

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 15.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö, Jesper Hansen Margareta Dahlgren, tjänstgörande ersättare för Claes Olsson Suleyman Erdem Rune Samuelsson, tjänstgörande ersättare för Anders Nilsson Mats Waldemarsson Mats Andersson, tjänstgörande ersättare för André Sommén Christer Persson
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Roger Lindén, sekreterare Ellinor Varady, ej tjänstgörande ersättare Per Almén, ej tjänstgörande ersättare Bo Andersson, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Christer Persson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan 2016-05-30 kl. 15.00
Sekreterare	
	_____ Roger Lindén
Ordförande	
	_____ Torsten Johansson
Justerare	
	_____ Christer Persson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-05-23		
Datum för anslags uppsättande	2016-05-31	Datum för anslags nedtagande	2016-06-21
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 37

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 38

Informationsärende

§ 39

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 40

Budgetuppföljning

§ 41

Allarp 1:131 - ändrad användning till HVB-hem

§ 42

x - nybyggnad av enbostadshus - överklagan

§ 43

Syrenen 16 - bristande taksäkerhet – återkallande av föreläggande

§ 44

Bevakningslistor

§ 45

Utbildning - Boverkets Webb seminarier del 5

§ 37**Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**

PBN 2016.0002.200

Ärendet

Plan- och byggkontorets registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.

Beslutsunderlag

Sammanställning april, bilaga Pbn § 37/2016

Beviljade lov

Bekräftade anmälningar

Godkända kontrollansvariga

Beslutade kontrollplaner

Utfärdade slutbevis/Slutbesked

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras

§ 38
Informationsärende
PBN 2016.0003.200

Ärendet

Information från plan- och byggkontoret:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

Dnr. 2015.346-4.245
Omprövning av Forsby ga:3

Övriga underrättelser från lantmäterimyndigheten:

Dnr. 2014.309-7.245
Underrättelse om beslut angående ledningsrätt berörande Ljung 1:5 m.fl.

Övriga meddelande:

Dnr. 2016.150-1.790
Statens kulturråd – information om ”Enkelt avhjälpta hinder” i Kulturlokaler.

Dnr. 2016.164-1.871
Länsstyrelsen Skåne – beslut angående samråd enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för nedläggning av markkabel samt hängande luftledning i befintliga stolpar på fastigheten Penarp 1:37 m.fl. Klippan och Örkelljunga kommuner.

Beslutsunderlag

Informationsärende
Sammanställning april

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 39**Arbetsutskottets delegationsbeslut**

PBN 2016.0004.200

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2016-05-09 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag till beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 19 Skäralid 1:2, Bonnarp 43:4 och Sjöleden 1:5 – fastighetsreglering och fastighetsbestämning
- Au § 21 Herrevadskloster 2:90 - nybyggnad av entrébyggnad och kontor
- Au § 22 x - tillbyggnad av enbostadshus – avslut utan slutbevis
- Au § 23 Karossen 1 - tillbyggnad av industri med kallager – avslut utan slutbevis
- Au § 24 x - nybyggnad av enbostadshus och garage – avslut utan slutbevis

Arbetsutskottets förslag till beslut i nämnden

- Au § 20 Allarp 1:131 - ändrad användning till HVB-hem
- Au § 25 Syrenen 16 - bristande taksäkerhet – återkallande av föreläggande

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets delegationsbeslut

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras

§ 40
Budgetuppföljning
PBN 2016.0017.042

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till 2016-04-30.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2016-04-30, bilaga Pbn § 40/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 41**Allarp 1:131 - ändrad användning till HVB-hem**

PBN 2016.0062.231

Ärendet

Jordens barn ansöker om bygglov för ändrad användning till HVB-hem på fastigheten Allarp 1:131.

Fastigheten ägs av Johan Strömblad och ligger utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse och är för 1-2 familjs bostad, med möjlighet till djurhållning, som berörda grannar godkände vid bygglovet 2006-03-02.

Verksamheten avser hysa 12 barn och vara bemannad dygnet runt med ca 8 personer.

Grannhörande har gjorts för 10 berörda fastighetsägare. 5 har ställt sig negativa till den planerade verksamheten.

Nya yttranden har inkommit 2016-05-09.

Beslutsunderlag

Ansökan med yttranden från sökande och grannar.
Bilaga Pbn au § 20/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Avslå ansökan med motivering att

Berörda grannar har starka invändningar mot den planerade verksamheten.

Det finns många olika intressen i närområdet, som bedöms komma i konflikt med HVB-verksamheten.

HVB - verksamheten anses inte lämplig
med anledning av att verksamheten kommer för nära pågående jordbruksverksamhet.

med risk för en sämre trafikförsörjning och trafikmiljö.

med hänsyn till brist på utbud av service, fritidsaktiviteter och närhet till kollektivtrafik .

Söderåsens Miljöförbund anser att det befintliga enskilda avloppet inte har kapacitet för den nya verksamheten.

Räddningstjänsten Söderåsen har invändningar beträffande redovisad brandsäkerhet.

Protokollet skickas till

Sökande

§ 42**x - nybyggnad av enbostadshus - överklagan**

PBN 2016.0084.239

Ärendet

x ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten x. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. På fastigheten finns brunn för eget vatten. Fastigheten avses anslutas till det kommunala avloppssystemet.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, bilaga Pbn au § 12/2016
Överklagan och Rättidsprövning, bilaga Pbn § 42/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Vidhåller sitt tidigare beslut att bevilja ansökan

Beslutet är bindande om ansökan om bygglov görs inom 2 år från beslutet vunnit laga kraft.

Protokollet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Skåne Län (Rättsektionen)

§ 43**Syrenen 16 - bristande taksäkerhet – återkallande av föreläggande**

PBN 2016.0036.228

Ärendet

På fastigheten Syrenen 16 har inte anmärkningar från brandskyddskontroll gällande taksäkerhet åtgärdats.

LJ Sot AB:s föreläggande 2012-11-0, 2016-01-22 samt Plan- och byggkontoret föreläggande 2016-02-02 och delgivit fastighetsägaren beslutet med mottagningsbevis som hämtades ut 2016-02-09.

Föreläggandet gäller glidskydd för markstege som inte monterats.

Godkänt protokoll för utförd anmärkning inkom 2016-05-04

Beslutsunderlag

Godkänt protokoll från LJ Sot AB
Bilaga Pbn au § 25/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Återkalla föreläggandet mot Klippans Bil och Motor AB.

Protokollet skickas till

Fastighetsägaren

§ 44
Bevakningslistor
PBN 2016.0006.200

Ärendet

Plan- och byggnämnden har granskat tidsbegränsade bygglov, gällande förhandsbesked och ovårdade fastigheter.

Beslutsunderlag

Sammanställning april

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 45
Utbildning - Boverkets Webb seminarier del 5**Ärendet**

Boverket har tagit fram ett webbaserat utbildningsprogram ”Introduktion i PBL för förtroendevalda politiker” i 5 avsnitt.

Syfte och mål:

”Att förtroendevalda skall få ökad kunskap om plan- och byggprocessen och större förståelse för vad er roll innebär och vilket ansvar ni har.

Målet är att förtroendevalda skall få en mer enhetlig och effektiv tillämpning av PBL över hela landet”.

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.
