

Sammanträdesdatum
2010-09-27Paragrafer
91-103

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen 13:30 – 16:10
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ingemar Emgård Kent Lodesjö Ann-Charlotte Pihl-Larson Mats Agrell, §§ 91-98, §§ 101-103 Gunilla Laufeld Peter Kromnow Rune Samuelsson Mats Waldermarsson
Övriga närvarande	Anders Skoog, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Ingela Bokström, projektledare, § 103 Christer Anderberg, ej tjänstgörande ersättare Claes Olsson, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Gunilla Laufeld
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2010-10-05, kl 15:00
Sekreterare	_____
	Anders Skoog
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Gunilla Laufeld

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-09-27		
Datum för anslags uppsättande	2010-10-06	Datum för anslags nedtagande	2010-10-28
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Anders Skoog		

Sammanträdesdatum
2010-09-27**Innehållsförteckning:**

§ 91

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 92

Plan- och byggkontorets meddelanden

§ 93

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 94

Kurser och konferenser

§ 95

Budgetuppföljning

§ 96

Mål och visioner

§ 97

Herrevadskloster 2:85 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 98

Klippan 3:145, del av (Nygårdsvägen)- förslag till detaljplan för
bostadsändamål- utställning

§ 99

Gymnasiet 2, del av (Kyrksalshuset)- förslag till detaljplan för bostadsändamål-
utställning

§ 100

Vedby 1:17 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 101

Fråga om arbetet med enkelt avhjälpna hinder

§ 102

Bevakningslistor

§ 103

Information om uppföljning av åtgärder enligt Handikapplan

Sammanträdesdatum
2010-09-27**§ 91**
Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**Ärendet**

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut redovisas för kännedom på bilaga A-D, § 91/2010.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-09-27

§ 92

Plan- och byggnämndens meddelanden

Ärendet

Från plan- och byggnämndens föreligger följande meddelanden:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om begärda förrättningar:

- Fastighetsreglering berörande Bökesåkra 1:4, Åstratorp 1:21 och Gustavsborg 1:1 – dnr: 2010.307.245
- Fastighetsreglering berörande Fastarp 2:6 och 3:9 – dnr: 2010.327.245
- Fastighetsreglering berörande Herrevadskloster 2:57 och 2:71 – dnr: 2010.330.245

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

- Anläggningsförrättning avseende Öja ga:6 – dnr: 2009.212.245
- Avstyckning från fastigheten Ankarlov 9:2 – dnr: 2010.226.245
- Avstyckning från Klippan 3:8 och fastighetsreglering berörande Klippan 3:9 och Smeden 5 – dnr: 2010.263.245
- Fastighetsreglering berörande Forestad 2:3 och 4:8 – dnr: 2010.264.245
- Avstyckning från Valhalla 13 samt anläggningsåtgärd berörande Valhalla 13 m.fl. – dnr: 2007.484.245

Övriga underrättelser från lantmäterimyndigheten:

- Samråd, avstyckning från Klippan 3:8 – dnr: 2010.263.245
- Återkallad förrättning, avstyckning berörande Riseberga-Svenstorp 1:4 – dnr: 2010.262.245
- Begäran om yttrande, fastighetsreglering berörande Bökesåkra 1:4, Åstratorp 1:21 och Gustavsborg 1:1 – dnr: 2010.307.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-09-27**§ 93**
Arbetsutskottets delegationsbeslut**Ärendet**

Från arbetsutskottets sammanträde 2010-09-13 redovisas för kännedom fattade beslut, återremitterade ärenden och förslag för beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 93 Budgetuppföljning
- Au § 94 Mål och visioner
- Au § 95 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 97 Vedby 1:17 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fri-tidshus
- Au § 100 Kolleberga 11:1 - ändrad användning av f.d. smedja till butik
- Au § 102 Dragan 3 - tillbyggnad av garage (prickad mark)
- Au § 103 Silvåkra 3:17 - ovårdad tomt
- Au § 104 Hemmet 6 - ändrad användning till restaurang/pub
- Au § 105 Fråga om arbetet med enkelt avhjälpna hinder

Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 96 Herrevadskloster 2:85 - ansökan om strandskyddsdispens
- Au § 98 Klippan 3:145, del av (Nygårdsvägen)- förslag till detaljplan för bostadsändamål - utställning
- Au § 99 Gymnasiet 2, del av (Kyrksalshuset)- förslag till detaljplan för bostadsändamål - utställning
- Au § 101 Vedby 1:17 - ansökan om strandskyddsdispens

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-09-27**§ 94**
Kurser och konferenser**Ärendet**

Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund inbjudet till:

”Energieffektivt och miljöanpassat byggande”
den 28 oktober i Malmö

Kommunförbundet Skåne inbjuder till:

”Från plan till verklighet”
den 28 oktober i Sturup**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-09-27**§ 95**
Budgetuppföljning**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhets- och delårsrapport fram till 2010-08-31, bilaga Pbn au § 93/2010.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2010-09-13
Delårsrapport

Arbetsutskottet beslutade 2010-09-13 att verksamhets- och delårsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i september

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhets- och delårsrapporten till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-09-27**§ 96**
Mål och visioner**Ärendet**

Kommunens utvecklingsstrateg Anders Ebbesson informerar om målstyrning och arbetet kring med inriktningsmålen och resultatmålen, bilaga Pbn § 78/2010 (bifogas ej).

Plan- och byggnämnden beslutade 2010-08-30 att ta upp ärendet på arbetsutskottet i september.

Beslutsunderlag

Utdrag ur Budget 2010

Arbetsutskottet beslutade 2010-09-13 att uppdra åt stadsarkitekt Göran Lönnqvist att se över mål och visioner till nämndens sammanträde i september.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att när det är möjligt, ändra visionen till ”Vi bygger ett hållbart samhälle”.

Sammanträdesdatum
2010-09-27**§ 97****Herrevadskloster 2:85 - ansökan om strandskyddsdispens**

BN 2008.0416

Ärendet

Klosterdepån AB ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av rid- och körbana på fastigheten Herrevadskloster 2:85. Ansökan avser att jämna ut marknivån med schaktmassor från ridhusbygget, bilaga Mbn au § 159/2008 (bifogas ej).

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2008-09-08 § 159, varvid man beslutade att återremittera ärendet till sökanden för komplettering. Anläggningens placering ligger i anslutning till Natura 2000-område. Arbetsutskottet behandlade ärendet 2008-10-06 § 178, varvid man beslutade att avvakta Länsstyrelsens yttrande samt sökandens komplettering.

Klosterdepån AB har inkommit med en komplettering, bilaga Mbn au § 194/2008 (bifogas ej).

Länsstyrelsen har inkommit med ett beslut, bilaga Mbn au § 104/2009 (bifogas ej)

Arbetsutskottet konstaterar att utformningen av rid- och körbana inte är anpassad efter omgivande terräng. Arbetsutskottet behandlade ärendet 2009-05-04 § 104, varvid man beslutade att anmoda sökanden att anpassa rid- och körbanan efter omgivande terräng och inkomma med nytt ritningsunderlag.

Klosterdepån AB har inkommit med kompletterade handlingar, bilaga Mbn au § 155/2009. Av handlingarna framgår dock inte om villkoren från Länsstyrelsen kan tillgodoses, enl. bilaga Mbn au § 104/2009.(bifogas ej), t.ex. att inga ingrepp får göras i den naturliga 50 m breda skyddszonen.

Arbetsutskottet behandlade ärendet senast 2009-08-10 § 155 varvid man beslutade att bjuda in Klosterdepån AB för gemensam diskussion till sammanträdet den 7 september kl 13.00.

Arbetsutskottet gjorde ett platsbesök 2009-09-07 där man i samråd med sökanden konstaterade att kompletterad ritning inte var korrekt och inte kan ligga till grund för en ansökan.

Arbetsutskottet beslutade 2009-09-07 att sökanden inkommer med en reviderad höjdsatt markritning för blivande marknivåer, där skogsridåns läge också ska framgå samt en noggrann beskrivning av slänter som ska anpassas efter omgivande terräng.

Plan- och byggnämnden konstaterar att komplettering 2009-09-11 gällande reviderad ritning inte motsvarar arbetsutskottets krav, bilaga Pbn § 122/2009.

Sammanträdesdatum
2010-09-27

Plan- och byggnämnden beslutade 2009-09-21 att sökanden inkommer med en reviderad höjdsatt markritning för blivande marknivåer, där skogsridåns läge också ska framgå samt en noggrann beskrivning av slänter som ska anpassas efter omgivande terräng. Klosterdepån AB har inkommit med kompletterade handlingar, bilaga Pbn au § 222/2009. Handlingarna anses fortfarande bristfälliga.

Arbetsutskottet beslutade 2009-11-30 § 222 att anmoda sökanden att inkomma med en reviderad ritning där skalan anges samt befintliga höjder redovisas med måttatta höjdkurvor. Särskild omsorg bör iakttas kring ridbanans nordvästra hörn så att träden i skogsridån inte kommer i kontakt med slänten.

Klosterdepån AB har inkommit med kompletterade handlingar, bilaga Pbn au § 80/2010. Arbetsutskottet kan inte tolka inlämnat ritningsunderlag så att träden i skogsridån kring ridbanans nordvästra hörn kommer i kontakt med slänten.

Arbetsutskottet beslutade 2010-08-16 att bjuda in Klosterdepån AB för gemensam diskussion till sammanträdet den 13 september kl 13.00. Klosterdepån har meddelat att man inte kan närvara vid sammanträdet.

Arbetsutskottet anser att det schematiskt redovisade läget för ridbanan måste justeras för att länsstyrelsens krav skall kunna uppfyllas avseende hänsyn till bef. träd.

Arbetsutskottet vill också betona att det måste vara en mjuk och naturlig anslutning/övergång mellan ridbanan och omgivande mark.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2008-09-03

Komplettering 2008-10-20

Länsstyrelsens beslut 2009-04-22

Komplettering 2009-07-07

Platsbesök 2009-09-07

Komplettering 2009-09-11

Komplettering 2009-11-09

Komplettering 2010-06-18

Arbetsutskottets förslag till beslut

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med beslutsbilaga Pbn au § 96/2010.

Expediering:

Sökanden

Länsstyrelsen

Sammanträdesdatum
2010-09-27**§ 98****Klippan 3:145, del av (Nygårdsvägen)- förslag till detaljplan för bostadsändamål- utställning**

BN 2009.0358

Ärendet

Tillgång på villatomter på väster i Klippan är begränsad.

Syftet med planen är att komplettera det befintliga bostadsområdet med 5 nya villatomter på mark som idag utgörs av parkmark, samt i övrigt ändra gällande detaljplan till befintliga förhållanden, från handelsträdgård till bostäder.

Planområdet är beläget i västra delen av Klippan, ca 60 m norr om järnvägen, i Nygårdsvägens förlängning, i anslutning till ett trädgårdsmästeri.

Planområdet omfattar ca 1.3 ha

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslaget, bilaga Pbn au § 98/2010.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Arbetsutskottets förslag till beslut

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för granskning.

Sammanträdesdatum
2010-09-27**§ 99****Gymnasiet 2, del av (Kyrksalshuset)- förslag till detaljplan för bostadsändamål- utställning**

PBN 2009.0508

Ärendet

Kommunstyrelsen i Klippans kommun har beslutat att det s.k. kyrksalshuset skall renoveras och byggas om till bostäder.

Byggnaden, uppförd 1903, är enl. skriften ”Kulturminnesvård i Klippans kommun” (Klippans kommun 1990) klassificerad som byggnad av omistligt värde.

Det kommunala bostadsbolaget ”Treklövern” har anmält intresse för att överta huset och bygga om det till bostäder, samt att på den avstyckade tomten samtidigt bygga ett antal marklägenheter, en bostadsform som är mycket eftertraktad i Klippans centrum.

Planen ger utrymme för ungefär 20 nya lägenheter i Klippans centrum.

Kvarteret är beläget centralt i Klippans tätort, söder om Storgatan och öster om Södra Skolgatan.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till utställning, bilaga Pbn au § 99/2010.

Mats Agrell anmälde jäv och har inte deltagit i handläggningen av detta ärende.

Det föreslogs att en trädinventering bör göras, som underlag för att skydda träden inom planområdet.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Arbetsutskottets förslag till beslut

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att på nästa möte med styrgruppen för bostadsplanering, diskutera ett ev. skydd av träden.

Expediering:
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2010-09-27**§ 100****Vedby 1:17 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2010.0315

Ärendet

Lennart Persson ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Vedby 1:17, bilaga Pbn au § 101/2010.

Fastigheten ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Bäljane å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med beslutsbilaga Pbn au § 101/2010.

Expediering:

Sökanden

Länsstyrelsen

Sammanträdesdatum
2010-09-27**§ 101**
Fråga om arbetet med enkelt avhjälpna hinder**Ärendet**

Kent Lodesjö ställer en fråga om hur uppföljningen av HSO:s anmälningar angående enkelt avhjälpna hinder har framskridit.

Arbetsutskottet beslutade 2010-09-13 att plan- och byggkontoret redovisar uppföljningen på nämndens sammanträde i september.

Byggnadsinspektör Anders Skoog redovisade det aktuella läget på de anmälda platserna, bilaga Pbn § 101/2010.

Beslutsunderlag

Redogörelse

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-09-27**§ 102**
Bevakningslistor**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-D, § 102/2010.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.

Sammanträdesdatum
2010-09-27**§ 103**
Information om uppföljning av åtgärder enligt Handikapplan**Ärendet**

Ingela Bokström, projektledare för uppföljning av Handikapplanen informerade om pågående revidering.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen tillsvidare till handlingarna.
