

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 15.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Jesper Hansen Margareta Dahlgren Rune Samuelsson Claes Olsson Cecilia Örnemark Anders Nilsson Christer Persson
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Martin Tång, planarkitekt Maria Sjöberg, ej tjänstgörande ersättare Elisabeth Assarsson-Marsh, ej tjänstgörande ersättare Mats Waldermarsson, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Anders Nilsson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan 2014-12-19 kl. 14.00
Sekreterare	
Ordförande	_____ Roger Lindén
Justerare	_____ Torsten Johansson
	_____ Anders Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-12-15		
Datum för anslags uppsättande	2014-12-22	Datum för anslags nedtagande	2015-01-14
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 103

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 104

Plan- och byggkontorets meddelande

§ 105

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 106

Kurser och konferenser

§ 107

Budgetuppföljning

§ 108

Klippan 3:107 - (Klippans kapell) – detaljplan för bostadsändamål –
samråd

§ 109

Gymnasiet 2 (byggnad D) - detaljplan för centrumändamål - antagande

§ 110

Beslutsattestanter 2015

§ 111

x – underlåtelse att utföra OVK-besiktning

§ 112

Bevakningslistor

§ 103
Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**Ärendet**

Ärendet har utgått.

Beslut

Redovisas vid nämndens möte i januari 2015

§ 104
Plan- och byggkontorets meddelande**Ärendet**

Ärendet har utgått

Beslut

Redovisas vid nämndens möte i januari 2015.

§ 105
Arbetsutskottets delegationsbeslut**Ärendet**

Ärendet har utgått

Beslut

Redovisas vid nämndens möte i januari 2015.

§ 106
Kurser och konferenser**Ärendet**

Inga kurs- eller konferensinbjudningar har inkommit

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

§ 107
Budgetuppföljning
PBN 2014.0007.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till 2014-11-30.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2014-11-30.
Beredningsförslag, Pbn au § 88/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

§ 108
Klippan 3:107 - (Klippans kapell) – detaljplan för bostadsändamål – samråd
PBN 2013.0325.214

Ärendet

Syftet med planen är att skapa ett attraktivt bostadsområde för friliggande och sammanbyggda hus med närhet till handel, service och friområden.

Planområdet berör två fastigheter som ägs av kommunen, Klippan 3:107 samt Klippan 3:115. Förslaget överensstämmer med översiktsplanen.

För området gäller en detaljplan från 2010-10-20 samt en avstyckningsplan för bostäder från 1941-12-08.

Planarkitekt Martin Tång presenterade planförslaget.

Detaljplanen anger friliggande bostäder samt allmänplats bestående av gatumark och viss parkmark.

Arbetsutskottet diskuterade insynsrisiker och möjligheten att minska den tillåtna byggnadshöjden i den västra delen av planområdet (närmast begravningsplatsen), för att därigenom kunna begränsa insynen från de framtida bostadshusen in mot begravningsplatsen.

Begravningsplatsen avskärmas delvis från planområdet av en trädrad och en stenmur.

Martin Tång presenter några perspektiv, som illustrerar en mycket begränsad insyn. Nämnden enas om att det inte finns behov av att ändra den maximala byggnadshöjden i planförslaget

Beslutsunderlag

Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 89/2014
PM 1, 2 och 3, bilaga Pbn § 108/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ta bort bestämmelsen om friliggande bebyggelse i de centrala kvarteren.

att angiven byggnadshöjd i planförslaget skall kvarstå.

att ställa ut planen för samråd.

§ 109**Gymnasiet 2 (byggnad D) - detaljplan för centrumändamål - antagande**

PBN 2013.0412.214

Ärendet

Planen ändras från allmänt ändamål (skoländamål) till centrumändamål (möjlighet till butik, restaurang, hotell/spa m.m.), kontor och småindustri/hantverk, undervisningslokaler samt garage/parkering och lager.

Byggnad D inom Klippans gymnasieskola (Åbyskolan) har de senaste 45 åren använts för yrkesorienterad undervisning.

Idag är fastigheten i det närmaste outnyttjad.

Syftet är att hitta nya användningsområden för fastigheten, som skall kunna styckas av och säljas.

Planen avgränsas av den övriga gymnasieskolan i väster och söder, Kyrkogatan i öster, och en bensinstation i nordost (Preem)

Marken ägs av Klippans kommun

Planarealen är ca 5000 kvm

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslaget.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2014-02-10 till 2014-02-28. Under samrådet kom 11 st. skrivelser in.

Förslaget har därefter varit utställt för granskning under tiden 2014-10-15 till 2014-11-05. Under granskningstiden kom 7 st. skrivelser in.

Samtliga skrivelser är redovisade i utlåtandet, bilaga Pbn au 90/2014.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingar, bilaga Pbn § 89/2014 (bifogas ej)

Beredningsförslag, bilaga Pbn au 90/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta planen.

Expediering

KS

§ 110
Beslutsattestanter 2015
PBN 2014.0406.002

Ärendet

Plan- och byggnämnden har att fatta beslut om beslutsattestanter för 2015.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att för plan- och byggkontoret utse Göran Lönnqvist till beslutsattestant med Roger Lindén som ersättare

att utse Heléne Carlsson att kontrollera att beslutsattest utförs av behörig person.

Expediering

KS

§ 111**X – underlåtelse att utföra OVK-besiktning**

PBN 2014.0279.224

Ärendet

På fastigheterna x, har ej utförts en OVK-ombesiktning inom lagstadgad tidsintervall.

2014-05-08 skickade plan- och byggkontoret påminnelse Ombesiktning planerades till 2014-03-05. Ny påminnelse skickades 2014-08-25 med mottagningsbevis som hämtades ut 2014-08-28. med anmodan att x att senast 2014-09-25 ha utfört funktionskontroll på fastigheten Öja 6:13

Underlåtelse att utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) kan medföra påföljd med vitesföreläggande enligt PBL 11 kap. §§ 19 och 37.

Beslutsunderlag

Besiktningsprotokoll samt påminnelser.
Beredningsförslag Pbn au § 96/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att enligt PBL 11 kap 37 § förelägga x att senast 2015-02-27 inkomma med godkänt protokoll. (Ventilation saknas i kök, lägenhet 2) Annars skall vite enligt 11 kap plan- och bygglagen (PBL) med tiotusen (10.000) kronor utdömas.

Expediering

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 112
Bevakningslistor**Ärendet**

Ärendet har utgått

Beslut

Redovisas på nämnden möte i januari 2015.
