

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen kl. 13.00 – 15.30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larsson Rune Samuelsson Jesper Hansen Margareta Dahlgren Knut Gyllenstierna §§ 75 - 85 Claes Olsson § 74 Kent Lodesjö Jens Leandersson Per-Olof Nilsson
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Claes Olsson §§ 75 – 85, ej tjänstgörande ersättare Elisabeth Assarsson-Marsh, ej tjänstgörande ersättare Jimmy Danielsson, ej tjänstgörande ersättare Anders Nilsson, ej tjänstgörande ersättare Mats Waldemarsson, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2012-10-29 kl. 15.00
Sekreterare	
Ordförande	_____ Roger Lindén
Justerare	_____ Torsten Johansson
	_____ Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-10-22		
Datum för anslags uppsättande	2012-10-30	Datum för anslags nedtagande	2012-11-21
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	_____ Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 74

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 75

Plan- och byggkontorets meddelande

§ 76

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 77

Kurser och konferenser

§ 78

Budgetuppföljning

§ 79

Förslag till budget 2013 med resultatmål.

§ 80

Klippan 3:145 del av – detaljplan för bostadsändamål – förslag till samråd (Färgaregatan)

§ 81

██████████ – Överklagan - olovlig uppställning av fordon på "prickad" mark

§ 82

Bevakningslistor

§ 74
Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

Ärendet

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut redovisas för kännedom på bilaga A-F, Pbn § 74/2012.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

—

§ 75
Plan- och byggkontorets meddelande

Ärendet

Från plan- och byggkontoret föreligger följande meddelanden:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

Fastighetsreglering berörande Nybo 1:3 och 1:9 – dnr. 2012.283.245

Ledningsrätt berörande Sjöleden 1:5 m.fl. – dnr.2009.16.245

Omprövning av Åstratorp ga:1 – dnr. 2012.303.245

Övriga underrättelser från lantmäterimyndigheten:

Skrivelse angående fastighetsreglering berörande Abborren 6 och Klippan 3:145 –
dnr. 2012.305.245

Beslut angående fastighetsreglering berörande Skånebanan inom Klippans kommun
–
dnr. 2012.159224

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

—

§ 76
Arbetsutskottets delegationsbeslut

Ärendet

Från arbetsutskottet sammanträde 2012-10-08 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag till beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 90 Budgetuppföljning
- Au § 92 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 95 Fastarp 2:6 – ansökan om bygglov för skärmtak
- Au § 96 Färingtofta 4:19 – nedbrunnet hus

Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 91 Förslag till budget 2013 för Plan- och byggnämnden
- Au § 93 ██████████ – överklagan - olovlig uppställning av fordon på "prickad" mark
- Au § 94 Klippan 3:145 del av - detaljplan för bostadsändamål – förslag till samråd

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

§ 77

Kurser och konferenser

Ärendet

Kommunförbundet inbjuder till:

”Tillgänglighetskrav och användbarhet i bygg- och bygglovsprocessen – förändrad process i nya PBL – vet Du vad som gäller”
25 oktober i Tyringe

”Att möta media” – öka dina kunskaper/insikter, stärk din roll och nå ut med ditt budskap
29 oktober i Åhus

”Läsplattor, e-diarium, sociala medier och annan e-förvaltning” - vilka rättsregler gäller i teori och praktik för hantering av information/handlingar i elektronisk form?
29 oktober i Åhus

”Ett nytt strandskydd – vad gäller?” – den nya strandlagen – vem äger frågan och hur hanteras den av kommunen, länsstyrelsen och naturvårdsverket?
9 november i Åhus

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anmäla nya ledamöter och ersättare till kurs i ”Tillgänglighetskrav och användbarhet i bygg- och bygglovsprocessen” samt ”Ett nytt strandskydd – vad gäller”.

—

§ 78
Budgetuppföljning
PBN 2012.0031.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2012-09-30, bilaga Pbn au § 90/2012.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2012-09-30.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

—

§ 79

Förslag till budget 2013 med resultatmål.

PBN 2012.0288.040

Ärendet

Resultatmål och resursfördelning (inkl registrering i ekonomisystem) skall vara klar senast 2012-10-31.

Förslagen till resultatmål utgår från beslutade inriktningsmål enligt kommunfullmäktiges uppdrag för budget 2013.

Plan- och byggkontoret ingår numera i den nybildade kommunledningsförvaltningen. Resultatmål 2013 för plan- och byggverksamheten ingår i kommunledningsförvaltningens resultatmål för 2013.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till budget 2013 med resultatmål, bilaga Pbn § 79/2012.

Beslutsunderlag

Förslag till budget 2013 med resultatmål, bilaga Pbn § 79/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta förslag till budget 2013 med resultatmål.

—

Expediering
Ekonomikontoret

§ 80

Klippan 3:145 del av – detaljplan för bostadsändamål – förslag till samråd (Färgaregatan)

PBN 2012.0285.214

Ärendet

Planen har som syfte att skapa fler bostadstomter för att tillgodose efterfrågan på lediga tomter i Klippan.

Genom förtätning skapas två nya tomter för friliggande bostäder inom befintlig parkmark.

Planområdet ligger mellan väg 13 och Ängelholmsgatan i västra delen av Klippans tätort. Klippans kommun är fastighetsägare.

Planen begränsas i norr och väster av Trädgårdsgatan, i söder av fastigheten Klippan 3:145 (parkmark) och i öster av fastigheten Kontoristen 1.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 94/2012.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut planen för samråd, enligt enkelt planförfarande.

—

§ [REDACTED] – Överklagan - olovlig uppställning av fordon på
"prickad" mark
PBN 2012.0265.226

Ärendet

Ägarna till fastigheten [REDACTED]
[REDACTED] har av Plan- och byggkontoret fått kännedom om olovligt
uppställning av arbetsfordon på fastigheten [REDACTED]
Enligt PBL (plan- och bygglagen) krävs bygglov för
parkeringsplats/uppställningsplats för bl.a. lastbilar på en fastighet.
Regeringsrätten har i ett mål 2009-11-12, nr. 251-05 slagit fast att endast
parkeringsplats som behövs för ändamålet med fastigheten är tillåten.
I kommunens detaljplan 2002 framgår det att området för uppställningen är s.k
"prickad" mark som skall vara fri från bebyggelse eller etablering.
Plan- och byggkontoret har inte fått in någon ansökan om bygglov enligt PBF (plan-
och byggförordningen) 6 kap. 1 § 8 för parkeringsplats/uppställningsplats för
lastbilar på fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till fastighetsägaren, bilaga A Pbn au § 81/2012
Fotodokumentation, bilaga B Pbn au § 81/2012
Referat av Regeringsrättsdom, bilaga C Pbn au § 81/2012
Länsstyrelsens beslut på överklagan bilaga D Pbn au § 93/2012
Fotodokumentation, bilaga E Pbn au § 93/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED] att
avlägsna fordonen från fastigheten [REDACTED]

att om rättelse inte vidtagits senast 2012-11-30 besluta om sanktionsavgift, enligt
PBF (plan- och byggförordningen 9 kap 12 § 4 fattas, motsvarande 1,25 basbelopp
= 53.500 kr (femtiofemhundrafemhundra kronor).

Expediering

Fastighetsägarna
(Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 82
Bevakningslistor

Ärendet

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-D, § 84/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.

—