

Sammanträdesdatum  
2010-01-25

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Sessionssalen 13:30 – 16:10
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Ingemar Emgård Kent Lodesjö Ann-Charlotte Pihl-Larson Gunilla Laufeld Christer Anderberg Claes Olsson Jan Brynning Per-Olof Nilsson
<b>Övriga närvarande</b>	Anders Skoog, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
<b>Utses att justera</b>	Gunilla Laufeld
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2010-02-01 kl 15:00
<b>Paragrafer</b>	§ 1 - 13
<b>Sekreterare</b>	
<b>Ordförande</b>	_____ Anders Skoog
<b>Justerare</b>	_____ Torsten Johansson  _____ Gunilla Laufeld

---

**ANSLAG/BEVIS****Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2010-01-25		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2010-02-02	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2010-02-24
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Anders Skoog		

---

## Innehållsförteckning:

1	Plan- och byggkontorets delegationsbeslut
2	Plan- och byggkontorets meddelanden
3	Arbetsutskottets delegationsbeslut
4	Kurser och konferenser
5	Bokslut 2009
6	Internkontrollplan 2009
7	Arbetsmiljö
8	Uppförande av två stycken vindkraftverk på Bjersgård 3:30
9	Brännaren 14 - uppställning av tågagnar för catering
10	Avstyckning från Herrevadskloster 2:66
11	Utbildning 2010
12	Riseberga-Svenstorp 1:4 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
13	Bevakningslistor

Sammanträdesdatum  
2010-01-25

§ 1

**Plan- och byggkontorets delegationsbeslut****Ärendet**

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut redovisas för kännedom på bilaga A-D, § 1/2010.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Sammanträdesdatum  
2010-01-25

§ 2

**Plan- och byggkontorets meddelanden****Ärendet**

Från plan- och byggkontorets föreligger följande meddelanden:

Dnr: 2009.428.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning,  
fastighetsreglering berörande Östra Ljungby 2:32 och 2:38.

Dnr: 2009.526.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om beslut, ledningsrättsåtgärd berörande  
Tegelbruket 10 m.fl.

Dnr: 2009.384.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning,  
fastighetsreglering berörande Annarp 1:3 och 1:7.

Dnr: 2009.529.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om begärd förrättning, avstyckning från  
Lilla Björket 1:7.

Dnr: 2009.530.245

Lantmäterimyndigheten – samråd, avstyckning från Herrevadskloster 2:66.

Dnr: 2009.256.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning,  
fastighetsreglering berörande Forestad 4:8, 2:3 och 2:26.

Dnr: 2010.05.245

Lantmäterimyndigheten – samråd, fastighetsreglering berörande Havgård 1:2 och  
Klippan 3:32.

Dnr: 2009.22.245

Lantmäterimyndigheten – för kännedom, fastighetsreglering berörande  
Anderstorp 9:1 och 5:3.

Dnr: 2010.10.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse, avstyckning från Valhalla 13 samt  
anläggningsåtgärd berörande Valhalla 13 m.fl.

Dnr: 2010.12.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om begärd förrättning, avstyckning från  
Gråmanstorp 25:32.

Sammanträdesdatum  
2010-01-25

Dnr: 2010.23.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om begärd förrättning, avstyckning från Östra Ljungby 7:5.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Sammanträdesdatum  
2010-01-25

## § 3

**Arbetsutskottets delegationsbeslut****Ärendet**

Från arbetsutskottets sammanträde 2010-01-11 redovisas för kännedom fattade beslut, återremitterade ärenden och förslag för beslut i nämnden.

**Fattade beslut**

- Au § 1      Bokslut 2009
- Au § 2      Internkontrollplan 2009
- Au § 3      Fastighetsbildningsärenden
- Au § 4      Information om rivning av skorsten på Klippan 3:32
- Au § 5      Alen 7 och 8 – rivning av enbostadshus samt nybyggnad av lager hall
- Au § 6      Gråmanstorp 25:30 – nybyggnad av gäststuga
- Au § 7      Herrevadskloster 2:25 – ändring av takkonstruktion samt fasad ändring
- Au § 8      Torraröd 3:15 – nybyggnad av fritidshus
- Au § 9      Uppförande av två stycken vindkraftverk på Bjersgård 3:30

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Sammanträdesdatum  
2010-01-25

§ 4

## Kurser och konferenser

### Ärendet

Kommunförbundet Skåne inbjuder till

”Kommunerna och välfärden”  
den 18-19 februari i Lund

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanträdesdatum  
2010-01-25

§ 5

**Bokslut 2009****Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade miljö- och byggnämndens bokslut för 2009.

Arbetsutskottet beslutade 2010-01-11 att bokslutet skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i januari.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist informerade.

Bokslutet kommer att kompletteras med uppgifter om miljöverksamheten.

**Beslutsunderlag**

Bokslut 2009

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att ärendet tas upp på arbetsutskottets sammanträde i februari.



Sammanträdesdatum  
2010-01-25

## § 6

**Internkontrollplan 2009****Ärendet**

Kommunrevisionen har till uppgift att bland annat genomföra en översiktlig granskning av den ledning, styrning och uppföljning som nämnden och dess förvaltningar utövar för att uppfylla den uppgift och nå de mål som lämnats av fullmäktige. För att kunna granska bl.a. ekonomi, mål, kvalitet, personal och miljö är det viktigt att en internkontrollplan utarbetas.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade internkontrollplan för plan- och byggkontoret, bilaga Pbn au § 2/2010.

**Beslutsunderlag**

Internkontrollplan

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga plan- och byggkontorets avrapportering av internkontroll för 2009, med godkännande till handlingarna.

Sammanträdesdatum  
2010-01-25

## § 7

**Arbetsmiljö****Ärendet**

Plan- och byggnämndens ledamöter har ansvar för att arbetsmiljölagen följs i nämndens verksamhet enligt kommunallagen, bilaga Pbn § 7/2010.

Ordförande Torsten Johansson och stadsarkitekt Göran Lönnqvist informerade. Arbetsmiljön ingår som ett kontrollmoment i internkontrollplanen för 2010.

**Beslutsunderlag**

Klippans kommun – Arbetsmiljöpolicy  
Arbetsmiljöverket - broschyr

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanträdesdatum  
2010-01-25

§ 8 Dnr BN 2008.0272

**Uppförande av två stycken vindkraftverk på Bjersgård 3:30****Ärendet**

Eolus Vind AB ansöker om bygglov för uppförande av 2 stycken vindkraftverk med tornhöjd av 100 meter och rotordiameter på 100 meter på fastigheten Bjersgård 3:30, bilaga Mbn au § 107/2008 (bifogas ej). Fastigheten är belägen utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

Arbetsutskottet behandlade ärendet senast 2008-06-02 § 107 varvid man beslutade att bordlägga ärendet i avvaktan på att vindbruksfrågan är utredd i den övergripande översiktsplaneringen.

Plan- och byggnämnden beslutade 2009-09-21 att ställa sig positiv till ansökan och höra grannarna.

Grannarna har inkommit med en skrivelse där man vill utöka samrådstiden till 2009-12-31.

Plan- och byggnämnden beslutade 2009-11-16 att utöka samrådstiden till 2009-12-31.

Grannarna har inkommit med yttranden, bilaga Pbn au § 9/2010.

Arbetsutskottet beslutade 2010-01-11 att ta upp ärendet på plan- och byggnämnden sammanträde i januari.

Ärendet behandlas parallellt med Söderåsens miljöförbund.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov 2008-05-16

Skrivelse

Yttrande

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att avvakta miljöförbundets handläggning.

Expediering:

Sökanden

Grannar

Söderåsens miljöförbund

Sammanträdesdatum  
2010-01-25

§ 9

Dnr PBN 2010.0008

**Brännaren 14 - uppställning av tågagnar för catering****Ärendet**

Nefisa Mustafic ansöker om tidsbegränsat bygglov för uppställning av tågagnar för catering på fastigheten Brännaren 14, bilaga Pbn § 9/2010.

Ansökan avser en förlängning av befintlig verksamhet.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja ett tidsbegränsat bygglov på 5 år.

Expediering:

Sökanden

Sammanträdesdatum  
2010-01-25

§ 10

Dnr 2009.530.245

**Avstyckning från Herrevadskloster 2:66****Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om samråd och begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Arbetsutskottet beslutade uttala 2010-01-11 att gällande förrättningen Herrevadskloster 2:66 – dnr 2009.530.245, bilaga Pbn au § 3/2010 begär man att lantmäterimyndigheten hänskjuter ärendet till nämnden för prövning enligt FBL 4:25a för att utröna i samråd med länsantikvariern att fastighetsbildningen inte negativt påverkar byggnadsminnet och området för riksintresse för kulturmiljövården.

**Beslutsunderlag**

Herrevadskloster 2:66 – dnr 2009.530.245 (samråd)

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar uttala

att man är tveksam till förrättningen och att man avvaktar länsstyrelsens utredning i ärendet.

Expediering:  
Lantmäteriet

Sammanträdesdatum  
2010-01-25

§ 11

**Utbildning 2010****Ärendet**

Ordföranden föreslår att plan- och byggkontoret ser över utbildningar för 2010 till nämndens ledamöter och ersättare som avser nämndens uppgifter och dess lagstiftning.

Plan- och byggnämnden beslutade 2009-12-14 att uppdra åt plan- och byggkontoret att kontakta kommunförbundet för utbildningspaket inom PBL, vindkraft och strandskydd.

Kommunförbundet har lämnat ett förslag till utbildningspaket, bilaga Pbn § 11/2010.

**Beslutsunderlag**

Kommunförbundets utbildningspaket

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna utbildningspaketet med kursdag den 25 maj 2010.

Expediering:

Kommunförbundet Skåne

Sammanträdesdatum  
2010-01-25

§ 12

Dnr 2010.25.231

**Riseberga-Svenstorp 1:4 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus****Ärendet**

Staffan Westring ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Riseberga-Svenstorp 1:4.

Den föreslagna nybyggnaden blir placerad utanför detaljplan och samlad bebyggelse, bilaga Pbn § 12/2010.

Sökanden har kontaktat Söderåsens miljöförbund angående enskild avloppsanläggning.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har någon betydande erinran, ställa sig positiv till ansökan.

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja nybyggnaden.

Expediering:

Sökanden

Sammanträdesdatum  
2010-01-25

§ 13

**Bevakningslistor****Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-E, § 13/2010.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning..