

Länsstyrelsen i Skåne län
Samhällsbyggnad
Planfunktionen
205 15 MALMÖ

Lantmäteriet i Vänersborg
Ingrid Lundvall
Box 1111
462 28 Vänersborg

TILLÄGG

Förslag till ändring av detaljplan

KV ABBORREN

(Tomtindelningen upphävs för Abborren 3-8)
i Klippans kommun, Skåne län

Planen har antagits av Plan- och byggnämnden 2013-03-25.
Besluten tillkännagavs på kommunens anslagstavla 2013-04-03 och
vann laga kraft 2013-04-25.

Översänder tillhörande planhandlingar för arkivering.

Översänder samtidigt digitala planhandlingar till
eva.johnsson@lm.se
exp-samhall.skane@lansstyrelsen.se
sara.elmefjard@lm.se

Närmare upplysningar lämnas av handläggaren Agneta Andersson, tel
0435-28218 eller av stadsarkitekten Göran Lönnqvist, tel 0435-28165.

Plan- och byggnämnden
Med vänlig hälsning

Agneta Andersson
Karttekniker

PLANHANDLINGAR

Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

TILLÄGG

Förslag till ändring av detaljplan för

KV ABBORREN

(Tomtindelningen upphävs för Abborren 3-8)
i Klippans kommun, Skåne län

Upprättad 2012-10-02

Göran Lönnqvist
stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att upphäva gamla tomtindelningar inom kvarteret Abborren. Med upphävandet underlättas förändringar av fastighetsindelningen och framtida byggande.

Bestämmelsen som reglerar tomternas storlek inom detaljplanen tas bort.

PLANDATA

Läge och areal

Kvarteret Abborren ligger i Klippans nordöstra del.

Upphävandet avgränsas i norr av Forellstigen och fastigheten Klippan 3:145, i öster av Klippan 3:145, i söder av Laken 2-4 och Klippan 3:145 och i väster av Nejlikan 7, 18 och Klippan 3:145.

Planarealen är ca 0.5 ha.

Markägoförhållanden

Klippans kommun äger Klippan 3:145

Övrig mark inom fastighetsplan är privatägd, se fastighetsförteckning.

Detaljplaner, fastighetsplan

För området gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1976-08-03 samt ändring av stadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1979-05-07.

Genomförandetiden för stadsplanerna anses ha gått ut.

Tomtindelning gäller för området, kvarteret Abborren fastställd 1968-10-31 och kvarteret Mörten fastställd 1971-04-16. Kvarteren Abborren och Mörten är ett kvarter idag och har bibehållit kvartersnamnet Abborren.

Stadsplanerna fortsätter att gälla i sin helhet medan tomtindelningarna upphör helt att gälla.

Berörda fastigheter

Abborren 3-8.

Kommunala beslut

Plan- och byggnämndens beslut om upphävande 2012-11-19.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap MB

En detaljplanebestämmelse om markens indelning i fastigheter eller om servitut eller liknande särskilda rättigheter ska vara förenlig med 3 kap. 1 § och 5 kap. 4 § första stycket fastighetsbildningslagen (1970:988).

BAKGRUND

Inom Klippans kommun finns idag ett stort antal äldre tomtindelningar. En tomtindelning har som syfte att fastlägga hur kvartersmark skall indelas i tomter. Tomtindelningen var tidigare obligatoriskt för att kunna bilda fastigheter inom stadsplanelagda kvarter.

Tomtindelning är detsamma som fastighetsplan och ändrades 1987 i ny PBL (plan- och bygglagen).

Någon ny fastighetsplan krävs inte.

KONSEKVENSER

Upphävandet av fastighetsplanen innebär ingen ändring av vare sig fastighetsbeteckningar, kvartersnamn eller fastighetsgränser.

Upphävandet blir ett tillägg till detaljplanerna och innebär ingen ändring av de i detaljplanen angivna detaljplanebestämmelserna.

Användningen av marken och byggrätt regleras även fortsättningsvis genom detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Administrativa frågor

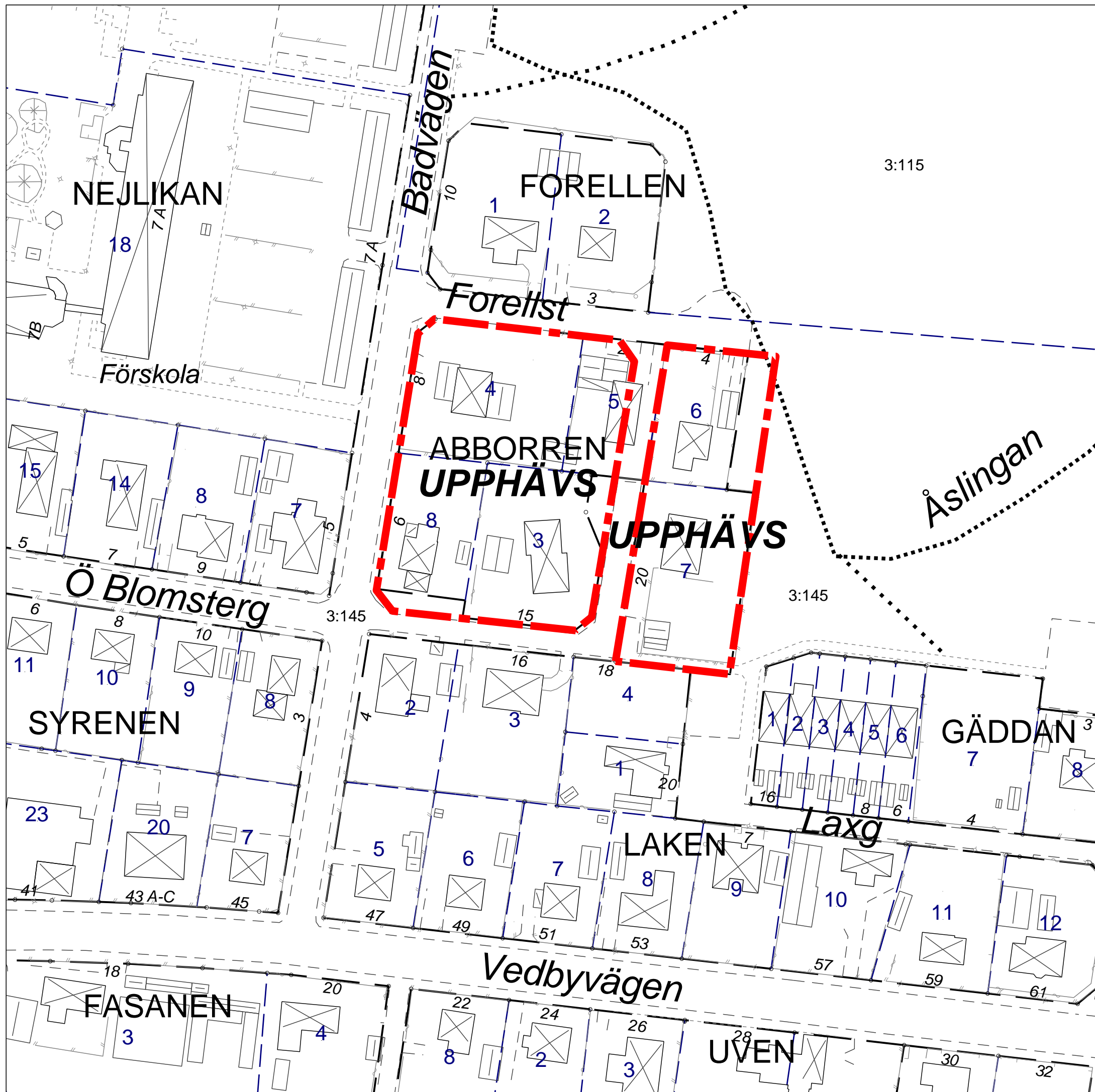
Fastighetsplan för kvarteret Abborren upphör att gälla.

Planförfarande och samråd

Upphävandet av fastighetsplan behandlas enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande.

Antagen av Plan- och byggnämnden 2013-03-25

Laga kraft 2013-04-25



TILLÄGG
Förslag till ändring av detaljplan för
KV ABBORREN

(Tomtindelningen upphävs för Abborren 3-8)
i Klippans kommun, Skåne län
Upprättad 2012-10-02

Göran Lönnqvist stadsarkitekt
Agneta Andersson handläggare

Upplysningar
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- höjdkurva
- byggnad
- gång/körbanekant

Uppgifter om grundkartan:
Koordinatsystem Sweref 99 13 30, RH2000.
Kartan är ett utdrag från vår digitala kartbas.

Planbestämmelser

- GRÄNSER**
- Plangräns
 - UPPHÄVS** Inom plangräns beläget område föreslås fastighetsplan upphävas

Antagen av plan- och byggnämnden 2013-03-25
Laga kraft 2013-04-25

