

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 15.00
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Mats Waldemarsson Jesper Hansen Claes Olsson Erdem Suleyman Ellinor Varady, tjänstgörande ersättare för Christer Persson ärende 1 och 2 Christer Persson § 95 - § 101 Ola Persson, tjänstgörande ersättare för Anders Nilsson
<b>Övriga närvarande</b>	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Roger Lindén, sekreterare Martin Tång, planarkitekt Bo Andersson, ej tjänstgörande ersättare Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Ellinor Varady, ej tjänstgörande ersättare § 95 - § 101
<b>Utses att justera</b>	Erdem Suleyman
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan 2016-12-27 kl. 15.00
<b>Sekreterare</b>	
<b>Ordförande</b>	_____ Roger Lindén
<b>Justerare</b>	_____ Torsten Johansson
	_____ Erdem Suleyman

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2016-12-19		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2016-12-28	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2017-01-19
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	_____ Roger Lindén		

---

**Innehållsförteckning:**

§ 95

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 96

Informationsärende

§ 97

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 98

Budgetuppföljning

§ 99

Klippan 3:107 del av samt 3:115 - detaljplan för granskning

§ 100

Beslutsattester 2017

§ 101

Bevakningslistor

**§ 95****Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**

PBN 2016.0002.200

**Ärendet**

Plan- och byggkontorets registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning november, bilaga PBN § 95/2016

Beviljade lov

Bekräftade anmälningar

Godkända kontrollansvariga

Beslutade kontrollplaner

Utfärdade slutbevis/Slutbesked

**Plan- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras.

\_\_\_\_\_

**§ 96**  
**Informationsärende**  
PBN 2016.0003.200

**Ärendet**

Information från plan- och byggkontoret:

Dnr. 2016.327-12.215

Länsstyrelsen Skåne – Beslut om att inte överpröva kommunens beslut angående strandsskyddsdispens på fastigheten Herrevadskloster 2:66.

**Beslutsunderlag**

Informationsärende  
Sammanställning november

**Plan- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras.

  

---

**§ 97****Arbetsutskottets delegationsbeslut**

PBN 2016.0004.200

**Ärendet**

Från arbetsutskottets sammanträde 2016-12-05 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag till beslut i nämnden.

**Fattade beslut**

65 Hjälmen 25, 26 och 27 samt klippan 3:120, 3:122, 3:145, 3:160 och 3:300 – fastighetsreglering och ledningsrättsåtgärder.

66 Skälleberga 3:21 och Färingtofta-Bjärröd 1:18 - fastighetsreglering

**Arbetsutskottets förslag till beslut i nämnden**

64 Klippan 3:107 och 3:115 del av – detaljplan för granskning

**Ärende som utgått**

67 x - ovårdad fastighet - föreläggande

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets delegationsbeslut

**Plan- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras.

\_\_\_\_\_

**§ 98**  
**Budgetuppföljning**  
PBN 2016.0017.042

**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till 2016-11-30.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport, 2016-11-30, bilaga PBN § 98/2016

**Plan- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras.

  

---

**§ 99****Klippan 3:107 del av samt 3:115 - detaljplan för granskning**

PBN 2013.0325.214

**Ärendet**

Syftet med planen är att skapa ett attraktivt bostadsområde med närhet till handel, service och friområden

Planområdet ligger i Klippans tätort mellan Klippans kapell med begravningsplats och Elfdalens hembygdsgrårdar, nära Bäljane å. I söder avgränsas planområdet av Vedbyvägen och i norr sammanfaller plangränsen med strandskyddsgräns. I öster följer plangränsen släntrönet ovanför dalgången där Bäljane å flyter. Planområdet omfattar cirka 4,4 hektar.

Planområdet berör två fastigheter som ägs av kommunen, Klippan 3:107 samt Klippan 3:115.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

För området gäller en detaljplan från 2010-10-20 samt en avstyckningsplan för bostäder från 1941-12-08, som ersätts i de delar som sammanfaller med planområde för rubricerad detaljplan när denna vinner laga kraft. Gällande detaljplan anger friliggande bostäder i högst två våningar samt allmän plats bestående av gatumark och viss parkmark.

Planområdet omfattas inte av skydd enligt 7 kap. miljöbalken, vilket behandlar skydd av områden.

Plan- och byggnämnden beslutade 2014-12-15 att ge plan- och byggkontoret i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda sakägare och myndigheter.

Detaljplanen har varit föremål för samråd under perioden 2014-12-22 till 2015-01-12. Under samrådet fanns planhandlingarna tillgängliga på Plan- och byggkontorets anslagstavla, Kommunhuset, Klippan samt på kommunens hemsida.

**Beslutsunderlag**

Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 64/2016.

**Plan- och byggnämndens beslut**

Ställa ut förslaget till granskning

---

**§ 100**  
**Beslutsattester 2017**  
PBN 2016.0447.002

**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har att fatta beslut om beslutsattester för 2017

**Plan- och byggnämndens beslut**

Utse Göran Lönnqvist till beslutsattestant med Roger Lindén som ersättare.

Utse Heléne Carlsson att kontrollera beslutsattest av behörig person.

\_\_\_\_\_

**Protokollet skall skickas till**  
Ekonomikontoret



**§ 101**  
**Bevakningslistor**  
PBN 2016.0006.200**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat tidsbegränsade bygglov, gällande förhandsbesked och ovårdade fastigheter

**Beslutsunderlag**

Sammanställning november, bilaga PBN § 101/2016

**Plan- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras.

  

---