

Plats och tid Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 15.00

Beslutande

Torsten Johansson, ordförande
Kent Lodesjö
Mats Waldemarsson
Jesper Hansen
André Sommén
Claes Olsson
Erdem Suleyman
Christer Persson
Anders Nilsson

Övriga närvarande

Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
Roger Lindén, sekreterare
Bo Andersson, ej tjänstgörande ersättare
Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare
Ellinor Varady, ej tjänstgörande ersättare
Johan Bengtsson, ej tjänstgörande ersättare

Utses att justera Anders Nilsson

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Klippan 2016-11-29 kl. 15.00

Sekreterare

Roger Lindén

Ordförande

Torsten Johansson

Justerare

Anders Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-11-21		
Datum för anslags uppsättande	2016-11-30	Datum för anslags nedtagande	2016-12-22
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 86

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 87

Informationsärende

§ 88

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 89

Budgetuppföljning

§ 90

Herrevadskloster 2:66 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till vandrarhem och hotell - överklagande

§ 91

x - nybyggnad av enbostadshus - överklagande

§ 92

x - rivning av enbostadshus - föreläggande

§ 93

Bevakningslistor

§ 94

Webbutbildning - huvudmannaskap och planbestämmelser

§ 86**Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**

PBN 2016.0002.200

Ärendet

Plan- och byggkontorets registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.

Beslutsunderlag

Sammanställning oktober, bilaga PBN § 86/2016

Beviljade lov

Bekräftade anmälningar

Godkända kontrollansvariga

Beslutade kontrollplaner

Utfärdade slutbevis/Slutbesked

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 87
Informationsärende
PBN 2016.0003.200

Ärendet
Information från plan- och byggkontoret:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

Dnr. 2016.366-1.245
Fastighetsreglering berörande Smålanden 4:2 och 4:4.

Dnr. 2016.385-1.245
Ledningsrätt berörande Riseberga 18:1.

Dnr. 2016.353-2.245
Avstyckning berörande Klippan 3:145

Beslutsunderlag
Informationsärende
Sammanställning oktober, bilaga PBN § 87/2016

Plan- och byggnämndens beslut
Informationen noteras.

§ 88**Arbetsutskottets delegationsbeslut**

PBN 2016.0004.200

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2016-11-07 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag till beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 57 Östra Ljungby 2:38 - nybyggnad av minivindkraftverk
- Au § 58 x - ändrad användning till HVB-hem – avslag
överklagande
- Au § 59 x - ovårdad tomt - föreläggande
- Au § 61 x - skymmande växtlighet - föreläggande
- Au § 62 x - skymmande växtlighet - föreläggande
- Au § 63 PBL för politiker i byggnadsnämnden

Arbetsutskottets förslag till beslut i nämnden

- Au § 60 x - rivning av enbostadshus - föreläggande

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets delegationsbeslut

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 89
Budgetuppföljning
PBN 2016.0017.042

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till 2016-10-31.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2016-10-31, bilaga PBN § 89/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 90**Herrevadskloster 2:66 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till vandrarhem och hotell - överklagande**

PBN 2016.0204.231

Ärendet

L E Filateli AB ansöker om tidsbegränsat bygglov till 2021-12-31 för ändrad användning till vandrarhem och hotell på fastigheten Herrevadskloster 2:66.

Ansökan avser byggnaderna Abbotten/Remonten vån. 1 och 2, Munken/Remonten vån. 2 samt Cassiopeja/Remonten vån. 2

L. E Filateli AB yrkar på upphävning av Plan- och byggnämndens beslut PBN § 72/2016, samt utökning av det befintliga permanenta bygglovet för hotell och vandrarhem genom beviljande av tillfälligt bygglov för resterande delen av byggnaderna Munken och Cassiopeja, samt byggnaden Abbotten, enligt ansökan daterad 2016-05-25

Beslutsunderlag

Rättidsprövning, Överklagande, bilaga PBN § 90/2016
Beredningsförslag, bilaga PBN § 72/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Vidhåller sitt beslut att avslå bygglov.

Protokollet skall skickas till

Länsstyrelsen (Rättsenheten)
Fastighetsägaren (Avista Finans OU)
Klagande (Filateli AB)

§ 91**x - nybyggnad av enbostadshus - överklagande**

PBN 2016.0255.231

Ärendet

x har ansökt och beviljats bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten x.

Efter det första grannhörandet har framkommit att en fastighetsägare på fastigheten x ej har givits möjlighet att yttra sig.

Grannhörande har nu gjorts även för x.

Fastighetsägaren överklagar plan- och byggnämndens arbetsutskotts beslut Pbn au § 52/2016 att bevilja bygglov för x med hänvisning om närheten till sin djurhållning.

Beslutsunderlag

Rättidsprövning, Överklagande, bilaga PBN § 91/2016

Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 52/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Vidhåller sitt beslut att bevilja bygglov.

Protokollet skall skickas till

Länsstyrelsen (Rättsenheten)

Fastighetsägaren

Klagande

§ 92**x - rivning av enbostadshus - föreläggande**

PBN 2014.0295.236

Ärendet

Beskrivning av ärendet genom en kort sammanfattning.
x är ägare till fastigheten x.

Enligt Pbn au § 104/2015 hade ägaren till fastigheten x till 2015-11-13 att färdigställa rivningen och städa av fastigheten.

Om föreläggandet inte följdes skulle vitet enligt beslut PBN au § 104/2015 utdömas.

Vid besök av byggnadsinspektör Roger Lindén 2015-11-13 kunde konstateras att rivningen inte är helt utförd samt att avstämning återstår.

Nytt besök av byggnadsinspektör Roger Lindén gjordes 2016-08-08. Rivningen är inte helt avslutad och kvarvarande sidobyggnad är i dåligt skick. Enligt beviljat rivningslov förutsattes att denna byggnad skulle säkerställas från förfall.

Vid besök på fastigheten av plan- och byggkontoret 2016-11-07 konstaterades att åtgärderna enligt beslut i rivningslovet inte följts.

Beslutsunderlag

Beredningsförslag, Pbn au § 60/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Mark- och miljödomstolen föreslås med stöd av beslut i Pbn au § 43/2016 förelägga x, som delgivits beslutet med mottagningsbevis, vite med 25.000 kronor samt löpande vite om 10.000 kronor per månad till föreläggandet har följts.

Protokollet skall skickas till

Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning)
Länsstyrelsen, Rättsenheten

§ 93
Bevakningslistor
PBN 2016.0006.200

Ärendet

Plan- och byggnämnden har granskat tidsbegränsade bygglov, gällande förhandsbesked och ovårdade fastigheter.

Beslutsunderlag

Sammanställning oktober, bilaga PBN § 93/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 94**Webbutbildning - huvudmannaskap och planbestämmelser****Ärendet**

Boverket har tagit fram webbaserade utbildningar för förtroendevalda. Utbildningen hölls för ledamöterna om huvudmannaskap och planbestämmelser.

Ledamöter har själv möjlighet att fördjupa sina kunskaper inom PBL och planbestämmelser på Boverkets hemsida.

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras
