
Plats och tid	Sessionssalen kl. 15:00-16:50
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Christer Persson (M) (1:e vice ordförande) §§49-53, §§55-65 Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) Thomas Andresen (M) Torsten Johansson (C) §§49-59 Anders Nilsson (S) Karl-Gustav Rundberg (SD) Lars-Erik Stadler (SD) Anders Andersson (KD) Ellinor Varady (M) §54 ersätter Christer Persson (M) (1:e vice ordförande) Bo Andersson (C) §§60-65 ersätter Torsten Johansson (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Ellinor Varady (M) §§49-53, §§55-65 Marie Brink (SD) Walter Christensen (M) Bo Andersson (C) §§49-59 Anders Nilsson (S) Elena Kurenkova (SD) Claes Olsson (L)
Utses att justera	Anders Andersson (KD)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset , 2019-06-24 16:30

Sekreterare

Salah Ebrahimsson**Ordförande**

Kent Lodesjö (S)**Justerande**

Anders Andersson (KD)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2019-06-17

**Datum för anslags
uppsättande** 2019-06-26

**Datum för anslags
nedtagande** 2019-07-18

**Förvaringsplats för
protokollet** Kansliavdelningen

Underskrift
Salah Ebrahimsson

Innehållsförteckning

- § 49 Val av justerare
- § 50 Föredragningslista
- § 51 Övriga frågor
- § 52 Budgetuppföljning 2019
- § 53 Arbetsutskottets delegationsbeslut 2019
- § 54 Herrevadskloster 2:66 - ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till permanentboende
- § 55 Söndraby 2:20 - nybyggnad av ridhus
- § 56 Östra Ljungby 3:44 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall.
- § 57 Fastigheten Palmen 1 - olovligt byggande
- § 58 Stidsvig 1:78 - olovligt byggande
- § 59 Stidsvig 1:78 och 1:79 - ovårdad fastighet
- § 60 Klippan 3:145 - anläggning av parkeringsplatser
- § 61 Klippan 3:15 del av - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av padelhall och uthyrningslokaler.
- § 62 Björkebygget 1:7 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.
- § 63 Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut 2019
- § 64 Bevakningslistor 2019
- § 65 Utbildningar och kurser

§49**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Plan- och byggnämnden beslutar

Att utse Anders Andersson (KD) att jämte ordförande justera dagens protokoll den 24 juni 2019.

§50**Föredragningslista****Ärendet**

Ärenden som utgår från protokollet

- Östra Ljungby 3:44 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall.

Plan- och byggnämnden beslutar

Att godkänna fördragningslistan.

§51**Övriga frågor****Ärendet**

Martin Tång, planarkitekt, informerar om studiebesök i Landskrona den 26 augusti 2019.

§ 52**Budgetuppföljning 2019**

PBN 2019.0012

Ärendet

Det totala ekonomiska resultatet är + 288 tkr, som fördelas på plan- och byggavdelningen och nämnden.

Plan- och byggavdelningen uppvisar ett positivt resultat på 291 tkr.

Nämnden redovisar ett negativt resultat på 3 tkr.

Totalt är intäkterna 122 tkr lägre än budgeterat, beroende på lägre bygglovsintäkter. Personalkostnaderna är 351 tkr lägre än budgeterat, främst beroende på pågående föräldraledighet.

Övriga kostnader visar överskott på 50 tkr.

Helårsprognos: + 350.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-06-04.

Rapport.

Plan- och byggnämnden beslutar

Att notera informationen.

§ 53**Arbetsutskottets delegationsbeslut 2019**

PBN 2019.0010

Ärendet

§ 33 Klippan 3:15 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av padelhall och uthyrningslokaler.

§ 34 Uttern 10 - ansökan om förhandsbesked för ombyggnad av kontor till 1 lägenhet.

Plan- och byggnämnden beslutar

Att notera informationen.

§ 54**Herrevadskloster 2:66 - ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till permanentboende**

PBN 2018.0529

Ärendet

Wega Finance OU ansöker om förhandsbesked för ändrad användning till permanentboende på fastigheten Herrevadskloster 2:66.

Ansökan avser ändrad användning av befintliga byggnader till bostäder, anpassat för åldersgruppen +55 boende ”på hela fastigheten”.

Fastigheten ligger inom riksintresseområdet för kulturmiljövården för Herrevadskloster och inom byggnadsminnesområdet Herrevadskloster.

För byggnadsåtgärderna kan tillstånd enligt Kulturmiljölagen krävas, som sökes hos Länsstyrelsen.

Fastigheten ägs av Wega Finance OU.

Berörda grannar, Söderåsens Miljöförbund, Räddningstjänsten m.fl. har haft möjlighet att yttra sig. En del negativa synpunkter har framförts. Trots det väljer plan- och byggnämnden att gå vidare med beslutet att bevilja förhandsbesked på Herrevadskloster 2:66.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-06-04.

Ansökan förhandsbesked.

Yttrande från Söderåsens miljöförbund.

Yttrande från Räddningstjänsten.

Yttrande från Rytterförening/Klosterdepån AB.

Yttrande från Sven-Åke Karlson.

Plan- och byggnämnden beslutar

Att bevilja förhandsbesked på Herrevadskloster 2:66.

Beslut skickas till:

Sökande

§ 55**Söndraby 2:20 - nybyggnad av ridhus**

PBN 2019.0234

Ärendet

Fastighetsägaren Andreas Kalderon ansöker om bygglov för ridhus i efterhand. Ridhuset har måtten 22 m x 44 m och är klätt med tältduk.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-06-04.

Bygglovsansökan med tillhörande handlingar, 2019-05-29.

Plan- och byggnämnden beslutar

Att bevilja bygglov för ridhus på fastighet Söndraby 2:20 under förutsättning att berörda grannar inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

Att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att under dessa förutsättningar bevilja bygglovet.

§ 56**Östra Ljungby 3:44 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall.**

PBN 2019.0242

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens.

Platsen för åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd, enligt 7 kap. 14 § miljöbalken, vid anslutning till Pinnån med 100 meters bredd.

Som särskilt skäl enligt Miljöbalken 7 kap 18c åberopas att marken tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Området utgörs av hagmark/gräsmatta. Den planerade maskinhallen anses inte ha någon negativ påverkan på friluftslivet eller djur- och friluftslivet.

Området är inte längre allemansrättsligt tillgängligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-06-05.

Ansökan med tillhörande handlingar 2019-06-04.

Plan- och byggnämnden beslutar

Att ärendet har utgått från föredragningslistan.

Besluts skickas till:

Sökande

§ 57**Fastigheten Palmen 1 - olovligt byggande**

PBN 2019.0240

Ärendet

Fastighetsägarna har utfört en tillbyggnad inom fastigheten Palmen 1- Norrehus på byggnadens norra sida utan att ha sökt bygglov.

Tillbyggnaden består av utökad altan med räcke i tryckimpregnerat virke delvis ovanpå ett befintligt tak samt med en utrymningstrappa.

Norrehus ingår i område av "kulturhistoriskt värde" enligt Kulturminnesvård-Klippans tätort. Enligt gällande bygglov finns en mindre balkong redovisad på norrfasaden, anpassad till husets byggnadsstil.

Tillbyggnaden har gjorts utan att bygglov har sökts. Plan- och byggnämnden ser allvarligt på att fastighetsägarna påbörjat tillbyggnaden utan att få startbesked från nämnden. Fastighetsägarna har därmed inte följt lagkravet i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 2 §. Plan- och byggnämnden beslutar därför att förelägga fastighetsägaren att senast den 19 augusti 2019 komma in med en bygglovsansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-06-05

Foto och mailkonversation.

Plan- och byggnämnden beslutar

Att med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga [REDACTED] [REDACTED], på fastigheten Palmen 1, att senast den 19 augusti 2019 komma in med en bygglovsansökan för tillbyggnad med altanräcke samt ändring av befintligt plank.

Att samråd om lämplig utformning och färgsättning ska göras med plan- och byggavdelningen.

Beslut skickas till:

Motpart

§ 58**Stidsvig 1:78 - olovligt byggande**

PBN 2019.0070

Ärendet

Fastighetsägaren har utan att söka bygglov uppfört en påbyggnad på befintlig verkstadsbyggnad, uppfört ett förråd samt installerat eldstad och röckanal utan att göra anmälan på fastigheten Stidsvig 1:78. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område för bostad och småindustri. Plan- och byggnämnden har förelagt ägaren att senast 2019-05-17 inkomma med förklaring till åtgärderna utan resultat. Föreläggandet delgavs med stämmningsmannadelgivning och mottogs 2019-04-26.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-06-10

Skrivelse till fastighetsägaren, 2019-02-13.

Stämmningsmannadelgivning, 2019-03-14.

Foto, 2019-04-11.

Delgivningskvitto från Polisen, 2019-05-07.

Mottagningsbevis, 2019-06-14.

Plan- och byggnämnden beslutar

Att förelägga [REDACTED] Stidsvigsvägen 13 264 70 Klippan med byggsanktionsavgift enl. PBF 9 kap. 11 § samt 13 kap 1 stycket. med 173 794 kronor för olovligt byggande samt för att inte gjort anmälan om eldstad.

Beslut skickas till:

Motpart (stämmningsmannadelgivning).

Mark- och miljödomstolen.

§ 59

Stidsvig 1:78 och 1:79 - ovårdad fastighet

PBN 2019.0137

Ärendet

Ägaren till fastigheterna Stidsvig 1:78 och 1:79 har bedrivit åkeriverksamhet på fastigheterna under lång tid. Redan 1997 fick kommunen in klagomål om ovårdad på fastigheterna. Under åren har det stundom blivit bättre. Men sedan 2013 har det inte blivit någon förbättring trots uppmaningar från plan- och byggavdelningen.

På båda fastigheterna står uttjänta fordon, skrot och material.

Beslutsunderlag

Anmälan om ovårdad fastighet och olovligt byggande, 2019-03-25.

Tjänsteskrivelse, 2019-05-17.

Skrivelse till fastighetsägaren, 2019-02-13.

Stämmningsmannadelgivning, 2019-03-14.

Foto, 2019-04-11.

Delgivningskvitto från Polisen, 2019-05-07.

Mottagningsbevis, 2019-06-14.

Plan- och byggnämnden beslutar

Att förelägga [REDACTED] Stidsvigsvägen 13, 264 70 Klippan att senast 2019-08-22 städa upp på fastigheterna, transportera bort uttjänta fordon och maskiner samt transportera bort material samt anordna lämplig uppställning av kvarvarande fordon på fastigheterna. Om föreläggandet inte följs kommer plan- och byggnämnden vid möte 2019-08-26 besluta om vite med femtiotusen (50.000) kronor samt ett löpande vite med tiotusen (10.000) kronor per månad till föreläggandet har följts.

Beslut skickas till:

Motpart (Stämmningsmannadelgivning)

Mark- och miljödomstolen

§ 60**Klippan 3:145 - anläggning av parkeringsplatser**

PBN 2019.0239

Ärendet

Uppdragsutbildningen, Tegelbruksskolan genom Ronny Oleson söker bygglov för anläggande av parkering inom den kommunala fastigheten Klippan 3:145 längs Ström-gatan. Det aktuella området är inte detaljplanerat.

Klippans kommun, genom Tekniska förvaltningen har inget att erinra mot anläggande av parkering

Nyttjanderättsavtal ska upprättas med kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-06-10.

Bygglovsansökan med tillhörande handlingar, 2019-06-03.

Plan- och byggnämnden beslutar

Att bevilja ansökan om bygglov på fastigheten 3:145.

Beslut skickas till:

Sökande

§ 61**Klippan 3:15 del av - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av padelhall och uthyrningslokaler.**

PBN 2019.0219

Ärendet

Mec-com Klippan AB ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av padelhall och byggnad för uthyrningslokaler. Padelhallen inrymmer 4 banor och upptar 25 x 40 meter på marken med en byggnadshöjd på ca 9 meter. Byggnaden för uthyrningslokaler har måtten 25 x 25 meter med en byggnadshöjd på ca 8.5 meter. Enligt gällande detaljplan tillåts 6 meters byggnadshöjd inom det aktuella området.

Synpunkter har kommit in och plan- och byggnämnden har beaktat dessa. Plan- och byggnämndens bedömning är gå vidare med att bevilja förstahandsbesked på Klippan 3:15.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-05-23.
Bygglovsansökan, 2019-05-21.
Planritning, 2019-05-21.
Karta, 2019-05-21.
Visualisering, 2019-05-21.
Yttrande, 2019-06-11.

Plan- och byggnämnden beslutar

Att bevilja förhandsbesked på fastigheten Klippan 3:15 och planavvikelsen under förutsättning att berörda grannar inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

Att delegera till stadsarkitekt att handlägga ärendet.

Beslut skickas till:

Sökande

§ 62**Björkebygget 1:7 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.**

PBN 2019.0243

Ärendet

Lars Horvath ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Den nya byggnaden har måtten 22 x 8 meter, med 5.5 meters höjd upp till taknocken. Fasaden är redovisad som en typ av korsvirke.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-06-05.

Ansökan om bygglov med tillhörande handlingar, 2019-06-04.

Plan- och byggnämnden beslutar

Att bevilja förhandsbesked för fastighet Björkebygget 1:7.

Beslut skickas till:

Sökande

§ 63**Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut 2019**

PBN 2019.0008

Ärendet

Plan- och byggavdelningen har gjort en sammanställning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Sammanställning delegationsbeslut.

Plan- och byggnämnden beslutarAtt notera informationen.

§ 64**Bevakningslistor 2019**

PBN 2019.0013

Ärendet

Sammanställning av bevakningslistor maj 2019.

Beslutsunderlag

Sammanställning av bevakninglistor.

Plan- och byggnämnden beslutar

Att notera informationen.

§ 65**Utbildningar och kurser**

PBN 2019.0048

Ärendet

Inga utbildningar eller kurser.