

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen kl. 13.00 – 15.30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larsson Rune Samuelsson Jesper Hansen Margareta Dahlgren Knut Gyllenstierna Kent Lodesjö Jens Leandersson Per-Olof Nilsson
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Claes Olsson, ej tjänstgörande ersättare Anders Nilsson, ej tjänstgörande ersättare Mats Waldemarsson, ej tjänstgörande ersättare Cecilia Örnemark, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Jens Leandersson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2012-11-26 kl. 11.00
Sekreterare	_____
Ordförande	Roger Lindén

Justerare	Torsten Johansson

	Jens Leandersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-11-19		
Datum för anslags uppsättande	2012-11-27	Datum för anslags nedtagande	2012-12-19
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 83

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 84

Plan- och byggkontorets meddelande

§ 85

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 86

Kurser och konferenser

§ 87

Budgetuppföljning

§ 88

Kronan 8 – förslag till detaljplan för bostäder - utställning

§ 89

Abborren 6 – upphävande av tomtindelningar

§ 90

Karossen 1 – underlåtelse att utföra OVK

§ 91

Fanan 1 – underlåtelse att utföra OVK

§ 92

Sammanträdestider för arbetsutskottet och nämnden 2013

§ 93

Kallelse/inbjudan till revision

§ 94

Val av ersättare i arbetsutskottet

§ 95

Läsplattor till ledamöter och ersättare

§ 96

Bevakningslistor

§ 83
Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

Ärendet

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut redovisas för kännedom på bilaga A-E, Pbn § 83/2012.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

—

§ 84
Plan- och byggkontorets meddelande

Ärendet

Från plan- och byggkontorets föreligger följande meddelanden:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

Fastighetsreglering berörande Vedby-Bjärröd 1:30 och 1:32 – dnr. 2012.194.245

3D-fastighetsbildning mm berörande Väpnaren 4-6 och Klippan 3:145 – dnr.
2012.142.245

Fastighetsreglering berörande Riseberga 4:1, 4:8, 18,1 och 18:6 – dnr. 2012.378.245

Övriga meddelande:

Kammarrätten i Göteborg – dom angående bygglov enligt plan- och bygglagen (1987:10; PBL för tillbyggnad av garage på fastigheten xx. Kammarrätten avslår överklagandet – dnr. 2010.80.233

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

—

§ 85
Arbetsutskottets delegationsbeslut

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2012-11-05 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag för beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 97 Budgetuppföljning
- Au § 98 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 99 Fridhem 3 – förfrågan om trädfällning
- Au § 101 Eket 1:31 - nybyggnad av enbostadshus med garage
- Au § 102 Eket 1:4 – underlåtelse att utföra OVK
- Au § 106 Stidsvig 1:105 - nybyggnad av garage på "prickad mark"
- Au § 108 Julbord

Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 100 Abborren 6 – upphävande av tomtindelningar
- Au § 103 Karossen 1 – underlåtelse att utföra OVK
- Au § 104 Fanan 1 – underlåtelse att utföra OVK
- Au § 105 Kronan 8, del av – förslag till detaljplan för bostäder - utställning
- Au § 107 Sammanträdestider för arbetsutskottet och nämnden 2013

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

§ 86
Kurser och konferenser

Ärendet

Inga kurs- och konferensinbjudningar har inkommit

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

—

§ 87
Budgetuppföljning
PBN 2012.0031.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2012-10-31, bilaga Pbn au § 97/2012.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2012-10-31.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

§ 88

Kronan 8 – förslag till detaljplan för bostäder - utställning

PBN 2012.392.214

Ärendet

De nya lägenheterna kommer att komplettera befintlig bostadsbebyggelse i centrala Klippan.

Planen ska möjliggöra en ombyggnad av den gamla telebyggnaden till bostadshus (ca 14 lägenheter) samt tillgodose parkeringsbehovet till verksamheten inom fastigheten Kronan 8. Den lägre byggnaden utmed Apoteksgatan, får ny beteckning i detaljplanen, i form av bostäder och centrumhandel.

Källarplanen kommer även i fortsättningen att inrymma installationer för televäxel. Planarealen är ca 0,2 hektar.

Plan- och byggnämnden behandlade ärendet senast 2007-09-17.

Detaljplaneförslaget har varit utställt för samråd under tiden 2007-10-03 till 2007-10-18. Inkomna synpunkter bemöts i samrådsredogörelse, bilaga Pbn au § 105/2012.

Planarbetet har legat nere sedan 2007.

Fastighetsägaren, Skånska hyresvärdar i Klippan AB, har återupptagit sin beställning av planarbetet.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist, redovisade förslaget till utställning, Pbn au §105/2012.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Pbn au § 105/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att ställa ut förslaget för granskning, enligt normalt förfarande.

—

Expediering

Skånska hyresvärdar i Klippan AB

Kommunstyrelsen

§ 89

Abborren 6 – upphävande av tomtindelningar

PBN 2012.0305.245

Ärendet

Syftet med ändringen av planen är att upphäva gamla tomtindelningar inom kvarteret Abborren. Med upphävandet underlättas förändringar av fastighetsindelningen och framtida byggande.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist, redovisade förslaget till upphävande av tomtindelningar, Pbn au §100/2012.

Bestämmelsen som reglerar tomternas storlek inom detaljplanen tas bort.

Upphävandet av tomtindelningen behandlas enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Planhandlingar.

Pbn au §100/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget till upphävande av tomtindelningar för samråd.

—

§ 90

Karossen 1 – underlåtelse att utföra OVK

PBN 2010.0392.224

Ärendet

På fastigheterna Karossen 1, har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

Plan- och byggkontoret skickade påminnelse 2011-04-12 med mottagningsbevis som är uthämtat 2011-04-20. Besiktning utfördes 2011-05-05 med flertalet anmärkningar. Ombesiktning planerades till 2011-11-05. Ingen besiktning utfördes. 2012-02-09 skickade plan- och byggkontoret en påminnelse med mottagningsbevis som är uthämtat 2012-02-13 med föreläggande om att BD Lift & Container International AB Karossvägen 4, 264 21 Klippan, organisationsnummer 556577-0855 att senast 2012-03-09 ha besiktiga fastigheten Karossen 1. I påminnelsen lämnades upplysning om. *Underlåtelse att utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) kan medföra påföljd med vitesföreläggande enligt PBL 11 kap. §§ 19 och 37.* Inget protokoll har inkommit till plan- och byggkontoret.

Beslutsunderlag

Besiktningssprotokoll, bilaga A Pbn au § 103/2012

Påminnelse, bilaga B Pbn au § 103/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att enligt PBL 11 kap 37 § förelägga BD Lift & Container International AB Karossvägen 4, 264 21 Klippan, organisationsnummer 556577-0855 med vite enligt 11 kap plan- och bygglagen (PBL) med tiotusen (10.000) kronor. Därefter med ett löpande vite om tiotusen (10.000) kronor var månad intill godkänt besiktningssutlåtande inkommit till plan- och byggkontoret.

Expediering

Fastighetsägaren

(Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 91

Fanan 1 – underlåtelse att utföra OVK

PBN 2011.0389.224

Ärendet

På fastigheterna Fanan 1, har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

Plan- och byggkontoret skickade enkel påminnelse 2011-11-03 Ny påminnelse skickades 2012-04-24 med mottagningsbevis som hämtades ut 2012-05-10 med föreläggande om att Skansportens Fastighetsförvaltning AB Bryggaregatan 3, 3 vån 241 30 Eslöv, organisationsnummer 556548-7674 att senast 2012-03-25 ha besiktiga 37 lägenheter + 3 lokaler på fastigheten Fanan 1. I påminnelsen lämnades upplysning om. *Underlåtelse att utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) kan medföra påföljd med vitesföreläggande enligt PBL 11 kap. §§ 19 och 37.*

Inget protokoll har inkommit till plan- och byggkontoret.

Besiktning utfördes 2012-05-25 med flertalet anmärkningar. Ombesiktning planerades till 2012-09-25. Ingen besiktning utfördes.

Beslutsunderlag

Påminnelse, bilaga A Pbn au § 10472012

Besiktningsprotokoll, bilaga B Pbn au § 104/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att enligt PBL 11 kap 37 § förelägga Skansportens Fastighetsförvaltning AB, Bryggaregatan 3, 3 vån 241 30 Eslöv, organisationsnummer 556548-7674 med vite enligt 11 kap plan- och bygglagen (PBL) med tiotusen (10.000) kronor. Därefter med ett löpande vite om tiotusen (10.000) kronor var månad intill godkänt besiktningsutlåtande inkommit till plan- och byggkontoret.

—
Expediering

Fastighetsägaren

(Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 92

Sammanträdestider för arbetsutskottet och nämnden 2013

Ärendet

Förslag till sammanträdestider för år 2013

Arbetsutskottet

sammanträder måndagar kl. 13.00 i sammanträdesrum 1
14/1, 11/2, 11/3, 8/4, 6/5, 3/6, 12/8, 9/9, 7/10, 4/11 och 2/12.

Plan- och byggnämnden

sammanträder måndagar kl. 15.00 i sessionssalen
28/1, 25/2, 25/3, 22/4, 20/5, 17/6, 26/8, 23/9, 21/10, 18/11 och 16/12

Beslutsunderlag

Fasta sammanträden under 2013, bilaga Pbn au 107/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bifalla förslaget.

—

§ 93
Kallelse/inbjudan till revision

Ärendet

Revisorerna granskar enligt kommunallagen årligen all verksamhet i kommunen. Att bedöma kommunstyrelsens och nämndernas sätt att utöva kontroll är en viktig del i denna granskning.

Revisorerna kommer att fokusera på aktuella frågor under året, risker i verksamheten samt intern kontroll.

Med anledning av den pågående upphandlingen av revisionstjänster flyttas kommunrevisionens träff med styrelsen och nämnderna till januari 2013.

Revisorerna inbjuder plan- och byggnämndens presidium, samt någon ledamot i nämnden som inte ingår i presidiet, den 14 januari 2013, kl. 10.00.

Lokal: Sessionssalen, kommunhuset.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att utse någon ledamot från nämnden som tillsammans med presidiet skall företräda plan- och byggnämnden.

—

§ 94
Val av ersättare i arbetsutskottet

Ärendet

Till ersättare i Plan- och byggnämndens arbetsutskott efter bortgångna Gunilla Laufeld har Per-Olof Nilsson föreslagits.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att utse Per-Olof Nilsson som ersättare.

—

Expediering
Kommunstyrelsen

§ 95
Läsplattor till ledamöter och ersättare

Ärendet

Kent Lodesjö anser att det finns stora fördelar med läsplattor och föreslår att plan- och byggkontoret undersöker möjligheten att införskaffa läsplattor till nämndens ledamöter, ersättare och tjänstemän.

Läsplattorna kommer att vara ett stort hjälpmedel under sammanträden och ska kunna underlätta kommunikationen mellan nämnden och tjänstemännen inom kommunen.

Dessutom uppnås en vinst både ekonomiskt och miljömässigt genom att mängden papperskopior minskas, eftersom att protokoll och andra handlingar kan skickas ut digitalt istället.

Förutsättningen är att läsplattorna kan användas tillsammans med kommunens registreringssystem Platina.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att stadsarkitekt Göran Lönnqvist undersöker möjligheten till införskaffande av läsplattor samt kostnaderna för detta.

—

§ 96
Bevakningslistor

Ärendet

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-D, § 96/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.