

Sammanträdesdatum
2010-02-22

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen 13:30 – 14:30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Ann-Charlotte Pihl-Larson Gunilla Laufeld Claes Olsson Per-Olof Nilsson Mats Agrell Peter Kromnow Rune Samuelsson
Övriga närvarande	Anders Skoog, sekreterare Christer Anderberg, ej tjänstgörande ersättare Tommy Borg, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Per-Olof Nilsson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2010-02-25 kl 15:00
Paragrafer	§ 14 - 24
Sekreterare	_____
Ordförande	Anders Skoog
Justerare	_____
	Torsten Johansson

	Per-Olof Nilsson

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-02-22		
Datum för anslags uppsättande	2010-02-26	Datum för anslags nedtagande	2010-03-19
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Anders Skoog		

Innehållsförteckning:

14	Plan- och byggkontorets delegationsbeslut
15	Plan- och byggkontorets meddelanden
16	Arbetsutskottets delegationsbeslut
17	Kurser och konferenser
18	Bokslut 2009
19	Renen 4 - Upphävande av tomtindelning
20	Klippan 3:107, ”Kapellet” – förslag till detaljplan för bostäder - utställning
21	Brohällan 7 m.fl. – förslag till detaljplan för kontor och handel – samråd
22	Pilagården 1:63 – förslag till upphävande av detaljplan för allmänt ändamål - samråd
23	Bevakningslistor
24	Sammanträdestider

Sammanträdesdatum
2010-02-22

§ 14

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**Ärendet**

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut redovisas för kännedom på bilaga A-D, § 14/2010.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-02-22

§ 15

Plan- och byggkontorets meddelanden**Ärendet**

Från plan- och byggkontorets föreligger följande meddelanden:

Dnr: 2010.28.245

Lantmäterimyndigheten - underrättelse om begärd förrättning, avstyckning från Nybygget 1:6.

Dnr: 2010.36.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om begärd förrättning, ledningsrättsåtgärd berörande Färingtofta 14:1, 17:5, 19:1 och Snällered 1:179.

Dnr: 2010.37.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om begärd förrättning, ledningsrättsåtgärd berörande Knutstorp 3:1 m.fl.

Dnr: 2009.500.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, fastighetsreglering berörande Stackarp 1:20, 1:21 och 1:22.

Dnr: 2009.519.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, ledningsrättsförrättning berörande Herrevadskloster 2:66, 2:69 och 2:71 samt inställande av anläggningsåtgärd.

Dnr: 2010.23.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Östra Ljungby 7:5.

Dnr: 2010.48.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om begärd förrättning, fastighetsreglering berörande Hyllstofta 4:22, 4:25 och 4:45.

Dnr: 2010.52.245

Lantmäterimyndigheten – samråd, avstyckning från Havgård 3:2 samt fastighetsreglering berörande Havgård 3:2 m.fl.

Dnr: 2008.149.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om inställd förrättning, fastighetsreglering berörande Hyllstofta 1:7 och 35:1.

Sammanträdesdatum
2010-02-22

Dnr: 2009.22.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning,
fastighetsreglering berörande Anderstorp 9:1 och 5:3.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-02-22

§ 16

Arbetsutskottets delegationsbeslut**Ärendet**

Från arbetsutskottets sammanträde 2010-02-08 redovisas för kännedom fattade beslut, återremitterade ärenden och förslag för beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 11 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 12 Information om länsstyrelsens beslut angående ändrad användning av enbostadshus för kennelverksamhet på Blåklinten 3
- Au § 13 Krika 1:44 - nybyggnad av enbostadshus, garage och stall
- Au § 15 Information om HSO:s anmälan om enkelt avhjälpna hinder på kyrkorna i Klippans församling
- Au § 16 Övarp 4:19 - tillfällig uppställning av containers
- Au § 17 Furiren 6 – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av radhus
- Au § 18 Gullvivan 15 - tillbyggnad av garage
- Au § 19 Åkaren 1 - nybyggnad av telekommunikationsanläggning
- Au § 23 Hjälmen 24 - ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av tandläkar mottagning

Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 10 Bokslut 2009
- Au § 14 Renen 4 - Upphävande av tomtindelning
- Au § 20 Klippan 3:107, ”Kapellet” – förslag till detaljplan för bostäder -utställning
- Au § 21 Brohällan 7 m.fl. – förslag till detaljplan för kontor och handel – samråd
- Au § 22 Pilagården 1:63 – förslag till upphävande av detaljplan för allmänt ändamål - samråd

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-02-22

§ 17

Kurser och konferenser**Ärendet**

Inför utbildningsdagen om PBL, vindkraftsbestämmelserna och strandskyddet den 25 maj ges nämnden möjlighet att ställa frågor till föreläsaren. Frågorna skickas till plan- och byggkontoret som vidarebefordrar till föreläsaren.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Sammanträdesdatum
2010-02-22

§ 18

Bokslut 2009**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade miljö- och byggnämndens bokslut för 2009.

Arbetsutskottet beslutade 2010-01-11 att bokslutet skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i januari.

Bokslutet kommer att kompletteras med uppgifter om miljöverksamheten.

Plan- och byggnämnden beslutade 2010-01-25 att ärendet tas upp på arbetsutskottets sammanträde i februari.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade bokslut 2009, bilaga Pbn au § 10/2010.

Beslutsunderlag

Bokslut 2009

Arbetsutskottets förslag till beslut

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna bokslut 2009.

Sammanträdesdatum
2010-02-22

§ 19

Dnr PBN 2010.0007

Renen 4 - Upphävande av tomtindelning**Ärendet**

Fastighetsägaren till Renen 4 vill ansöka om avstyckning varför lantmäteriet har framställt önskemål om att tomtindelningen upphävs.

Den nuvarande tomtindelningen måste upphävas, bilaga Pbn au § 14/2010.

Beslutsunderlag

Ansökan

Arbetsutskottets förslag till beslut

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslag till upphävande av tomtindelning för samråd.

Expediering:

Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-02-22

§ 20

Dnr 2008.79.214

Klippan 3:107, "Kapellet" – förslag till detaljplan för bostäder -utställning**Ärendet**

Efterfrågan på villatomter i Klippans tätort är stor. Syftet med planen är att tillskapa ett attraktivt bostadsområde (15 villatomter) med närhet till centrum och friområden.

Planområdet är inte tidigare detaljplanelagt. I väster och söder finns gällande detaljplaner.

Planområdet omfattar ungefär 2.8 ha

Därefter har olika utredningar genomförts, för bl.a. vatten, avlopp och gata, samt geoteknik. Markingenjör Monica Johansson informerade.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till utställning, bilaga Pbn au § 20/2010.

Beslutsunderlag

Planhandlingar
Arbetsutskottets förslag till beslut

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att ställa ut förslaget.

Expediering:
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2010-02-22

§ 21

Brohällan 7 m.fl. – förslag till detaljplan för kontor och handel – samråd**Ärendet**

Stadsplanerna för kv. Brohällan upphävdes genom beslut i kommunfullmäktige år 2008.

Planerna, med markanvändning småindustri och bostäder, ansågs föråldrade och användningen olämplig. I detta sammanhang diskuterades, för den norra delen av kvarteret, att göra en ny detaljplan för att möjliggöra markens användande till kontor och handel och ”dra nytta av” områdets strategiska läge vid de omkringliggande vägarna.

Kvarteret är beläget i västra delen av Klippans tätort vid korsningen mellan väg 13 och Storgatan.

Kvarterets yta är ungefär 10.000 m².

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till samråd, bilaga Pbn au § 21/2010.

Beslutsunderlag

Planhandlingar
Arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att ställa ut förslaget för samråd.

Expediering:
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2010-02-22

§ 22

Pilagården 1:63 – förslag till upphävande av detaljplan för allmänt ändamål - samråd**Ärendet**

Planen avses att upphävas eftersom brandstationens användning har upphört och fastigheten Pilagården 1:63 kommer att lämnas ut till försäljning.

Planen avgränsas av Brandgatan i väster, Pilagården 1:22 i norr, Pilagården 1:15 i öster och Pilagården 1:70 i söder.

Planarealen är 479 kvm.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till samråd, bilaga Pbn au § 22/2010.

Beslutsunderlag

Planhandlingar
Arbetsutskottets förslag till beslut

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslag för samråd för att låta upphäva stadsplan.

Sammanträdesdatum
2010-02-22

§ 23

Bevakningslistor**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-E, § 23/2010.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning

Sammanträdesdatum
2010-02-22

§ 24

Sammanträdestider

Ärendet

Per-Olof Nilsson förslår att arbetsutskottet diskuterar sammanträdestiderna för nämnden.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att arbetsutskottet diskuterar ärendet på sammanträdet i mars