

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 15.00
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö, Christer Persson Jesper Hansen Claes Olsson Suleyman Erdem Anders Nilsson André Sommén, tjänstgörande ersättare för Nicklas Wandegren Rune Samuelsson, tjänstgörande ersättare för Mats Waldermansson
<b>Övriga närvarande</b>	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Roger Lindén, sekreterare Per Almén, ej tjänstgörande ersättare Bo Andersson, ej tjänstgörande ersättare Ola Persson, ej tjänstgörande ersättare Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Ellinor Varady, ej tjänstgörande ersättare
<b>Utses att justera</b>	Anders Nilsson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan 2016-03-29 kl. 15.00
<b>Sekreterare</b>	_____
	Roger Lindén
<b>Ordförande</b>	_____
	Torsten Johansson
<b>Justerare</b>	_____
	Anders Nilsson

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2016-03-21		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2016-03-30	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2016-04-21
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Roger Lindén		

---

**Innehållsförteckning:**

§ 16

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 17

Informationsärende

§ 18

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 19

Budgetuppföljning

§ 20

Lärkrådet 14 - ändrad användning till HVB-hem

§ 21

Herrevadskloster 2:90 - uppförande av plank

§ 22

Herrevadskloster 2:90 - ansökan om strandskyddsdispens för  
uppförande av plank

§ 23

Bevakningslistor

**§ 16****Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**

PBN 2016.0002.200

**Ärendet**

Plan- och byggkontorets registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning februari, bilaga Pbn § 16/2016

Beviljade lov

Bekräftade anmälningar

Godkända kontrollansvariga

Beslutade kontrollplaner

Utfärdade slutbevis/slutbesked

**Plan- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras.

\_\_\_\_\_

**§ 17**  
**Informationsärende**  
PBN 2016.0003.200

**Ärendet**

Information från plan- och byggkontoret:

**Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:**

Dnr. 2015.483-4.245  
Fastighetsbestämning och fastighetsreglering berörande Östra Ljungby 6:6 och 7:5

**Övriga meddelande:**

Dnr.2015.217-13.231  
Länsstyrelsen Skåne – Beslut angående tillstånd för nybyggnad av bostadshus, stall och garage samt anläggande av ridbana och körplan inom område med förordnande om landskapsbildsskydd på fastigheten Krika 1:44.

Dnr. 2016.52-1.871  
Länsstyrelsen Skåne - beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med förnyrningsavverkning inom fastigheten Vedby-Bjarröd 1:32, fornlämning nr. 42 i Vedby socken.

Dnr. 2014.104-11.227  
JO Riksdagens ombudsmän – beslut angående handläggning av ärende på Bolestad 2:27.

Dnr. 2014.165-21.224  
Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen – slutligt beslut angående ansökan om utdömmande av vite enligt plan- och bygglagen för underlåtelse att utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) inom lagstadgad tidsintervall på Spången 6:2.

**Beslutsunderlag**

Informationsärende  
Sammanställning februari, bilaga Pbn § 17/2016

**Plan- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras.

\_\_\_\_\_

**§ 18****Arbetsutskottets delegationsbeslut**

PBN 2016.0004.200

**Ärendet**

Från arbetsutskottets sammanträde 2016-03-07 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag till beslut i nämnden.

**Fattade beslut**

Au § 5 Ljung 1:5, Billinge 7:6 m.fl. - ledningsrätt för råvattenledning

Au § 6 Riseberga-Svenstorp 11:3-1:23 - fastighetsreglering

Au § 7 Riseberga 4:8 m.fl. - ledningsrätt

**Arbetsutskottets förslag till beslut i nämnden**

Au § 8 Lärkträdet 14 - ändrad användning till HVB-hem

Au § 9 Herrevadskloster 2:90 - ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av plank

Au § 10 Herrevadskloster 2:90 - uppförande av plank

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets delegationsbeslut

**Plan- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras

\_\_\_\_\_

**§ 19**  
**Budgetuppföljning**  
PBN 2016.0017.042

**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till 2016-02-29.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport, 2016-02-29, bilaga Pbn § 19/2016

**Plan- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras

  

---

**§ 20****Lärkrädet 14 - ändrad användning till HVB-hem**

PBN 2015.0474.231

**Ärendet**

Michael Ahlström ansöker om bygglov för ändrad användning till HVB-hem på fastigheten Lärkrädet 14 Ljungbyhed.

Gällande detaljplan medger bostadsändamål.

På fastigheten finns 3 byggnader varvid två planeras för boende om vardera 5-6 personer. Byggnad tre är tänkt som aktivitetshus.

Boendet är tänkt att drivas av en arbetsgrupp med utbildning inom Sociologi och säkerhets- och ledarskapsutbildning.

Efter senaste beslutet enl. Pbn au § 123, har ärendet kompletterats med brandskyddsbeskrivning och uppdaterade ritningar.

Berörda grannar har hörts, vilka har lämnat synpunkter enl. ”Överklagan av bygglovsansökan från grannarna.”

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan

Överklagan av bygglovsansökan från grannarna

Protokollsutdrag Pbn au § 123

Brandskyddsbeskrivning .

Bilaga Pbn au § 8/2016

**Plan- och byggnämndens beslut**

Lämna avslag på ansökan eftersom

HVB-verksamhet strider mot gällande detaljplan.

Berörda grannar har starka invändningar mot den planerade verksamheten i bostadsområdet.

HVB-verksamheten anses inte lämplig i centrum av Ljungbyhed inom den relativt täta trähusbebyggelsen, med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand. (PBL 6:2)

Möjligheter till tillräckliga friytor inom fastigheten bedöms begränsade.

Möjligheter att tillgodose behov av framtida förändringar och kompletteringar. (PBL 6:2) inom fastigheten anses begränsade.

\_\_\_\_\_  
**Protokollet skall skickas till**  
**Sökande**

**§ 21****Herrevadskloster 2:90 - uppförande av plank**

PBN 2016.0058.233

**Ärendet**

Herrevadskloster & Slott KB genom Steen Schmidt ansöker om bygglov för uppförande av bullerplank längs väg 13.

Det föreslagna bullerplanket består av en ca 400 meter lång skärm. Skärmen avser ge skydd åt natur- och kulturmiljön inom Herrevadskloster, enligt ansökan.

Den aktuella platsen för planket ligger inom riksintresseområdet för kulturmiljövården för Herrevadskloster och inom byggnadsminnesområdet Herrevadskloster. Området längs Rönne å utgörs av Naturreservat.

Herrevadskloster & Slott KB har tidigare ansökt och fått tillstånd av Länsstyrelsen enligt Kulturmiljölagen och enligt Väglagen för uppförande av bullerplanket

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov.  
Bilaga Pbn au § 10/2016.

**Plan- och byggnämndens beslut**

Lämna avslag på ansökan eftersom

Den 400 m långa bullerskärm anses alltför dominerande och skulle utgöra en alltför främmande konstruktion samt ett stort negativt ingrepp i Herrevadsklosters riksintresseområde invid Rönneås naturreservat.

Bullerskärm anses inte lämplig med hänsyn till natur och kulturvärdena på platsen, och anses inte heller ge en god helhetsverkan.

Den värdefulla natur- och kulturmiljön som utgörs av området längs Rönneå (Naturreservat) och Herrevadskloster, har historiskt sett utgjort ett öppet landskap, och skulle påverkas negativt av en uppbyggd barriär.

Bullerskärm kommer att avskärma den visuella upplevelsen av Herrevadsklosters kulturmiljö, sett från den allmänna vägen (v. 13).

Bullerskärm kommer även att begränsa upplevelsen av naturområdet vid Rönne Å, sett från Herrevadsklosterområdet.

\_\_\_\_\_  
**Protokollet skall skickas till**  
**Sökande**



**§ 22****Herrevadskloster 2:90 - ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av plank**

PBN 2016.0059.215

**Ärendet**

Herrevadskloster & Slott KB genom Steen Schmidt ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av bullerplank längs väg 13, beläget inom strandskyddsområde för Ybbarpsån och i utkanten av Rönne å:s strandskyddsområde.

Skärmen avser ge skydd åt natur- och kulturmiljön inom Herrevadskloster, enligt ansökan.

Planket berör strandskyddsområdet på en sträcka av ca 180 m.

Den aktuella platsen för planket ligger inom riksintresseområdet för kulturmiljövården för Herrevadskloster och inom byggnadsminnesområdet Herrevadskloster.

Området längs Rönne å utgörs av Naturreservat.

Herrevadskloster & Slott KB har tidigare ansökt och fått tillstånd av Länsstyrelsen enligt Kulturmiljölagen och enligt Väglagen för uppförande av bullerplanket.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens.

Bilaga Pbn au § 9/2016

**Plan- och byggnämndens beslut**

Ansökan om strandskyddsdispensen bordläggs i avvaktan på att beslutet om bullerplanket har vunnit laga kraft.

\_\_\_\_\_  
**Protokollet skall skickas till**  
**Sökande**

**§ 23**  
**Bevakningslistor**  
PBN 2016.0006.200

**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat tidsbegränsade bygglov, gällande förhandsbesked och ovårdade fastigheter

**Beslutsunderlag**

Sammanställning februari, bilaga Pbn § 23/2016.

**Beslut**

Informationen noteras

  

---