

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 15.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö, Mats Waldemarsson Claes Olsson Jesper Hansen Suleyman Erdem Anders Nilsson Margareta Dahlgren, tjänstgörande ersättare för Christer Persson André Sommén, tjänstgörande ersättare för Nicklas Wandegren
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Roger Lindén, byggnadsinspektör Per Almén, ej tjänstgörande ersättare Bo Andersson, ej tjänstgörande ersättare Johan Bengtsson, ej tjänstgörande ersättare Ola Persson, ej tjänstgörande ersättare Rune Samuelsson, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Mats Waldemarsson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan 2016-03-02 kl. 15.00
Sekreterare	
Ordförande	_____ Göran Lönnqvist
Justerare	_____ Torsten Johansson
	_____ Mats Waldemarsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-02-22		
Datum för anslags uppsättande	2016-03-03	Datum för anslags nedtagande	2016-03-25
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	_____ Göran Lönnqvist		

Innehållsförteckning:

§ 7

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 8

Informationsärende

§ 9

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 10

Budgetuppföljning

§ 11

Internkontrollplan 2015

§ 12

Årsredovisning 2015

§ 13

Össjö-Boarp 4:2 - Begäran om yttrande för uppsättning av vindkraftverk

§ 14

x - ovårdad tomt

§ 15

Bevakningslistor

§ 7**Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**

PBN 2016.0002.200

Ärendet

Plan- och byggkontorets registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.

Beslutsunderlag

Sammanställning januari, bilaga Pbn § 7/2016

Bilaga A - Beviljade lov**Bilaga B** - Bekräftade anmälningar**Bilaga C** - Godkända kontrollansvariga**Bilaga D** - Beslutade kontrollplaner**Bilaga E** - Utfärdade slutbevis/Slutbesked**Beslut**Informationen noteras.

—

§ 8
Informationsärende
PBN 2016.0003.200

Ärendet

Information från plan- och byggkontoret:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

Dnr. 2015.394-3.245

Fastighetsreglering berörande Färingtofta 18:1 och 18:3

Övriga underrättelser från lantmäterimyndigheten:

Dnr. 2014.309-5.245

Underrättelse om beslut – ledningsrätt berörande Forestad 1:13 med flera.

Beslutsunderlag

Informationsärende

Sammanställning januari, bilaga Pbn § 8/2016

Beslut

Informationen noteras.

§ 9**Arbetsutskottets delegationsbeslut**

PBN 2016.0004.200

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2016-02-08 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag till beslut i nämnden.

Arbetsutskottets förslag till beslut i nämnden

- Au § 1 Internkontrollplan 2015
- Au § 2 Årsredovisning 2015
- Au § 3 Össjö-Boarp 4:2 - begäran om yttrande för uppsättning av vindkraftverk
- Au § 4 x- ovårdad tomt

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets delegationsbeslut

Beslut

Informationen noteras.

§ 10
Budgetuppföljning
PBN 2016.0017.042

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till 2016-01-31.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2016-01-31, bilaga Pbn § 10/2016

Beslut

Informationen noteras.

§ 11
Internkontrollplan 2015
PBN 2016.0039.040

Ärendet

Kommunrevisionen har till uppgift att bland annat genomföra en översiktlig granskning av den ledning, styrning och uppföljning som nämnden och dess förvaltningar utövar för att uppfylla den uppgift och nå de mål som givits av fullmäktige. För att kunna granska bl a ekonomi, mål, kvalitet, personal och miljö är det viktigt att en internkontrollplan utarbetas.

Nämnden ansvarar för arbetet med internkontrollen.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist avrapporterar skriftligt internkontroll för 2015.

Beslutsunderlag

Internkontroll – avstämning, bilaga Pbn au § 1/2016

Beslut

Notera redovisningen av plan- och byggkontorets internkontroll för 2015.

Protokollet skall skickas till
Ekonomikontoret

§ 12
Årsredovisning 2015
PBN 2016.0040.042

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets årsredovisning för 2015

Beslutsunderlag

Årsredovisning för 2015, bilaga Pbn au § 2/2016

Beslut

Godkänna årsredovisningen för 2015.

Protokollet skall skickas till
Ekonomikontoret

§ 13**Össjö-Boarp 4:2 - Begäran om yttrande för uppsättning av vindkraftverk**
PBN 2016.0016.371**Ärendet**

Ängelholms kommun har inkommit med en begäran om yttrande från Klippans kommun gällande uppsättning av vindkraftverk på fastigheten Össjö-Boarp 4:2.

Verket planeras placeras ca. 200-300 meter från kommungränsen och ca. 1000 meter nordväst från Fastarp i Klippans kommun.

Klippans kommun har i beslut Pbn § 72/2015 ställt sig negativ till ett motsvarande verk 200 meter söder om kommungränsen.

Närområdet i Klippans kommun är inte utpekade som lämpligt för vindkraft enligt Klippans kommuns översiktsplan.

Beslutsunderlag

Begäran om yttrande för uppsättning av vindkraftverk, bilaga Pbn au § 3/2016.
Pbn § 72/2015.

Yttrande över överklagande, bilaga Pbn § 98/2015.

Beslut

Ställa sig negativ till uppsättning av vindkraftverket med hänvisning till Klippans kommuns riktlinjer för vindkraftsutbyggnad, eftersom förutsättningarna för verket i Ängelholm kommun bedöms likartade.

Protokollet skall skickas till
Ängelholms kommun

§ 14**x - ovårdad tomt**

PBN 2014.0365.228

Ärendet

Fastigheten x har under lång tid bevakats av plan- och byggnämnden, eftersom att den ansetts ovårdad.

Fastighetsägaren, som är bosatt i Danmark, vistas tidvis på fastigheten. Fastigheten har blivit ett upplag av uttjänta bilar, byggmaterial m.m.

I beslut Pbn au 76/2015 hade fastighetsägaren att till senast 2015-09-06 att forsla bort bilarna och avstäda tomten. Till dags datum har ingen förbättring kunnat konstateras.

Nytt beslut togs Pbn au 91/2015 om att utföra åtgärderna.

x förelades i beslut Pbn au § 116/2015 att senast 2016-02-08 bortforsla bilarna och avstäda tomten.

Beslutet delgavs genom Kungörelsedelgivning = ”spikning” på fastigheten x

Vid besök på plats av byggnadsinspektör Roger Lindén 2016-02-08 kunde konstateras att ingen av åtgärderna är utförda.

Beslutsunderlag

Bilaga, Pbn au § 76/2015, Pbn au § 91/2015 och Pbn au § 116/2015 (bifogas ej)
Tjänsteskrivelse, bilaga Pbn au § 4/2016

Beslut

Mark- och miljödomstolen med stöd av beslut Pbn au § 116/2015 och Plan- och bygglagen kap 11 § 37 dömer x till vite om 25.000 kronor.

Protokollet skall skickas till

Fastighetsägaren (Stämningmannadelgivning)
Mark- och miljödomstolen

§ 15
Bevakningslistor
PBN 2016.0006.200

Ärendet

Plan- och byggnämnden har granskat tidsbegränsade bygglov, gällande förhandsbesked och ovårdade fastigheter.

Beslutsunderlag

Sammanställning december, bilaga Pbn § 15/2016 december

Beslut

Informationen noteras.
