

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 15.00
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Mats Waldemarsson Jesper Hansen André Sommén Claes Olsson Erdem Suleyman Christer Persson Ola Persson, tjänstgörande ersättare för Anders Nilsson
<b>Övriga närvarande</b>	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Roger Lindén, sekreterare Bo Andersson, ej tjänstgörande ersättare Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Rune Samuelsson, ej tjänstgörande ersättare Johan Bengtsson, ej tjänstgörande ersättare Ellinor Varady, ej tjänstgörande ersättare
<b>Utses att justera</b>	Kent Lodesjö
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan 2016-09-27 kl. 15.00
<b>Sekreterare</b>	_____
<b>Ordförande</b>	Roger Lindén
<b>Justerare</b>	Torsten Johansson
	_____
	Kent Lodesjö

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2016-09-19		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2016-09-28	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2016-10-20
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Roger Lindén		

---

**Innehållsförteckning:**

§ 68

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 69

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 70

Budgetuppföljning

§ 71

Delårsrapport 2016

§ 72

Herrevadskloster 2:66 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till vandrarhem och hotell

§ 73

Allarp 1:131 - ändrad användning till pensionat

§ 74

Fastarp 4:16 - uppförande av vindkraftverk - överklagande

§ 75

x - ändrad användning till HVB-hem - överklagande

§ 76

Bevakningslistor

**§ 68****Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**

PBN 2016.0002.200

**Ärendet**

Plan- och byggkontorets registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning augusti, bilaga Pbn § 68/2016

Beviljade lov

Bekräftade anmälningar

Godkända kontrollansvariga

Beslutade kontrollplaner

Utfärdade slutbevis/Slutbesked

**Plan- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras.

\_\_\_\_\_

**§ 69****Arbetsutskottets delegationsbeslut**

PBN 2016.0004.200

**Ärendet**

Från arbetsutskottets sammanträde 2016-09-05 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag till beslut i nämnden.

**Fattade beslut**

Au § 49      x - ovårdad tomt

**Arbetsutskottets förslag till beslut i nämnden**

Au § 45      Herrevadskloster 2:66 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till vandrarhem och hotell

Au § 46      Allarp 1:131 - ändrad användning till pensionat

Au § 47      Fastarp 4:16 - uppförande av vindkraftverk - överklagande

Au § 48      x - ändrad användning till HVB-hem - överklagande

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets delegationsbeslut

**Plan- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras.

---

**§ 70**  
**Budgetuppföljning**  
PBN 2016.0017.042

**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till 2016-08-31.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport, 2016-08-31, bilaga Pbn § 70/2016

**Plan- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras.

  

---

**§ 71**  
**Delårsrapport 2016**  
PBN 2016.0211.042

**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade delårsrapport fram till 2016-08-31

**Beslutsunderlag**

Delårsrapport  
Bilaga Pbn § 71/2016

**Plan- och byggnämndens beslut**

Godkänna delårsrapporten.

—  
Protokollet skall skickas till  
Ekonomikontoret

**§ 72****Herrevadskloster 2:66 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till vandrarhem och hotell**

PBN 2016.0204.231

**Ärendet**

L E Filатели AB ansöker om tidsbegränsat bygglov till 2021-12-31 för ändrad användning till vandrarhem och hotell på fastigheten Herrevadskloster 2:66.

Ansökan avser byggnaderna Abbotten/Remonten vån. 1 och 2, Munken/Remonten vån. 2 samt Cassiopeja/Remonten vån. 2

Fastigheten ägs av AVISTA FINANS OU, enligt fastighetsregistret.

Enligt ansökan anges dock Herrevadskloster & Slott HB (Steen Schmidt) som fastighetsägare.

Vandrarhem- och hotellverksamheten planeras i område som utgör riksintresse för kulturmiljövården. Området är inte detaljplanerat.

Vid grannhörandet har det inkommit negativa synpunkter från 34 fastighetsägare i och omkring Herrevadskloster inför etableringen av boendet på Herrevadskloster 2:66.

Ansökan har brister i såväl ritningsunderlaget som i det brandtekniska underlaget.

**Beslutsunderlag**

Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 45/2016

**Plan- och byggnämndens beslut**

Ställa sig negativ till åtgärden eftersom att

Vandrarhem- och hotellverksamheten med upp till 300 boende, anses utgöra en alltför stor etablering i området, vilket kan ge en negativ omgivningspåverkan och skapa konflikter med omkringliggande verksamheter och boende.

Trafikredovisning och parkeringslösning saknas (ca 300 boende)

Bygglovsritningarna och det brandtekniska underlaget är bristfälligt, bl.a. finns inga ritningar som redovisar beskriven verksamhet i ”Långestall”

Ägarförhållandena är oklara.

**Protokollet skall skickas till**

Sökande

**§ 73****Allarp 1:131 - ändrad användning till pensionat**

PBN 2016.0203.232

**Ärendet**

Johan Strömblad ansöker om ändrad användning till pensionat med möjlighet till kaféerörelse på fastigheten Allarp 1:131.

Ansökan avser ändrad användning från 1-2 familjs fastighet med möjlighet till djurhållning till pensionatverksamhet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Vid grannhörandet har det framkommit många invändningar mot åtgärden, bl.a har det framkommit att den namngivna kaféerörelsen och tillika tilltänkta hyresgästen inte har för avsikt att etablera sig på fastigheten.

Ritningsunderlaget är identiskt med tidigare ansökan för HVB-hem, och anses vara alltför bristfälligt underlag för en prövning av pensionatrörelse.

**Beslutsunderlag**

Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 46/2016

**Beslut**

Ställa sig negativ till åtgärden eftersom

Bygglovsritningarna och det brandtekniska underlaget anses bristfälligt och är inte anpassat för den nya verksamheten

Berörda grannars argument mot åtgärden väger tungt. Det finns många olika intressen i närområdet, som bedöms komma i konflikt med verksamheten.

Söderåsens Miljöförbund anser att det befintliga enskilda avloppet inte har kapacitet för den nya verksamheten.

Det kan finnas risk för en sämre trafikmiljö.

\_\_\_\_\_  
**Protokollet skall skickas till**

Sökande



**§ 74****Fastarp 4:16 - uppförande av vindkraftverk - överklagande**

PBN 2012.0117.371

**Ärendet**

Plan- och byggnämnden beslutade § 72/2015 att avslå ansökan om bygglov för uppförande av vindkraftverket på fastigheten Fastarp 4:16 med motiveringen att vindkraftverket kommer alltför nära (enligt riktlinjerna i gällande översiktsplan) några bostadsfastigheter i Ängelholms kommun, och att verket bedöms alltför dominerande i det öppna åkerandskapet.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen Dnr 403-30681-2015 av Fr. Ramströms Vind AB.

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till plan- och byggnämnden för fortsatt handläggning och nytt beslut.

Plan- och byggnämnden anser att nyttan för det allmänna kan inte anses uppväga de negativa konsekvenser en etablering av ett enstaka vindkraftverk får för verksamheter, boende och landskapsbild i området.

Ansökan kan inte anses förenlig med Klippans kommuns vindkraftspolicy och inte uppfylla kraven enligt 2 kap och 3 kap PBL.

**Beslutsunderlag**

Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 47/2016  
Kompletterande yttrande från Plan- och byggnämnden.  
Bilaga Pbn § 74/2016

**Plan- och byggnämndens beslut**

Överklaga Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen

enligt yttrande, bilaga Pbn § 74/2016.

\_\_\_\_\_

**Protokollet skall skickas till**

Sökande  
Länsstyrelsen

**§ 75****x - ändrad användning till HVB-hem - överklagande**

PBN 2015.0474.231

**Ärendet**

Efter att x ansökt om bygglov för ändrad användning av befintlig byggnad på fastigheten x beslutade Plan- och byggnämnden PBL § 20/2016, att avslå ansökan.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen Dnr 403-12941-2016 av x som upphävde det överklagade beslutet och återförvisade ärendet till plan- och byggnämnden.

Plan- och byggnämnden överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet i Mål nr P 2842-16.

**Beslutsunderlag**

Mark- och miljödomstolens avslag på överklagandet, bilaga Pbn au § 48/2016  
Kompletterande yttrande från Plan- och byggnämnden  
Bilaga Pbn § 75/2016

**Plan- och byggnämndens beslut**

Överklaga Mark- och miljödomstolen dom till Mark- och miljööverdomstolen med ansökan om prövningstillstånd

enligt yttrande, bilaga Pbn § 75/2016

**Protokollet skall skickas till**

Sökande

Mark- och miljödomstolen

**§ 76**  
**Bevakningslistor**  
PBN 2016.0006.200

**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat tidsbegränsade bygglov, gällande förhandsbesked och ovårdade fastigheter

**Beslutsunderlag**

Sammanställning augusti, bilaga Pbn § 76/2016

**Plan- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras.

  

---