraftverk (gårdsverk)
- Au § 14 Hyltemossa 1:2 och 1:3 - uppsättning av mast samt arbetsbodan
- Au § 17 Bokslut och årsredovisning 2011
- Au § 18 Munkagården 1:6 - anläggning av motorbana

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

—

## § 4 Kurser och konferenser

### Ärendet

Kommunförbundet inbjuder till:

*Nya PBL-handläggning av ärenden om olovligt byggande, tillsyn och påföljder m.m.  
28 feb i Sturup*

Regionförbundet Södra Småland inbjuder till:

*”Ett nytt strandskydd – vad gäller?”  
28 maj i Halmstad*

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

—

**§ 5**  
**Budgetuppföljning**  
PBN 2012.031

**Ärendet**

Byggnadsinspektör Roger Lindén redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2012-01-31, bilaga Pbn au § 10/2012.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport 2012-01-31

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

  

---



## § 6 Bokslut och årsredovisning 2011

### Ärendet

Redovisning av plan- och byggkontorets bokslut och årsredovisning för 2011, bilaga Pbn au § 17/2011.

### Beslutsunderlag

Förslag till bokslut och årsredovisning för 2011

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna bokslutet och årsredovisningen för 2011.

—

Expediering  
Ekonomikontoret

## § 7 Internkontrollplan för 2011 - avstämning

### Ärendet

Kommunrevisionen har till uppgift att bland annat genomföra en översiktlig granskning av den ledning, styrning och uppföljning som nämnden och dess förvaltningar utövar för att uppfylla den uppgift och nå de mål som givits av fullmäktige. För att kunna granska bl.a. ekonomi, mål, kvalitet, personal och miljö är det viktigt att en internkontrollplan utarbetas.

Nämnden ansvarar för arbetet med internkontrollen.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist avrapporterar skriftligt internkontroll för 2011, bilaga Pbn au § 7/2012.

### Beslutsunderlag

Internkontroll - avstämning

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga plan- och byggkontorets skriftliga avrapportering av internkontroll för 2011 med godkännande till handlingarna.

—  
Expediering  
Revisionen

**§ 8****Hyltemossa 1:2 och 1:3 - uppsättning av mast samt arbetsbodar.**

PBN 2010.0358.233

**Ärendet**

Anders Lindroth, Svenska ICOS vid Lunds universitet ansöker om bygglov för uppförande av mätmast samt arbetsbodar på fastigheten Hyltemossa 1:2, bilaga Pbn au § 14/2012.

Ansökan lämnades först in den 2 februari 2011 och har nu uppdaterats och kompletterats med bl.a. fotomontage och siktanalys.

Ansökan avser en stagad fackverksmast med totalhöjden 150 meter.

Syftet med masten är att kunna mäta växthusgaser inom forskningsinfrastrukturprojektet Svenska ICOS.

Masten planeras att uppföras i granskog, ca 600 m från Perstorps kommungräns, mellan Guvarp och Gustavsborg, 500 m öster om väg 1863 (Perstorp-Färingtofta)

Den reviderade bygglovsansökningen har varit utställd på plan- och byggkontoret mellan 2012-01-09 – 2012-02-03. Skriftliga yttranden har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Bygglovansökan,  
Pbn au §14/2012

Yttranden från, Försvarmakten, Kristianstad Airport, Luftfartsverket, Perstorps kommun och berörda grannar.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till ansökan.

att delegera till stadsarkitekten att handlägga och bevilja bygglovsansökan.

Expediering

Sökande  
Fastighetsägaren  
Försvarmakten  
Kristianstad Airport  
Luftfartsverket  
Perstorps kommun  
Berörda grannar

**§ 9****Bjärsgård 3:30 - nybyggnad av vindkraftverk (gårdsverk)**

PBN 2012.0036.371

**Ärendet**

WindEn Sweden AB/Göran Karlsson ansöker om bygglov för nybyggnad av vindkraftverk (gårdsverk) på fastigheten Bjärsgård 3:30. Fastigheten ägs av Knut Gyllenstierna. Totalhöjden på verket är 44,8 meter. Avstånd till närmaste byggnad är 120,0 meter. Bilaga Pbn au § 13/2012

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och samlad bebyggelse. Fastigheten omfattas inte av landskapsbildskydd eller strandskyddsbestämmelse.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan

Pbn au §13/2012

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att ärendet återremiters till plan- och byggkontoret för grannhörande

att Söderåsens Miljöförbund ska höras

att ärendet skall tas upp på plan- och byggnämndens möte i mars.

—

**§ 10****Munkagården 1:6 - anläggning av motorbana**

PBN 2012.0041.238

**Ärendet**

Jonas Jacobsson (Teckomotorps Cross Team) ansöker om bygglov för anläggande av motorbana på fastigheten Munkagården 1:6.

Banan skall användas för olika typer av motorcrosscyklar och troligen även för fyrhjulingar

Fastigheten ligger i sydvästra delen av Klippans kommun på gränsen till Höörs kommun. Fastigheten ligger inom s.k. större opåverkat område, enl. gällande översiktsplan.

**Beslutsunderlag**

Bygglovansökan med bullerutredning, bilaga Pbn au§18/2012

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig negativ till ansökan med motiveringen

att området som föreslås, ligger inom ”Större opåverkat område” enligt översiktsplanen för Klippans kommun 2002

att verksamheten anses kunna påverka närboende samt natur- och djurliv negativt

att delegera till stadsarkitekten att handlägga avslaget av bygglovansökan.

—

Expediering  
Sökande

## § 11 Förslag till delegationsordning för plan- och byggnämndens verksamhet.

### Ärendet

Med stöd av 6 kap. 33, 34 och 37 §§ kommunallagen beslutar nämnden att uppdra beslutsrätten i ärenden till stadsarkitekten med rätt till vidaredelegering.

Detta beslut ersätter tidigare fattade beslut om delegering av berörda ärenden. Dock gäller delegationsbeslut för plan- och bygglovsärenden påbörjade före 2 maj 2011.

### Beslutsunderlag

Delegationsordning 2011-12-30  
Pbn au §12/2012

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att fastställa förslaget till plan- och byggkontorets delegationsordning.

—  
Expediering  
Kommunstyrelsen

## § 12 Bevakningslistor

### Ärendet

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-D, § 12/2012

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.