

**Plats och tid** Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 15.00

**Beslutande** Torsten Johansson, ordförande  
Kent Lodesjö  
Mats Waldemarsson  
Jesper Hansen  
André Sommén  
Claes Olsson  
Erdem Suleyman  
Christer Persson  
Anders Nilsson

**Övriga närvarande** Göran Lönnqvist, stadsarkitekt  
Roger Lindén, sekreterare  
Bo Andersson, ej tjänstgörande ersättare  
Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare  
Ellinor Varady, ej tjänstgörande ersättare  
Ola Persson, ej Tjänstgörande ersättare  
Per Almén, ej tjänstgörande ersättare

**Utses att justera** Mats Waldemarsson

**Justeringens plats och tid** Kommunhuset i Klippan 2016-10-25 kl. 15.00

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_  
Roger Lindén

**Ordförande**

\_\_\_\_\_  
Torsten Johansson

**Justerare**

\_\_\_\_\_  
Mats Waldemarsson

---

#### ANSLAG/BEVIS

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2016-10-17		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2016-10-26	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2016-11-17
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Roger Lindén		

---

**Innehållsförteckning:**

§ 77

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 78

Informationsärende

§ 79

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 80

Budgetuppföljning

§ 81

Förslag till internbudget och nämndsmål 2017

§ 82

Allarp 1:131 - ändrad användning till HVB-hem - överklagande

§ 83

Herrevadskloster 2:66 - ansökan om strandskyddsdispens för plank

§ 84

Sammanträdestider 2017

§ 85

Bevakningslistor

**§ 77****Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**

PBN 2016.0002.200

**Ärendet**

Plan- och byggkontorets registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning september

Beviljade lov

Bekräftade anmälningar

Godkända kontrollansvariga

Beslutade kontrollplaner

Utfärdade slutbevis/Slutbesked

Bilaga, PBN § 77/2016

**Plan- och byggnämnden beslut**

Informationen noteras.

\_\_\_\_\_

**§ 78**  
**Informationsärende**  
PBN 2016.0003.200

**Ärendet**

Information från plan- och byggkontoret:

Dnr. 2016.84-26.231

Länsstyrelsen Skåne – Beslut angående överklagan av beslut om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Nybygget 1:35.

Dnr. 2015.160-31.245

Länsstyrelsen Skåne – Beslut angående tillsyn över kommunens beslut att anta detaljplan för Mercurius 5 och 6.

**Beslutsunderlag**

Informationsärende  
Sammanställning september  
Bilaga PBN § 78/2016

**Plan- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras.

  

---

**§ 79****Arbetsutskottets delegationsbeslut**

PBN 2016.0004.200

**Ärendet**

Från arbetsutskottets sammanträde 2016-10-03 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag till beslut i nämnden.

**Fattade beslut**

- Au § 50 Snällerröd 1:43 och 1:204 - fastighetsreglering
- Au § 51 Övarp 4:3 - markutfyllnad
- Au § 52 Nybygget 1:6 del av - nybyggnad av enbostadshus
- Au § 55 x - bristande taktsäkerhet

**Arbetsutskottets förslag till beslut i nämnden**

- Au § 53 Herrevadskloster 2:66 - ansökan om strandskyddsdispens för murar och staket
- Au § 54 Allarp 1:131 - ändrad användning till HVB-hem – överklagande
- Au § 56 Sammanträdestider 2017

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets delegationsbeslut

**Plan- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras.

\_\_\_\_\_

**§ 80**  
**Budgetuppföljning**  
PBN 2016.0017.042

**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till 2016-09-30.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport, 2016-09-30, bilaga PBN § 80/2016

**Plan- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras.

  

---

**§ 81****Förslag till internbudget och nämndsmål 2017**

PBN 2016.0358.041

**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag internbudget samt nämndsmål för plan- och byggnämnden 2017.

**Beslutsunderlag**

Förslag till internbudget samt nämndsmål 2017

Bilaga, PBN § 81/2016

**Plan- och byggnämndens beslut**

Godkänner förslag till internbudget och nämndsmål 2017.

—

**Protokollet skall skickas till**

Ekonomikontoret

**§ 82****Allarp 1:131 - ändrad användning till HVB-hem - överklagande**

PBN 2016.0062.231

**Ärendet**

Plan- och byggnämnden beslutade enl. PBN § 41/2016 att avslå ansökan om bygglov för HVB hem på fastigheten Allarp 1:131.

Sökande Jordens Barn Skåne AB överklagade nämndens beslut.

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för förnyad handläggning.

**Beslutsunderlag**

PBN § 41/2016 (bifogas ej)

Länsstyrelsens beslut

Överklagande av Länsstyrelsens beslut.

Beredningsförslag, Pbn au § 54/2016

Bilaga PBN § 82/2016

**Plan- och byggnämndens beslut**

Överklaga länsstyrelsens beslut.

\_\_\_\_\_

**Protokollet skall skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen Skåne, Rättsenheten



**§ 83****Herrevadskloster 2:66 - ansökan om strandskyddsdispens för plank**  
PBN 2016.0327.215**Ärendet**

Avista Finans Ou ansöker om strandsskyddsdispens för uppförande av plank inom strandskydd på fastigheten Herrevadskloster 2:66.

Åtgärden ligger inom område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Ybbarpsån med 100 meters bredd enligt 7 kap. 14 § miljöbalken.

Endast en mindre del av planerade plank berörs av strandskyddsbestämmelser enligt bifogad karta.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens  
Strandskyddsdispens  
Beredningsförslag, Pbn au § 53/2016.  
Bilaga PBN § 83/2016

**Plan- och byggnämndens beslut**

Bevilja strandskyddsdispensen.

\_\_\_\_\_

**Protokollet skall skickas till**

Sökande  
Länsstyrelsen

**§ 84**  
**Sammanträdestider 2017**  
PBN 2016.0335.200

**Ärendet**  
Förslag till fasta sammanträdestider för år 2017

**Beslutsunderlag**  
Sammanträdestider  
Beredningsförslag, Pbn au § 56/2016  
Bilaga PBN § 84/2016

**Plan- och byggnämndens beslut**  
Bifalla förslaget.

\_\_\_\_\_

**§ 85**  
**Bevakningslistor**  
PBN 2016.0006.200

**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat tidsbegränsade bygglov, gällande förhandsbesked och ovårdade fastigheter

**Beslutsunderlag**

Sammanställning september, bilaga PBN § 85/2016

**Plan- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras.

  

---