

# Riktlinje för kommunal hyreskompensation inom Klippans bostäder med särskild service enligt LSS 9 § 9



# Riktlinje för kommunal hyreskompensation inom Klippans bostäder med särskild service enligt LSS 9 § 9

## Grunder för kommunal hyreskompensation

Kommunal hyreskompensation är inte reglerat i lag, men kommuner kan enligt Lag om kommunala befogenheter (SFS 2009:47), 2 kap 6 § lämna enskilda hushåll ekonomiskt stöd i syfte att minska deras kostnader för att skaffa eller inneha en permanentbostad. Kommuner kan även enligt 4 kap 2 § Socialtjänstlagen (SoL) bevilja bistånd utöver vad som enligt 4 kap 1 § SoL avser bistånd för att tillgodose skälig levnadsnivå. Beslut enligt 4 kap 2 § SoL går inte att överklaga genom förvaltningsbesvär, endast laglighetsprövning.

Den kommunala hyreskompensationen är ett komplement till Försäkringskassans /Pensionsmyndighetens bostadstillägg. Den enskilde ska ha ansökt om och erhållit beslut om statligt bostadstillägg innan den kommunala hyreskompensationen söks. Kommunal hyreskompensation blir således aktuell när hyran överstiger det tak som Försäkringskassan/Pensionsmyndigheten använder vid beräkning av bostadstillägg. Den som inte har ansökt eller inte beviljats statligt bostadstillägg, är inte heller berättigad till kommunal hyreskompensation. Hyran som beaktas är den del som överstiger taket för bostadstillägg enligt Försäkringskassans/Pensionsmyndighetens regelverk.

## Ansökan

Ansökan om hyreskompensation görs årligen till Socialförvaltningen. Sökande bifogar underlag på aktuella inkomstuppgifter, beslut om statligt bostadstillägg samt kopia på senaste deklARATIONEN. Ansökan gäller från och med ansökningsmånaden.

Behörig att ansöka är den som är folkbokförd i Klippans kommun och som är beviljad bostad med särskild service enligt 9 § 9 LSS. Bostaden ska var anvisad av Klippans kommun.

## Beräkning av kommunal hyreskompensation

### Minimibelopp

För att beräkna storleken på den kommunala hyreskompensationen, används ett minimibelopp som den enskilde är garanterad att ha kvar när hyran är betald. Minimibeloppet avser att täcka den enskildes normala levnadskostnader och garantera att den enskilde uppnår en skälig levnadsnivå.

Som minimibelopp används det lagstadgade belopp som Pensionsmyndigheten använder för beräkning av äldreförsörjningsstöd. Detta utgår från prisbasbeloppet och utgör för en ensamstående person 1,486 gånger prisbasbeloppet per år. För sammanboende utgör minimibeloppet 1,2105 gånger prisbasbeloppet per person och år. Omräkning görs årligen utifrån fastställt prisbasbelopp.

### Hyreskostnad

Hyreskostnaden motsvarar det belopp som står på hyreskontraktet för lägenheten eller som

meddelats den enskilde efter årlig hyresuppräknig. Elkostnad, varken nätavgift eller elhandel, ingår i boendekostnaden, utan ska täckas av den enskildes minimibelopp.

Om den enskilde gör tillval i lägenheten som höjer hyran, beaktas inte den tillkommande summan vid beräkning av kommunal hyreskompensation.

#### Inkomster/tillgångar

Inkomster som beaktas i beräkningen är de samma som för statligt bostadstillägg. Som inkomst räknas inkomst av tjänst, a-kassa, och/eller annan skattepliktig ersättning från Försäkringskassan (t.ex. föräldrapenning, sjukpenning/-ersättning), pensioner och ersättningar från Pensionsmyndigheten. Dessutom medräknas vissa skattefria inkomster, t.ex. barnbidrag, handikappersättning och försörjningsstöd. Habiliteringsersättning medräknas normalt inte. Om den enskilde har en förmögenhet på över 100 000 kr beräknas 15% av den överstigande delen som inkomst.

#### **Beslut om kommunal hyreskompensation**

Avgiftshandläggaren handlägger och beslutar om hyreskompensation enligt gällande riktlinjer.

Beslut meddelas skriftligen för högst 12 månader. Därefter krävs ny ansökan. Beviljad hyreskompensation utbetalas inte, utan reducering av beviljat belopp sker direkt vid hyresdebitering. Vid förändringar som kan påverka rätten till hyreskompensation, ansvarar sökande för att omgående meddela handläggaren detta. Omprövning av beslutet kan då komma att ske.