

Sammanträdesdatum  
2010-12-20Paragrafer  
117-134

<b>Plats och tid</b>	Kommunförbundet, 13.30 – 15.15
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Ingemar Emgård Kent Lodesjö Ann-Charlotte Pihl-Larson Christer Anderberg Gunilla Laufeld Rune Samuelsson Per-Olof Nilsson Mats Waldermarsson
<b>Övriga närvarande</b>	Heléne Carlsson, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Anders Skoog, byggnadsinspektör Claes Olsson, ej tjänstgörande ersättare
<b>Utses att justera</b>	Ann-Charlotte Pihl-Larson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2010-12-22 , kl. 15.00
<b>Sekreterare</b>	
<b>Ordförande</b>	_____ Heléne Carlsson
<b>Justerare</b>	_____ Torsten Johansson
	_____ Ann-Charlotte Pihl-Larson

---

**ANSLAG/BEVIS****Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2010-12-20		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2010-12-23	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2011-01-18
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Heléne Carlsson		

---

Sammanträdesdatum  
2010-12-20**Innehållsförteckning:**

§ 117

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 118

Plan- och byggkontorets meddelande

§ 119

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 120

Kurser och konferenser

§ 121

Budgetuppföljning

§ 122

Uppföljning och revidering av Handikapplan 2006-2010

§ 123

Revidering av Handikapplan 2006-2010- Plan för ökad tillgänglighet och delaktighet 2011

§ 124

Sammanträdestider 2011

§ 125

Klippan 3:48 del av - detaljplan för bostadsändamål - förslag till utställning (Nyslätt)

§ 126

Beslutsattestanter 2011

§ 127

Plan- och byggnämndens vision

§ 128

Internkontrollplan 2011

§ 129

Kv. Chromläder - upphävande av tomtindelning

§ 130

Kv. Källan - upphävande av tomtindelning

Sammanträdesdatum  
2010-12-20

§ 131

Bevakningslistor

§ 132

Anställning av byggnadsinspektör/bygglovshandläggare

§ 133

Avtackning

§ 134

Julhälsning

Sammanträdesdatum  
2010-12-20**§ 117**  
**Plan- och byggkontorets delegationsbeslut****Ärendet**

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut redovisas för kännedom på bilaga A-D, § 117/2010.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

---

Sammanträdesdatum  
2010-12-20**§ 118**  
**Plan- och byggkontorets meddelande****Ärendet**

Från plan- och byggkontorets föreligger följande meddelanden:

**Underrättelser från lantmäterimyndigheten om begärda förrättningar:**

Avstyckning från Utmarken 2 – dnr: 2010.366.245

Ledningsrätt berörande Freja 32 och Krafringen Nät AB – dnr: 2010.361.245

Avstyckning från Sjöleden 1:16 – dnr: 2010.389.245

Fastighetsreglering berörande Brohällan 4 m.fl. - dnr: 2010.412.245

**Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:**

Fastighetsreglering berörande Valhalla 26 och 34 – dnr. 2010.400.245

Fastighetsreglering berörande Öja 42:1 och Östra Ljungby 3:2 – dnr. 2010.408.245

Ledningsrättsåtgärd berörande Färingtofta 14:1, 17:5, 19:1 och Snälleröd 1:179 samt upphävande av ledningsrätt 1276-641 inom fastigheterna - dnr: 2010.36.245

Fastighetsreglering berörande Bökesåkra 1:4, Åstratorp 1:21 och Gustavsborg 1:1 – dnr. 2010.307.245

Fastighetsreglering berörande Färingtofta-Bjärröd 1:22 och 1:18 – dnr. 2010.213.245

Ledningsrättsåtgärd berörande Krafringen Nät AB och fastigheter i Klippan, Ljungbyhed och Östra Ljungby – dnr: 2010.420.245

Fastighetsreglering berörande Linneröd 2:14 och 2:21 – dnr. 2010.344.245

**Övriga underrättelser från lantmäterimyndigheten:**

Återkallad förrättning, avstyckning från Ljungby 3:41 – dnr: 2010.204.245

Samråd fastighetsbildning samt strandskydd, fastighetsreglering berörande Sorröd 1:44 och Hallagården 3:1 samt avstyckning från Sorröd 1:44 – dnr. 2010.418.245

Samråd strandskydd, avstyckning från Allarp 1:129 – dnr 2010.421.245

Sammanträdesdatum  
2010-12-20**Övriga meddelande:**

Länsstyrelsen i Skåne län – förlängt tillstånd inom område med landskapsbildsskydd  
berörande Krika 1:3 – dnr: 2004.666.231

Länsstyrelsen i Skåne län – beslut med hjälp av miljöbalken gällande Pbn:s beslut,  
avseende nybyggnad av fritidshus på Vedby 1:17 – dnr: 2010.315.215

Länsstyrelsen i Skåne län – Angående skrift på vaktorn på F5, Sjöleden 1:5 – dnr:  
2009.353.233

Länsstyrelsen i Skåne län – Prövning av beslut att anta detaljplan för Klippan 3:107 –  
dnr: 2008.79.214

Länsstyrelsen i Skåne län – beslut avseende en ridanläggning på fastigheten  
Herrevadskloster 2:85 – dnr: 2008.416.215

Länsstyrelsen i Skåne län – beslut med stöd av 19 kap 36 § miljöbalken på  
Färingtofta 1:12 och 20:1 – dnr: 2010.331.215

Länsstyrelsen i Skåne län – beslut ang. bygglov för nybyggnad av ridhus och stall på  
Herrevadskloster 2:85 – dnr: 2006.257.233

Malmö Tingsrätt – slutföreläggande ang. avstyckning från Herrevadskloster 2:66 –  
dnr: 2009.530.245

Länsstyrelsen i Skåne län – yttrande i fastighetsdomstolens mål F 2927-10;  
avstyckning från Herrevadskloster 2:66 – dnr. 2009.530.245

Svea Hovrätt - Miljööverdomstolen anhåller om skriftligt yttrande om föreläggande  
angående anmälan om anlagda vägar m.m. på Starhult 1:1 – dnr. 2010.433.215.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_

Sammanträdesdatum  
2010-12-20

## § 119

### Arbetsutskottets delegationsbeslut

#### Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2010-12-06 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag för beslut i nämnden.

#### Fattade beslut

- Au § 131 Budgetuppföljning
- Au § 135 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 136 XXX - underlåtelse att utföra OVK-besiktning
- Au § 137 Skölden 26 - tillbyggnad av butik
- Au § 138 XXX - förfallen byggnad och ovårdad tomt
- Au § 139 Utmarken 2 - anläggning av ny in- och utfart
- Au § 140 Sorröd 1:44 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av häst-gård
- Au § 141 Volga 1 - inglasning av balkong
- Au § 144 Information om försäljning av Bruksskolan

#### Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 132 Uppföljning och revidering av Handikapplan 2006-2010
- Au § 133 Revidering av Handikapplan 2006-2010 - Plan för ökad tillgänglighet och delaktighet 2011
- Au § 134 Sammanträdestider 2011
- Au § 142 Klippan 3:48 del av - detaljplan för bostadsändamål - förslag till utställning (Nyslätt)
- Au § 143 Beslutsattesteranter 2011

#### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna

Sammanträdesdatum  
2010-12-20**§ 120**  
**Kurser och konferenser****Ärendet**

Kommunförbundet Skåne inbjuder till:

”Nyvalda och omvalda 2010 – Ta ditt ansvar”  
den 4 april i Lund”Nya plan- och bygglagen”  
preliminärt vecka 11-17 (½ dag)”Utvecklingsprogram- Hur går det till att styra en kommun”  
den 29 mar i Åhus  
den 28 april i Åhus  
den 27 maj i Sturup”Kommunerna och välfärden – finns det någon vägvisare till framtiden”  
10-11 februari i Lund**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att ta upp ärendet på Plan- och byggnämndens sammanträde i januari 2011.  
\_\_\_\_\_



Sammanträdesdatum  
2010-12-20**§ 121**  
**Budgetuppföljning****Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2010-11-30, bilaga Pbn au § 131/2010.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport 2010-12-06

Arbetsutskottet beslutade 2010-12-06 att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i december.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

---

Sammanträdesdatum  
2010-12-20**§ 122****Uppföljning och revidering av Handikapplan 2006-2010**

PBN 2010.0425

**Ärendet**

I Klippans kommuns Handikapplan 2006-2010 framgår att uppföljning och revidering av handikapplanen ska ske. Ansvaret ligger hos Kommunstyrelsen och kommunala handikapprådet enligt Kf § 97/05.

Samordnare har sammanställt vad som gjorts t.o.m. 2010 för redovisning till ansvarig nämnd, bilaga Pbn au § 132/2010.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Plan- och byggkontorets uppföljning  
Arbetsutskottets förslag till beslut

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen samt

att översända uppföljning av Handikapplan 2006-2010 till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_  
Expediering:  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2010-12-20**§ 123**  
**Revidering av Handikapplan 2006-2010- Plan för ökad tillgänglighet och delaktighet 2011**

PBN 2010.0426

**Ärendet**

I Klippans kommuns Handikapplan 2006-2010 framgår att uppföljning och revidering av handikapplanen ska ske. Ansvaret ligger hos Kommunstyrelsen och kommunala handikapprådet enligt Kf § 97/05.

I den reviderade planen har ett förslag till en policy för ökad tillgänglighet och delaktighet utarbetats som ersatt inriktningsmålen. Policyn har tagits fram utifrån intentionerna i den internationella och nationella handikappolitiken. Policyn för ökad tillgänglighet och delaktighet och kommunens och nämndernas visioner ligger till grund för konkreta åtgärdsplaner för 2011 och har utifrån lokala förutsättningar en tydlig koppling till FN:s standardregler. Åtgärdsplanen för 2011 är uppdelad för kommunstyrelsens och respektive nämnds verksamhetsområden, bilaga Pbn au § 133/2010.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Plan för tillgänglighet och delaktighet 2011

Arbetsutskottets förslag till beslut

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig bakom förslag till Plan för tillgänglighet och delaktighet 2011 under förutsättning att ett tillägg görs på sidan 9 under punkt 5 A, där det bör stå:  
”Parkmiljöer och gångar görs tillgängliga med t.ex. hårdgjord yta (grus)” samt

att översända densamma till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_  
Expediering:  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2010-12-20**§ 124**  
**Sammanträdestider 2011**

PBN 2010.0427

**Ärendet**

Reviderat förslag till sammanträdestider för år 2011:

**Arbetsutskottet**sammanträder måndagar kl 13.00 i sammanträdesrum 1:  
10/1, 7/2, 7/3, 4/4, 2/5, 30/5, 15/8, 12/9, 10/10, 7/11, 5/12**Plan- och byggnämnden**sammanträder måndagar kl 15:00 i sessionssalen:  
17/1, 21/2, 21/3, 18/4, 16/5, 13/6, 29/8, 26/9, 24/10, 21/11, 19/12**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets förslag

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att bifalla förslaget.

\_\_\_\_\_

Expediering:  
Kommunkansliet

Sammanträdesdatum  
2010-12-20**§ 125****Klippan 3:48 del av - detaljplan för bostadsändamål - förslag till utställning (Nyslätt)**

PBN 2010.0216

**Ärendet**

Planen har som syfte att skapa fler bostadstomter för att tillgodose efterfrågan på lediga tomter i Klippan, genom att ändra del av gällande detaljplan från allmänt ändamål till bostadsändamål.

Genom planändringen tillskapas en byggrätt för sex nya villatomter, som kommer att ansluta till gällande detaljplan för bostäder. I den gällande detaljplanen ändras också ett inaktuellt u-område till bostadsändamål.

Planområdet ligger på Nyslätt i östra delen av Klippan, ca 100 meter norr om Skånebanan, öster om f.d.Forsby idrottsplats, och i direkt anslutning till blivande villaområde i norr (del av storkvartersplan).

Planarealen är 600 kvm.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslaget, bilaga Pbn § 125/2010.

**Beslutsunderlag**

Planhandlingar

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget.

\_\_\_\_\_

Sammanträdesdatum  
2010-12-20**§ 126**  
**Beslutsattester 2011****Ärendet**

Plan- och byggnämnden har att fatta beslut om beslutsattester för 2011.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets förslag

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att för plan- och byggkontoret utse Göran Lönnqvist till beslutsattestant med Anders Skoog som ersättare

att utse Heléne Carlsson att kontrollera att beslutsattest utförs av behörig person.

\_\_\_\_\_

Sammanträdesdatum  
2010-12-20**§ 127**  
**Plan- och byggnämndens vision**  
PBN 2010.0428**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har sett över sin vision och beslutade 2010-09-27, § 96 att när det är möjligt, ändra visionen till ”Vi bygger ett hållbart samhälle”.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggnämndens beslut

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att ta upp ärendet på Plan- och byggnämndens sammanträde i januari 2011.

\_\_\_\_\_

Sammanträdesdatum  
2010-12-20**§ 128**  
**Internkontrollplan 2011**

PBN 2010.0429

**Ärendet**

Kommunrevisionen har till uppgift att bland annat genomföra en översiktlig granskning av den ledning, styrning och uppföljning som nämnden och dess förvaltningar utövar för att uppfylla den uppgift och nå de mål som givits av fullmäktige. För att kunna granska bl a ekonomi, mål, kvalitet, personal och miljö är det viktigt att en internkontrollplan utarbetas.

Nämnden ansvarar för arbetet med internkontrollen.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist har utarbetat förslag till internkontrollplan, bilaga Pbn § 128/2010 där en rad rutiner är sammanställda för att kunna granskas under år 2011.

**Beslutsunderlag**

Internkontrollplan 2011

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att fastställa internkontrollplanen för år 2011.

---



Sammanträdesdatum  
2010-12-20**§ 129****Kv. Chromläder - upphävande av tomtindelning**

PBN 2010.0401

**Ärendet**

Fastighetsrättsliga åtgärder planeras inom kvarteret Chromläder.

Den nuvarande tomtindelningen måste upphävas, bilaga Pbn au § 126/2010.

**Beslutsunderlag**

Karta

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslag till upphävande av tomtindelning för samråd.  
\_\_\_\_\_

Sammanträdesdatum  
2010-12-20**§ 130****Kv. Källan - upphävande av tomtindelning**

PBN 2010.0402

**Ärendet**

Fastighetsrättsliga åtgärder planeras inom kvarteret Källan.

Den nuvarande tomtindelningen måste upphävas, bilaga Pbn au § 127/2010.

**Beslutsunderlag**

Karta

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslag till upphävande av tomtindelning för samråd.  
\_\_\_\_\_

Sammanträdesdatum  
2010-12-20**§ 131**  
**Bevakningslistor****Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-D, § 131/2010

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.

---

Sammanträdesdatum  
2010-12-20**§ 132**  
**Anställning av byggnadsinspektör/bygglovshandläggare****Ärendet**

Den 25 januari 2011 avslutar byggnadsinspektör Anders Skoog sin anställning på plan- och bygghuset. Tjänsten har varit utannonserad och 16 ansökningar har kommit in.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade ärendet och informerade om att av de fem personer som blivit intervjuade, har en erbjudits tjänsten, med tillträde i januari 2011.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

\_\_\_\_\_

Sammanträdesdatum  
2010-12-20**§ 133**  
**Avtackning****Ärendet**

Efter 40 år i Plan- och byggnämnden, tidigare kallad Byggnadsnämnden och Miljö- och byggnämnden, lämnar nu Ingemar Emgård (M) sina politiska uppdrag för nämnden.

Plan- och byggnämndens ordförande Torsten Johansson tackade Ingemar för en lång och trogen tjänst samt överlämnade boken "Skåne lika grant från ovan", bilaga Pbn § 133/2010.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

---

Sammanträdesdatum  
2010-12-20**§ 134**  
**Julhälsning****Ärendet**

Plan- och byggnämndens ordförande Torsten Johansson tackar politiker och tjänstemän för ett gott samarbete den gångna mandatperioden.

Ett särskilt tack riktas till de politiker som nu lämnar Plan- och byggnämnden. Samtidigt önskar han alla en god jul och gott nytt år.

Kent Lodesjö tackar alla för den gångna mandatperioden och önskar alla en god jul och gott nytt år.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist summerade det gångna året.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

---