

Minnesanteckningar från dialogmöte för översiktsplanen i Klippan

Datum: 2011-04-27
Tid: 19.00-21.00
Plats: Snyggatorpsskolan, aulan

Närvarande:

Politiker

Bengt Svensson
Jan Lindberg
Mats Waldemarsson
Ann-Charlotte Pihl Larsson
Torsten Johansson
Hans-Erik Lundgren
Margareta Dahlgren
Roland Åkesson

Tjänstemän

Martin Tång, planarkitekt
Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
Hans-Åke Lindvall, kommundirektör

Allmänhet

2 personer

Inledning

Bengt inledde med information om organisationen av öp-arbetet; plangrupp, styrgrupp, referensgrupp, och redovisade en del synpunkter som framkom av det första av fyra planerade dialogmöten, som hölls i Stidsvig.

Klippans kommun ska inte fungera som ett ”natur- och kulturrerservat för Malmö-Lund regionen” i den mening att allt ska bevaras som det är, vilket skulle försvåra kommunens utveckling.

Göran berättade om det tidigare översiktsplanarbetet 2002 och att ambitionen nu är att göra en mera kortfattad översiktsplan (Öp) som ska vara visionär och strategisk.

Öp:n ska visa hur kommunen vill använda sina mark- och vatten områden i ett 20-års perspektiv.

Martin informerade vad en översiktsplan bör innehålla, tidplan mm., och presenterade ett utkast i form av flygbildskartor med utlagda intresseområden för bostäder och industri/handel m.m. för Klippans tätort med omgivningar, huvudsakligen hämtade från gällande Öp (2002)

Även info. om gällande fokusområden.

Redovisning av att s.k. LIS områden (landskaps utveckling i strandnära områden) kommer att redovisas i kartmaterialet. Då kan det förhoppningsvis bli lättare vid en prövning av strandskyddsbestämmelserna att få bygga nära ett vattendrag. En översyn kommer att ske de närmaste åren av de utökade strandskyddet, 100 m- 300 m.

Redovisning gjordes av platser som är berörda av inkomna bygglovsansökningar för vindkraftverk.

Synpunkt

Strandskyddsområden bör bevaras så långt möjligt. Se t.ex. hur illa det blivit vid Rönneå nära Åbytorpsvägen.

Synpunkt

Gasledning som går i öst-västlig riktning över Bjärsgårds marker bör markeras på öp-karta.

Svar

Ledningsreservat finns med i gällande Öp-2002, och avses också ingå i kartmaterialet i den nya Öp:n

Synpunkt

Ta bort det gula området (intresseområde för bostadsbebyggelse) norr om Bäljaneå, direkt öster om v.13, därför att det ligger inom ett mycket gammalt och känsligt kulturlandskap med fornlämningar m.m. Dessutom är det god jordbruksmark. (Bjärsgård)

Svar

Vi ska undersöka vilka förutsättningar som gäller för området speciellt avseende natur- och kulturvärden. I övrigt skulle det ligga trevligt i bra väderstreck vid Bäljane. Området bör i vilket fall minskas något närmast v.13. av bullerskäl och något mot öster (Bjärsgård)

Synpunkt

Ni kan väl gulmarkera (intresseområde för bostadsbebyggelse) på andra sidan om v. 13 istället, mellan Gråmanstorp och v. 13.

Svar

Det området ligger ganska nära v.13, vilket gör det olämpligt som bostadsområde, p.g.a. risk för trafikbuller från v. 13. Ev. kan dock området utökas lite grann mot v.13.

I övrigt tror vi att det är mot väster, nära Bäljaneå, som det är lämpligt att Gråmanstorps bostadsbebyggelse bör växa.

Synpunkt

Det är ett stort intresseområde för bostadsbebyggelse som ligger över Bjärsgård.

Svar

Ja, i den gällande Öp:n är det så, men i den nya Öp:n, är intresseområdet minskat på mitten, så att det är vid Vedby och vid v. 13 det finns kvar intresseområde för bostadsbebyggelse.

Synpunkt

2005 gjordes en förstudie av spårbunden trafik, bl.a. s.k. lightrail. Det är viktigt i ett framtidsperspektiv att spåret/banvallen mellan Klippan och Ljungbyhed inte bryts upp/säljs ut, så att möjligheterna finns kvar för en framtida spåranvändning.

Svar

Idag verkar passagerarunderlaget mellan Klippan och Ljungbyhed för dåligt för en lightrail-satsning. Det känns däremot naturligt att försöka bevara detta tågspår med banvall för framtida behov.

Fråga

Finns det också kartmaterial med utbyggnadsplaner för Klintarp-Krika-Bonnarpområdet?

Svar

Ja, det finns dock inte tillgängligt i denna presentationen, men vi kan maila det till dig.

Synpunkt

De två vindkraftverken vid Rönne å, nära kommersen bör inte tillåtas med hänsyn till de stora naturvärden och fågelliv som finns där.

Svar

Utan tvekan ligger de kraftigt exponerade i det öppna landskapet. Vindkraftspolicyns riktlinjer för minsta tillåtna avstånd till bostäder klaras inte. Vindkraftsetableringen får inte innebära att flygverksamheten drabbas av restriktioner som påtagligt försvårar utnyttjandet av Ljungbyheds flygplats. Det måste alltid tas hänsyn till flygintressen.

Synpunkt

Det borde vara intressant att lägga ut ett intresseområde för bostadsbebyggelse vid Stackarp.

Svar

Vi ska undersöka om det är lämpligt och möjligt.

Fråga

Hur är intresset för hästgårdar idag?

Svar

Det har mattats av betydligt om man ser tillbaka i ett 5 års-perspektiv, då det fanns en stor efterfrågan på hästgårdar. I Mölletofta har kommunen tagit fram en detaljplan för hästgårdar. En tomt är såld.

Synpunkt

Det är viktigt att det planeras för ridstigar i samband med hästgårdsområden, t.ex i Gråmanstorp.

Fråga

Är det möjligt att bygga nya hus i Rösa by på tomter där det tidigare legat hus?

Svar

Rösa by har som bekant väldigt höga kulturhistoriska värden. Det råder restriktioner, dock inget byggnadsstopp. Vi har t.ex. beviljat en rejäl tillbyggnad mitt i Rösa för några år sedan, som har smält väl in i kulturmiljön. Nya hus, i rätt skala med lämplig utformning och materialval, skulle kunna få bygglov och bli trevliga tillskott i byn.

Info. från kommunen

Martin informerar om att det så småningom kommer att finnas möjligheter att lämna synpunkter via hemsidan på översiktsplanarbetet.

Kommande dialogmöten

Datum	Tid	Plats	Verksamhet
18/5	19.00	Färingtofta, Församl.hem	Dialogmöte
30/5	08.30	Sessionssalen	Styrgrupp

/Göran Lönnqvist, stadsarkitekt

Martin Tång, planarkitekt