

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 15.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö, §§ 59 – 64, 66 - 67 Mats Waldemarsson Jesper Hansen André Sommén Claes Olsson Erdem Suleyman Rune Samuelsson, tjänstgörande ersättare för Anders Nilsson Ellinor Varady, tjänstgörande ersättare för Christer Persson
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Roger Lindén, sekreterare Martin Tång, planarkitekt Per Almén, ej tjänstgörande ersättare Bo Andersson, ej tjänstgörande ersättare Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	André Sommén
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan 2016-08-30 kl. 15.00
Sekreterare	
	_____ Roger Lindén
Ordförande	
	_____ Torsten Johansson
Justerare	
	_____ André Sommén

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-08-22		
Datum för anslags uppsättande	2016-08-31	Datum för anslags nedtagande	2016-09-21
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 59

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 60

Informationsärende

§ 61

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 62

Kurser och konferenser

§ 63

Nämndsmål 2017

§ 64

Budgetuppföljning

§ 65

Merkurius 5 och 6 - detaljplan för bostäder, centrumverksamhet
och vård - antagande

§ 66

Herrevadskloster 2:90 - uppförande av plank (bullerskärm)
föreläggande

§ 67

Bevakningslistor

§ 59**Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**

PBN 2016.0002.200

Ärendet

Plan- och byggkontorets registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.

Beslutsunderlag

Sammanställning juni och juli, bilaga Pbn § 59/2016

Beviljade lov

Bekräftade anmälningar

Godkända kontrollansvariga

Beslutade kontrollplaner

Utfärdade slutbevis/Slutbesked

Beslutade lägenhetsnummer

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 60
Informationsärende
PBN 2016.0003.200

Ärendet

Information från plan- och byggkontoret:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

Dnr. 2016.247-2.245
Fastighetsreglering berörande Anderstorp 2:6 och 2:10

Beslutsunderlag

Informationsärende
Sammanställning juni och juli, bilaga Pbn § 60/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 61
Arbetsutskottets delegationsbeslut
PBN 2016.0004.200

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2016-08-08 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag till beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 37 Vedby - Bjärröd 1:32 och Vedby - Bjärröd s:4 - fastighetsreglering
- Au § 38 Anderstorp 2:6 och 2:10 - fastighetsreglering
- Au § 39 Stidsvig 2:37 - avstyckning
- Au § 41 Ansökan om bygglov för del av Nybygget 1:6
- Au § 42 x - ovardad tomt
- Au § 43 x - rivning av enbostadshus
- Au § 44 Studieresa med nämnden

Arbetsutskottets förslag till beslut i nämnden

- Au § 40 Mercurius 5 och 6 - detaljplan för bostäder, centrumverksamhet och vård - antagande

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets delegationsbeslut

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 62**Kurser och konferenser**

PBN 2016.0005.200

Ärendet

Följande kurser och konferenser föreligger:

Kommunförbundet Skåne – ”Dialogmöte om bostads- och bostadsförsörjningsfrågan”,
Lund 2016-08-25

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 63
Nämndsmål 2017
PBN 2016.0290.200

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till nämndsmål för Plan- och byggnämnden, 2017. Förslaget utgår från gällande fullmäktigemål, 2016 - 2019.

Beslutsunderlag

Förslag till PBN:s nämndsmål 2017 med bilaga, Pbn § 63/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Godkänner förslaget till nämndsmål 2017.

§ 64
Budgetuppföljning
PBN 2016.0017.042

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till 2016-07-31.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2016-07-31, bilaga Pbn § 64/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 65**Merkurius 5 och 6 - detaljplan för bostäder, centrumverksamhet och vård - antagande**

PBN 2015.0160.214

Ärendet

Planområdet som omfattar fastigheterna Mercurius 5 och 6 är centralt beläget i Klippans tätort. Planområdet avgränsas av Allégatan (i norr), Järnvägsgatan (i väster), samt fastigheterna Mercurius 12, 17 och 18 (i öster och söder).

Planområdet är ca 4855 m² eller 0,5 hektar

Merkurius 5 och 6 ägs av det allmännyttiga bostadsbolaget Treklövern Bostads AB

Kommunstyrelsen har 2015-04-01 beslutat om detaljplaneuppdrag angående Mercurius 5 m.fl. (Emgårdstomten) då planerad byggnation inte är förenlig med gällande plan

Under granskningstiden har kompletterande markundersökning och flyghinderanalys gjorts. Ev. sanering utföres av exploitören.

Kent Lodesjö deltog inte i beslutet.

Beslutsunderlag

Antagningshandlingar, Pbn au § 40/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Anta detaljplanen.

§ 66**Herrevadskloster 2:90 - uppförande av plank (bullerskärm)
föreläggande**

PBN 2016.0058.233

Ärendet

Mark- och miljödomstolen har förelagt Plan- och byggnämnden att yttra sig över innehållet i överklagan av Länsstyrelsen i Skåne läns beslut 2016-06-30, dnr. 403-12923-2016, ang. bygglov för uppförande av bullerskydd längs väg 13 inom fastigheten Herrevadskloster 2:90.

Beslutsunderlag

Bilaga, föreläggande från Mark- och miljödomstolen, yttrande från Plan- och byggnämnden, PBN § 66/2016
Bilaga, PBN § 34/2016 (bifogas ej)

Plan- och byggnämndens beslut

Vidhåller beslutet enligt yttrande.

Protokollet skall skickas till

Herrevadskloster & Slott KB
Växjö Tingsrätt (Mark- och miljödomstolen)

§ 67
Bevakningslistor
PBN 2016.0006.200

Ärendet

Plan- och byggnämnden har granskat tidsbegränsade bygglov, gällande förhandsbesked och ovårdade fastigheter.

Beslutsunderlag

Sammanställning juni och juli, bilaga PBN § 67/2016

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.
