

Sammanträdesdatum
2010-10-25Paragrafer
104-116

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen 13:30 – 15:00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ingemar Emgård Kent Lodesjö Ann-Charlotte Pihl-Larson Mats Agrell Gunilla Laufeld Peter Kromnow Rune Samuelsson Per-Olof Nilsson
Övriga närvarande	Anders Skoog, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Martin Tång, planarkitekt Christer Anderberg, ej tjänstgörande ersättare Claes Olsson, ej tjänstgörande ersättare Mats Waldermarsson, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Ingemar Emgård
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2010-11-02, kl 10:00
Sekreterare	_____
	Anders Skoog
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Ingemar Emgård

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-10-25		
Datum för anslags uppsättande	2010-11-03	Datum för anslags nedtagande	2010-11-25
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Anders Skoog		

Sammanträdesdatum
2010-10-25**Innehållsförteckning:**

- § 104
Plan- och byggkontorets delegationsbeslut
- § 105
Plan- och byggkontorets meddelanden
- § 106
Arbetsutskottets delegationsbeslut
- § 107
Kurser och konferenser
- § 108
Budgetuppföljning
- § 109
Lägenhetsregistret
- § 110
Färingtofta 1:12 och 20:1 - ansökan om strandskyddsdispens
- § 111
Gymnasiet 2, del av (Kyrksalshuset)- förslag till detaljplan för bostadsändamål - utställning
- § 112
Inspektorn 2 - nybyggnad av industribyggnad
- § 113
Stataren 1 - nybyggnad av industribyggnad/kontor
- § 114
Bevakningslistor
- § 115
Hyltemossa 1:2 – uppförande av mast
- § 116
Budget 2011

Sammanträdesdatum
2010-10-25**§ 104**
Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**Ärendet**

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut redovisas för kännedom på bilaga A-D, § 104/2010.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-10-25**§ 105**
Plan- och byggkontorets meddelanden**Ärendet**

Från plan- och byggkontorets föreligger följande meddelanden:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om begärda förrättningar:

- Avstyckning från Östra Ljungby 7:5 – dnr: 2010.340.224
- Fastighetsreglering berörande Linneröd 2:14 och 2:21 – dnr: 2010.344.245

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

- Fastighetsreglering berörande Forsby 1:10, 1:13 och 1:14 – dnr: 2010.261.245

Övriga underrättelser från lantmäterimyndigheten:

- Inställd förrättning, avstyckning berörande Riseberga-Svenstorp 1:4 – dnr: 2010.262.245

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-10-25

§ 106

Arbetsutskottets delegationsbeslut

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2010-10-11 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag för beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 106 Budgetuppföljning
- Au § 107 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 108 Begäran om yttrande angående ändring av kommungräns
- Au § 109 [REDACTED] – dött träd
- Au § 111 [REDACTED] – begäran om återkallande av föreläggande
- Au § 112 Bolestad 33:2 – ansökan om förnyelse av bygglov
- Au § 113 [REDACTED] – förfallen byggnad och ovårdad tomt
- Au § 114 Fastarp 4:16 – uppförande av vindkraftverk
- Au § 116 Eket 1:30 – nybyggnad av enbostadshus
- Au § 118 Kädarp 1:6 – ansökan om förhandsbesked för uppförande av vindkraftverk
- Au § 119 Bläsinge 18:2 – ändring av bygglov för vindkraftverk
- Au § 120 Prästkragen 2 – ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus (prickad mark)

Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 110 Lägenhetsregistret
- Au § 115 Färingtofta 1:12 och 20:1 – ansökan om strandskyddsdispens
- Au § 117 Gymnasiet 2, del av (Kyrksalshuset)- förslag till detaljplan för bostadsändamål - utställning

Sammanträdesdatum
2010-10-25**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-10-25**§ 107**
Kurser och konferenser**Ärendet**

Kommunförbundet Skåne inbjuder till:

”Förtroendemannautbildning för alla nyvalda och omvalda 2010”
27 januari i Lund

Båstad kommun inbjuder till:

”4G-nätet byggs ut i Skåne Nordväst. Vilka risker och möjligheter innebär det? Vad säger myndigheterna?”
9 november i Båstad**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-10-25**§ 108**
Budgetuppföljning**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2010-09-30, bilaga Pbn au § 106/2010.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2010-10-11

Arbetsutskottet beslutade 2010-10-11 att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i oktober.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-10-25**§ 109**
Lägenhetsregistret**Ärendet**

Lag (200:378) om lägenhetsregister trädde i kraft den 1 juli 2006. Kommunen har ansvaret att hålla registret aktuellt. Fastighetsägaren är skyldig att rapportera alla förändringar i sina lägenhetsbestånd till kommunen.

Karttekniker Agneta Andersson informerade, bilaga Pbn au § 110/2010.

Beslutsunderlag

Lägenhetsregister - Lantmäteriet

Arbetsutskottets förslag till beslut

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att delegera till karttekniker Agneta Andersson att ajourhålla lägenhetsregistret med stadsarkitekt Göran Lönnqvist som ersättare.

Sammanträdesdatum
2010-10-25**§ 110****Färingtofta 1:12 och 20:1 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2010.0331

Ärendet

Länsstyrelsen i Skåne län ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för restaureringsåtgärder i Klingstorpsbäcken på fastigheterna Färingtofta 1:12 och 20:1, bilaga Pbn au § 115/2010.

Fastigheten ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Klingstorpsbäcken med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med beslutsbilaga Pbn au § 115/2010.

Expediering:

Sökanden

Länsstyrelsen

Sammanträdesdatum
2010-10-25**§ 111****Gymnasiet 2, del av (Kyrksalshuset)- förslag till detaljplan för bostadsändamål - utställning**

PBN 2009.0508

Ärendet

Kommunstyrelsen i Klippans kommun har beslutat att det s.k. kyrksalshuset skall renoveras och byggas om till bostäder.

Byggnaden, uppförd 1903, är enl. skriften ”Kulturminnesvård i Klippans kommun” (Klippans kommun 1990) klassificerad som byggnad av omistligt värde.

Det kommunala bostadsbolaget ”Treklövern” har anmält intresse för att överta huset och bygga om det till bostäder, samt att på den avstyckade tomten samtidigt bygga ett antal marklägenheter, en bostadsform som är mycket eftertraktad i Klippans centrum.

Planen ger utrymme för ungefär 20 nya lägenheter i Klippans centrum.

Kvarteret är beläget centralt i Klippans tätort, söder om Storgatan och öster om Södra Skolgatan.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till utställning, bilaga Pbn au § 99/2010.

Plan- och byggnämnden beslutade 2010-09-27 att på nästa möte med styrgruppen för bostadsplanering, diskutera ett ev. skydd av träden.

Efter besök på planområdet, föreslogs att ett utmarkerat träd på plankartan förses med krav på marklov för trädfällning. Se plankartan.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Arbetsutskottets förslag till beslut

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att ställa ut förslaget till utställning.

Expediering:

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2010-10-25**§ 112**
Inspektorn 2 - nybyggnad av industribyggnad
PBN 2010.0345**Ärendet**

Rickard Olsson ansöker om bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Inspektorn 2, bilaga Pbn § 112/2010.

Nybyggnadens byggnadshöjd blir 4,8 meter vilket överskrids med 0,8 meter enligt detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att betrakta åtgärden som en mindre avvikelse och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering:
Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-10-25**§ 113****Stataren 1 - nybyggnad av industribyggnad/kontor**

PBN 2010.0351

Ärendet

Forsby Service AB ansöker om bygglov för nybyggnad av industribyggnad/kontor på fastigheten Stataren 1, bilaga Pbn § 113/2010.

Nybyggnaden blir delvis placerad på prickad mark – mark som i detaljplanen ej får bebyggas. Ett u-område berörs också vilket ska säkerställa underjordiska ledningar. De underjordiska ledningarna i form av teleledning är flyttade enligt tekniska förvaltningen.

Upplag på fastigheten är bygglovspliktig.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att betrakta åtgärden som en mindre avvikelse och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering:

Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-10-25**§ 114**
Bevakningslistor**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-D, § 114/2010

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.

Sammanträdesdatum
2010-10-25**§ 115****Hyltemossa 1:2 – uppförande av mast**

PBN 2010.0358

Ärendet

Margareta Hellström, Svenska ICOS vid Lunds universitet ansöker om bygglov för uppförande av mast på fastigheten Hyltemossa 1:2, bilaga Pbn § 115/2010.

Ansökan avser en stagad fackverksmast med totalhöjd 150 meter.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att höra Ljungbyheds flygplats, Perstorps kommun samt kringboende.

Expediering:

Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-10-25**§ 116**
Budget 2011**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens budget för 2011, bilaga Pbn § 116/2010.

Beslutsunderlag

Budget 2011

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna plan- och byggnämndens budget för 2011.
