

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen kl. 15.00 – 16.30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö Jesper Hansen Margareta Dahlgren Gunilla Laufeld Jens Leandersson Knut Gyllenstierna §§ 13-18, §§ 20-25 Christer Persson, tjug istället för Knut Gyllenstierna, § 19 Rune Samuelsson
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Cecilia Örnemark, ej tjänstgörande ersättare Rune Samuelsson, ej tjänstgörande ersättare Claes Olsson, ej tjänstgörande ersättare Karin Eriksson, ej tjänstgörande ersättare Christer Persson, ej tjänstgörande ersättare §§ 13-18, §§ 20-25
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2012-03-26 kl. 15.00
Sekreterare	_____
	Roger Lindén
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-03-19		
Datum för anslags uppsättande	2012-03-27	Datum för anslags nedtagande	2012-04-19
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 13

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 14

Plan- och byggkontorets meddelande

§ 15

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 16

Kurser och konferenser

§ 17

Budgetuppföljning

§ 18

Herrevadskloster 2:74 - nybyggnad av enbostadshus

§ 19

Bjärsgård 3:30 - nybyggnad av vindkraftverk (gårdsverk)

§ 20

Sönnarslövs-Svenstorp 3:53 - ansökan om strandskyddsdispens för
pumphus

§ 21

Hyllstofta 2:7 - ansökan om strandskyddsdispens för nätstation

§ 22

Hyllstofta 40:1 - ansökan om strandskyddsdispens för nätstation

§ 23

Hyllstofta 45:1 - ansökan om strandskyddsdispens för nätstation

§ 24

Vedby 1:7 - ansökan om strandskyddsdispens för nätstation

§ 25

Bevakningslistor

§ 13
Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**Ärendet**

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut redovisas för kännedom på bilaga A-D, Pbn § 13/2012.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna..

—

§ 14
Plan- och byggkontorets meddelande**Ärendet**

Från plan- och byggkontorets föreligger följande meddelanden:
Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

Avstyckning från Riseberga 4:1 – dnr. 2011.330.245

Fastighetsreglering berörande Bjärsgård 3:6 och 3:29 – dnr. 2012.04.245

Särskild gränsutmärkning berörande Färingtofta 7:11. Dnr. 2012.92.245

Övriga underrättelser från lantmäterimyndigheten:

Övriga meddelande:

Länsstyrelsen i Skåne län – överprövning av plan- och byggnämndens beslut av den 6 februari, avseende nybyggnad av sommarstuga på fastigheten Färingtofta-Bjärröd 1:18 – Dnr. 2011.376.215.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

—

§ 15 Arbetsutskottets delegationsbeslut

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2012-03-05 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag för beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 19 Budgetuppföljning
- Au § 20 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 21 Klintarp 1:25 - nybyggnad av enbostadshus
- Au § 23 Farstorp 2:16 - rivning av enbostadshus samt nybyggnad av enbostadshus
- Au § 28 Bonnarp 14:32 - ansökan om förhandsbesked för rivning av enbostadshus och garage/förråd samt nybyggnad av enbostadshus och lösdriftsstall/garage
- Au § 29 xx - ovårdad tomt och brandskadad byggnad
- Au § 30 Sjöborg 1:24 - Ombyggnad - ändring från lager till enbostadshus
- Au § 31 xx - ovårdad tomt
- Au § 32 Lärkan 4 - ny parkering på tomt
- Au § 33 xx - ovårdad tomt

Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 22 Sönnarslövs-Svenstorp 3:53 - ansökan om strandskyddsdispens för pumphus
- Au § 24 Hyllstofta 2:7 - ansökan om strandskyddsdispens
- Au § 25 Hyllstofta 40:1 - ansökan om strandskyddsdispens
- Au § 26 Hyllstofta 45:1 - ansökan om strandskyddsdispens
- Au § 27 Vedby 1:7 - ansökan om strandskyddsdispens

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

—

§ 16 Kurser och konferenser

Ärendet

Länsstyrelsen inbjuder till:

”Seminarium med fokus på tillsyn inom strandskyddsområden”
Malmö 19 april *eller*
Kristianstad 24 april

Kommunförbundet Skåne inbjuder till

”Förtroendevalda och arbetsgivarrollen”
Åhus 21 maj

Regionförbundet Södra Småland inbjuder till:

”Ett nytt strandskydd – vad gäller?”
28 maj i Halmstad

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att erbjuda ledamöter och ersättare att delta i kursen ”Ett nytt strandskydd – vad gäller” i Halmstad 28 maj 2012. Anmälan görs till byggnadsinspektör Roger Lindén

—

§ 17
Budgetuppföljning
PBN 2012.0031.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2012-02-29, bilaga Pbn au § 19/2012.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2012-02-29
Pbn au § 19/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

—

§ 18**Herrevadskloster 2:74 - nybyggnad av enbostadshus**

PBN 2012.0024.231

Ärendet

Claes Sjöqvist och Bitte Andersson ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintligt enbostadshus på fastigheten Herrevadskloster 2:74, bilaga Pbn au § 15/2012.

Byggnadens träfasader avses utföras med lockpanel samt taket beklädas med betongtakpannor, enligt ansökan.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse och gränisar till riksintresseområdet för kulturminnesvård inom Herrevadskloster.

Bilaga med foton av grannfastigheter, Pbn au § 15a/2012.

Enligt gällande översiktsplan skall ny bebyggelse för Herrevadsklosterområdet, placeras och utformas, så att det kulturhistoriska värdet bevaras.

Enligt kommunens inventering; "Kulturminnesvårdsprogram för Ljungbyheds tätort och Herrevadskloster" bedöms byggnaderna inom fastigheten vara av stort kulturhistoriskt värde.

Beslutsunderlag

Bygglovansökan 2011-12-28, bilaga Pbn au § 15/2012

Reviderad ansökan 2012-03-01, bilaga Pbn § 18/2012

Reviderad ritning 2012-03-13, bilaga Pbn § 18/2012

Pbn au § 15/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig negativ till ansökan om bygglov, eftersom att den redovisade byggnaden inte anses vara anpassad till den lokala byggnadstraditionen, främst avseende utförande av fasader och val av takbeklädnad, och därmed skulle kunna påverka områdets kulturhistoriska värden negativt.

att om byggnadens träfasader utföres med locklistpanel, ställa sig positiv till bygglovsansökan.

att tak bör utföras med taktegel eller bandtäckt plåt .

Expediering

Sökande Besvärshänvisning

Avgift för avslag: 3200 kr

Faktura sändes separat.

§ 19**Bjärsgård 3:30 - nybyggnad av vindkraftverk (gårdsverk)**

PBN 2012.0036.371

Ärendet

WindEn Sweden AB/Göran Karlsson ansöker om bygglov för nybyggnad av vindkraftverk (gårdsverk) på fastigheten Bjärsgård 3:30. Fastigheten ägs av Knut Gyllenstierna. Totalhöjden på verket är 44,8 meter. Avstånd till närmaste byggnad är 120,0 meter. Bilaga Pbn au § 13/2012

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och samlad bebyggelse. Fastigheten omfattas inte av landskapsbildskydd eller strandskyddsbestämmelse. Bilaga Pbn au § 13/2012

Beslutsunderlag

Bygglovansökan (bifogas, del av)

Grannmedgivanden

Yttrande från Söderåsens miljöförbund samt berörda grannar.

Pbn au § 13/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till ansökan.

att delegera till stadsarkitekten att handlägga och bevilja bygglovansökan

Knut Gyllenstierna anmälde jäv och har inte deltagit i handläggningen av detta ärende

—

Expediering

Sökande

Fastighetsägaren

Söderåsens Miljöförbund

Berörda grannar

§ 20**Sönnarslövs-Svenstorp 3:53 - ansökan om strandskyddsdispens för pumphus**

PBN 2012.0040.215

Ärendet

Klippans kommun ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av pumphus på fastigheten Sönnarslövs-Svenstorp 3:53. Pumphuset ersätter befintlig infiltrationsanläggning, bilaga Pbn au § 22/2012.

Pumphuset ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Längstebäck med 100 meters bredd enl. 7 kap. 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens
Pbn au § 22/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens.

—

Expediering
Sökande

§ 21**Hyllstofta 2:7 - ansökan om strandskyddsdispens för nätstation**

PBN 2012.0062.215

Ärendet

E.ON Elnät Sverige AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med nybyggnad av nätstation på fastigheten Hyllstofta 2:7, bilaga Pbn au § 24/2012.

Nätstationen ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Bäljane å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2012-02-14

Pbn au § 24/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens.

—

Expediering

Sökande

§ 22**Hyllstofta 40:1 - ansökan om strandskyddsdispens för nätstation**

PBN 2012.0065.215

Ärendet

E.ON Elnät Sverige AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med nybyggnad av nätstation på fastigheten Hyllstofta 40:1, bilaga Pbn au § 25/2012

Nätstationen ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Bäljane å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2012-02-14

Pbn au § 25/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens.

—

Expediering

Sökande

§ 23**Hyllstofta 45:1 - ansökan om strandskyddsdispens för nätstation**

PBN 2012.0067.215

Ärendet

E.ON Elnät Sverige AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med nybyggnad av nätstation på fastigheten Hyllstofta 45:1, bilaga Pbn au § 26/2012

Nätstationen ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Bäljane å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2012-02-14

Pbn au § 26/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens.

—

Expediering

Sökande

§ 24**Vedby 1:7 - ansökan om strandskyddsdispens för nätstation**

PBN 2012.0069.215

Ärendet

E.ON Elnät Sverige AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med nybyggnad av nätstation på fastigheten Vedby 1:7, bilaga Pbn au § 27/2012

Nätstationen ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Bäljane å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2012-02-14

Pbn au § 27/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens.

—

Expediering

Sökande

§ 25
Bevakningslistor**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-D, § 25/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.

—