

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen kl. 15.00 – 16.30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Jesper Hansen Margareta Dahlgren Jens Leandersson Knut Gyllenstierna Rune Samuelsson Michael Gudmunsson Cecilia Örnemark Per-Olof Nilsson
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Karin Eriksson, ej tjänstgörande ersättare Christer Persson, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Rune Samuelsson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2012-04-25 kl. 15.00
Sekreterare	
Ordförande	_____ Roger Lindén
Justerare	_____ Torsten Johansson
	_____ Rune Samuelsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-04-16		
Datum för anslags uppsättande	2012-04-26	Datum för anslags nedtagande	2012-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	_____ Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 26

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 27

Plan- och byggkontorets meddelande

§ 28

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 29

Kurser och konferenser

§ 30

Budgetuppföljning

§ 31

Budget 2013 - vision och inriktningsmål

§ 32

Munkagården 1:6 – överklagande av bygglovavslag för motorbana

§ 33

Sjöborg 1:24 – detaljplaneändring från lager till bostadsändamål

§ 34

Sjöleden 1:5 - förfrågan om planläggning

§ 35

Bevakningslistor

§ 26
Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**Ärendet**

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut redovisas för kännedom på bilaga A-D, Pbn § 26/2012.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

—

§ 27**Plan- och byggkontorets meddelande****Ärendet**

Från plan- och byggkontorets föreligger följande meddelanden:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten:

Kallelse angående fastighetsreglering på Väpnaren 4-6 och Klippan 3:145 –
dnr. 2012.142.245

Övriga meddelande:

Länsstyrelse i Skåne län - överklagan av beslut angående nybyggnad av mätmast på
150 meters höjd – dnr. 2010.358.233 (2 stycken överklagande)

Länsstyrelsen i Skåne län – beslut angående anmälan om vattenverksamhet samt
strandskydds - och biotopskyddsdispens för att anlägga våtmark på fastigheten
Forsby 3:5 – dnr. 2012.14.871.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

—

§ 28 Arbetsutskottets delegationsbeslut

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2012-04-02 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag för beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 34 Budgetuppföljning
- Au § 35 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 37 Skatan 1 - tillbyggnad av enbostadshus (Templaregatan 16)
- Au § 39 Silvåkra 3:9 del av - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage
- Au § 40 Bläsinge 23:1 - uppsättning av mur och staket
- Au § 41 Brohällan 8 – ansökan om tillfälligt bygglov för användning av f.d. industribyggnad för byggverksamhet
- Au § 44 Herkules 4 – ansökan om förhandsbesked - Vapenverkstad (Östra Teatergatan 2)
- Au § 45 Budget 2013 - vision och inriktningsmål

Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 36 Sjöleden 1:5 - förfrågan om planläggning
- Au § 38 Munkagården 1:6 – överklagande av bygglovsavslag för motorbana
- Au § 46 Sjöborg 1:24 – detaljplaneändring från lager till bostadsändamål

Ärende som utgått

- Au § 42 XX - skadade växthus och nedskräpad tomt
- Au § 43 XX - ovårdad tomt

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

—

§ 29
Kurser och konferenser**Ärendet**

Inga kurs- och konferensinbjudningar har inkommit

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

§ 30
Budgetuppföljning
PBN 2012.031

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2012-03-31, bilaga Pbn au § 34/2012.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2012-03-31

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

—

§ 31**Budget 2013 - vision och inriktningsmål****Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade underlaget för beredning av 2013 års budget, som redovisar plan- och byggnämndens rambehov, bilaga Pbn au § 45/2012

Beslutsunderlag

Underlag för budgetberedning 2013

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att vision och inriktningsmål för 2013 års budget skall behandlas vid plan- och byggnämndens möte i augusti

att bjuda in utvecklingsstrateg Anders Ebbesson till mötet.

—

§ 32**Munkagården 1:6 – överklagande av bygglovavslag för motorbana**

PBN 2012.0041.238

Ärendet

Jonas Jacobsson (Teckomotorps Cross Team) har ansökt om bygglov för anläggande av motorbana på fastigheten Munkagården 1:6.

Banan skall användas för olika typer av motorcrosscyklar och troligen även för fyrhjulingar.

Fastigheten ligger i sydvästra delen av Klippans kommun på gränsen till Höörs kommun. Fastigheten ligger inom s.k. större opåverkat område, enligt gällande översiktsplan.

Plan- och byggnämnden beslutade om avslag 2012-03-02, Pbn au § 10/2012.

Jonas Jacobsson, Tonnie Persson, Katja Cronqvist från Teckomotorps Cross Team informerade vid arbetsutskottsmötet om sin verksamhet och sina ambitioner om att gå vidare i ärendet. Teckomotorps Cross Team har överklagat ärendet, bilaga Pbn § 38/2012.

Överklagandet har kommit in i rätt tid enligt rätt-tidsprövning.

Beslutsunderlag

Bygglovansökan med bullerutredning, bilaga Pbn au § 18/2012 (bifogas ej)

Avslag bygglov 2012-03-02, Pbn § 38/2012

Överklagan 2012-03-23

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att stå fast vid sitt beslut om avslag, med motiveringen att motorbanan bedöms ha en negativ påverkan för omgivningen samt ligger inom ett s.k. större opåverkat område, enligt gällande översiktsplan.

Jens Leandersson reserverar sig mot beslutet

Expediering

Sökande

§ 33**Sjöborg 1:24 – detaljplaneändring från lager till bostadsändamål**

PBN 2012.0093.231

Ärendet

AB Paulssons Bygg har ansökt om bygglov för ändrad användning från lager till bostad på fastigheten Sjöborg 1:24.

För att kunna bevilja bygglov för ett enbostadshus inom en fastighet där enbart lagerverksamhet är tillåten, krävs att detaljplanen ändras.

AB Paulssons Bygg är införstådda med planförutsättningarna och är beredda att bekosta planändringen.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisar förslag till planändring, bilaga Pbn au § 46/2012.

Planområdet består av en fastighet (Sjöborg 1:24), belägen inom ett redan utbyggt bostadsområde längs Sjöborgsgatan i Söndraby som ligger i Klippans östra del.

Planområdet omfattar 0,1220 ha

Detaljplanen handläggs enligt enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Ansökan 2012-03-05

Pbn au § 30/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för samråd.

—

Expediering
sökande

§ 34
Sjöleden 1:5 - förfrågan om planläggning
PBN 2012.0095.214**Ärendet**

Patrik Lindahl (LR System AB) förfrågar sig om möjligheten att planlägga del av Sjöleden 1:5 (fotbollsplan) för att användas som upplag för industriverksamhet. Den aktuella marken ägs av Ljungbyhed Park AB, och avses att förvärvas av LR System AB. Marken omfattas av områdesbestämmelser.

Förfrågan gäller även förvärv av Ljungby 1:5, som ägs av Klippans kommun.

Plangruppen har ställt sig positiv till LR Systems expansionsplaner, under förutsättning att Föreningen Veteranjärnvägens verksamhet inte påverkas negativt.

Föreningen Veteranjärnvägen disponerar en del av spårområdet för dressinåkning, och kommer att beröras av planläggningen, varför ett byte av mark bör undersökas för passage från och till spårområdet. Ett område om 10 meters bredd av fotbollsplanens norra del kan vara lämpligt, bilaga Pbn au § 36/2012

Beslutsunderlag

Förfrågan 2012-03-02
Pbn au § 36/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att uttala sig positivt till LR System AB:s expansionsplaner, som bör kunna prövas genom bygglov med grannhörande, alternativt detaljplaneläggning.

att samråd skall ske bl.a. med, LR System AB, Föreningen Veteranjärnvägen, Ljungbyhed Park AB, Klippans kommun och övriga berörda grannar.

Expediering
Sökande

§ 35
Bevakningslistor**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-D, § 35/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.