

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 15.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö, Ellinor Varady, tjänstgörande ersättare för Christer Persson Jesper Hansen Claes Olsson Suleyman Erdem Anders Nilsson Mats Waldemarsson Johan Bengtsson, tjänstgörande ersättare för Niklas Wandegren
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Martin Tång, planarkitekt § 28 Roger Lindén, sekreterare Ola Persson, ej tjänstgörande ersättare Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Rune Samuelsson, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Jesper Hansen
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan 2016-04-26 kl. 11.00
Sekreterare	_____
	Roger Lindén
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Jesper Hansen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-04-18		
Datum för anslags uppsättande	2016-04-27	Datum för anslags nedtagande	2016-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 24

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 25

Informationsärende

§ 26

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 27

Budgetuppföljning

§ 28

Merkurius 5 - detaljplan för bostäder, centrumverksamhet och vård
- granskning

§ 29

Klippan 3:107 - uppställning av moduler för HVB-hem

§ 30

Allarp 1:131 - ändrad användning till HVB-hem

§ 31

Gråmanstorp 25:53 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad
av nätstation

§ 32

Bjärsgård 3:29 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad
av nätstation

§ 33

Syrenen 16 - bristande taksäkerhet

§ 34

Herrevadskloster 2:90 - uppförande av plank - överklagan

§ 35

Lärkrädet 14 - ändrad användning av enbostadshus till HVB-hem
- överklagan

§ 36

Bevakningslistor

§ 24**Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**

PBN 2016.0002.200

Ärendet

Plan- och byggkontorets registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.

Beslutsunderlag

Sammanställning mars, bilaga Pbn § 24/2016

Beviljade lov

Bekräftade anmälningar

Godkända kontrollansvariga

Beslutade kontrollplaner

Utfärdade slutbevis/Slutbesked

Plan- och byggnämnden beslutar

Informationen noteras.

§ 25
Informationsärende
PBN 2016.0003.200

Ärendet

Information från plan- och byggkontoret:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

Dnr. 2015.501-4.245
Avstyckning från Fastarp 2:15.

Dnr. 2014.91-3.245
Avstyckning från Falholma 1:6 och Söndrahult 3:1 samt fastighetsreglering (servitut) berörande Varshult 7:25.

Dnr. 2016.115-1.245
Fastighetsbestämning berörande Färingtofta 1:12, 20:1 med flera.

Övriga meddelande:

Dnr. 2015.17.215
Länsstyrelsen Skåne – beslut angående upphävande av del av Plan- och byggnämndens beslut den 15 juni 2015, avseende uppförande av friggebod inom strandskyddsområde på fastigheten Björkebygget 1:6.

Beslutsunderlag

Informationsärende
Sammanställning mars, bilaga Pbn § 25/2016

Plan- och byggnämnden beslutar

Informationen noteras.

§ 26**Arbetsutskottets delegationsbeslut**

PBN 2016.0004.200

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2016-04-04 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag till beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 11 Nybygget 1:35 - avstyckning
- Au § 12 Nybygget 1:35 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- Au § 14 Bläsinge Säteri 1:5 - ändrad användning till boende
- Au § 16 Riseberga 5:6 - ansökan om strandskyddsdispens för nedläggning av råvattenledning

Arbetsutskottets förslag till beslut i nämnden

- Au § 13 Mercurius 5 m.fl. - detaljplan för bostäder, centrumverksamhet och vård
- granskning
- Au § 15 Allarp 1:131 - ändrad användning till HVB-hem
- Au § 17 Bjärsgård 3:29 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation
- Au § 18 Syrenen 16 - bristande taksäkerhet

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets delegationsbeslut

Plan- och byggnämnden beslutar

Informationen noteras.

§ 27
Budgetuppföljning
PBN 2016.0017.042

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till 2016-03-31.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2016-03-31, bilaga Pbn § 27/2016

Plan- och byggnämnden beslutar

Informationen noteras.

§ 28**Merkurius 5 - detaljplan för bostäder, centrumverksamhet och vård
- granskning**

PBN 2015.0160.214

Ärendet

Planområdet som omfattar fastigheterna Mercurius 5 och 6 är centralt beläget i Klippans tätort. Planområdet avgränsas av Allégatan (i norr), Järnvägsgatan (i väster), samt fastigheterna Mercurius 12, 17 och 18 (i öster och söder).

Planområdet är ca 4855 kvm eller 0,5 hektar

Merkurius 5 och 6 ägs av det allmännyttiga bostadsbolaget Treklövern Bostads AB

Kommunstyrelsen har 2015-04-01 beslutat om detaljplaneuppdrag angående Mercurius 5 m.fl. (Emgårdstomten) då planerad byggnation inte är förenlig med gällande plan

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar, granskning

Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 13/2016

Plan- och byggnämnden beslutar

Ställa ut förslaget för granskning

§ 29**Klippan 3:107 - uppställning av moduler för HVB-hem**

PBN 2016.0116.231

Ärendet

Klippans kommun ansöker om bygglov för tillfällig uppställning av moduler för HVB-hem på fastigheten Klippan 3:107, Vedbyvägen (mellan Klippans kapell och Elfdalens hembygdsgård) (t.o.m 2020-04-01).

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område.

HVB-verksamheten utgör en planavvikelse från gällande bostadsändamål.

Berörda grannar har hörts, ingen skriftlig invändning har kommit in.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga PBN § 29/2016

Plan- och byggnämnden beslutar

Delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet..

Protokollet skall skickas till
sökande

§ 30**Allarp 1:131 - ändrad användning till HVB-hem**

PBN 2016.0062.231

Ärendet

Företaget Jordens barn Skåne AB ansöker om bygglov för ändrad användning till HVB-hem på fastigheten Allarp 1:131.

Fastigheten ägs av Johan Strömblad och ligger utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse och är för 1-2 familjs bostad, med möjlighet till djurhållning.

Verksamheten avser hysa 12 barn och vara bemannad dygnet runt med ca. 8 personer.

Grannhörande har gjorts för 10 berörda fastighetsägare. 5 har ställt sig negativa till den planerade verksamheten.

Beslutsunderlag

Bilaga Pbn au § 15/2016 (bifogas ej)

Plan- och byggnämnden beslutar

Hänvisar ärendet till arbetsutskottets möte i maj, eftersom att ny information tillförts ärendet.

Protokollet skall skickas till
sökande

§ 31**Gråmanstorp 25:53 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation**

PBN 2016.0131.215

Plan- och byggnämnden beslutar

Ärendet utgår då nätstationen ligger utanför strandskyddet

Protokollet skall skickas till
sökande

§ 32**Bjärsgård 3:29 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation**

PBN 2016.0100.215

Ärendet

Kraftringen Nät AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten Bjärsgård 3:29.

Nätstationen planeras byggas i anslutning till befintlig pumpstation N V om Gråmanstorps by.

Åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Galgabäcken med 100 meters bredd, enligt 7 kap. 14 § miljöbalken

Beslutsunderlag

Beredningsförslag, bilaga Pbn au 17/2016
Strandskyddsdispens, bilaga PBN § 32/2016

Plan- och byggnämnden beslutar

Bevilja strandskyddsdispensen.

Delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja ansökan.

Protokollet skall skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

§ 33**Syrenen 16 - bristande taksäkerhet**

PBN 2016.0036.228

Ärendet

På fastigheten Syrenen 16 har inte anmärkningar från brandskyddskontroll gällande taksäkerhet åtgärdats.

LJ Sot AB:s föreläggande 2012-11-0, 2016-01-22 samt Plan- och byggkontoret föreläggande 2016-02-02 och delgivit fastighetsägaren beslutet med mottagningsbevis som hämtades ut 2016-02-09.

Föreläggandet gäller glidskydd för markstege som inte monterats.

Beslutsunderlag

Förelägganden från L J Sot AB och Plan- och byggkontorets föreläggande, Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 18/2016

Plan- och byggnämnden beslutar

Förelägga Klippans Bil och Motor AB Vedbyvägen 35, 264 35 Klippan, med organisationsnummer 556602-8659, enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL) att senast 2016-05-06 ha monterat glidskydd på fastigheten enligt protokoll.

Följs inte föreläggandet förpliktigas ni att utge vite om tiotusen (10.000) kronor.

Protokollet skall skickas till

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 34**Herrevadskloster 2:90 - uppförande av plank - överklagan**

PBN 2016.0058.233

Ärendet

Herrevadskloster & Slott KB genom Steen Schmidt ansöker om bygglov för uppförande av bullerplank längs väg 13.

Det föreslagna bullerplanket består av en ca 400 meter lång skärmvägg. Skärmen avser ge skydd åt natur- och kulturmiljön inom Herrevadskloster, enligt ansökan.

Den aktuella platsen för planket ligger inom riksintresseområdet för kulturmiljövården för Herrevadskloster och inom byggnadsminnesområdet Herrevadskloster. Området längs Rönne å utgörs av Naturreservat.

Herrevadskloster & Slott KB har tidigare ansökt och fått tillstånd av Länsstyrelsen enligt Kulturmiljölagen och enligt Väglagen för uppförande av bullerplanket

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov.

Beredningsförslag, bilaga Pbn § 21/2016.

Rättidsprövning samt överklagan, bilaga PBN § 34/2016

Plan- och byggnämnden beslutar

Vidhålla sitt tidigare beslut att avslå ansökan, med komplettering enligt rättidsprövning.

Delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga ärendet.

Protokollet skall skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Skåne Län Rättsektionen

§ 35**Lärkträdet 14 - ändrad användning av enbostadshus till HVB-hem
- överklagan**

PBN 2015.0474.231

Ärendet

Michael Ahlström ansöker om bygglov för ändrad användning till HVB-hem på fastigheten Lärkträdet 14 Ljungbyhed.

Gällande detaljplan medger bostadsändamål.

På fastigheten finns 3 byggnader varvid två planeras för boende om vardera 5-6 personer. Byggnad tre är tänkt som aktivitetshus.

Boendet är tänkt att drivas av en arbetsgrupp med utbildning inom Sociologi och säkerhets- och ledarskapsutbildning.

Efter senaste beslutet enl. Pbn au § 123, har ärendet kompletterats med brandskyddsbeskrivning och uppdaterade ritningar.

Berörda grannar har hörts, vilka har lämnat synpunkter enl. ”Överklagan av bygglovsansökan från grannarna.”

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov.

Beredningsförslag, Bilaga Pbn § 20/2016

Rättidsprövning samt överklagan, bilaga PBN § 35/2016

Plan- och byggnämnden beslutar

Vidhålla sitt tidigare beslut att avslå ansökan, med komplettering enligt rättidsprövning.

Delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga ärendet.

Protokollet skall skickas till

Sökande

Lästyrelsen i Skåne Län Rättsektionen

§ 36
Bevakningslistor
PBN 2016.0006.200

Ärendet

Plan- och byggnämnden har granskat tidsbegränsade bygglov, gällande förhandsbesked och ovårdade fastigheter

Beslutsunderlag

Sammanställning mars, bilaga Pbn § 36/2016.

Plan- och byggnämnden beslutar

Informationen noteras.
