

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen kl. 13.00 – 15.30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larsson Mats Waldemarsson Jesper Hansen Margareta Dahlgren Knut Gyllenstierna Kent Lodesjö Jimmy Danielsson Per-Olof Nilsson
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Claes Olsson, ej tjänstgörande ersättare Anders Nilsson, ej tjänstgörande ersättare Cecilia Örnemark, ej tjänstgörande ersättare Elisabeth Assarsson-Marsh, ej tjänstgörande ersättare Rune Samuelsson, ej tjänstgörande ersättare §§ 102-106
Utses att justera	Ann-Charlotte Pihl Larsson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2013-01-08 kl. 13.00
Sekreterare	_____
	Roger Lindén
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Ann-Charlotte Pihl Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-12-17		
Datum för anslags uppsättande	2013-01-09	Datum för anslags nedtagande	2013-01-31
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 97

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 98

Plan- och byggkontorets meddelande

§ 99

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 100

Kurser och konferenser

§ 101

Förslag till internkontrollplan 2013

§ 102

Budgetuppföljning

§ 103

xx – tillbyggnad av enbostadshus – olovligt byggande

§ 104

Björkebygget 1:6 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 105

Ljungbyhed 14:1, del av – förslag till detaljplan för parkering

§ 106

Bevakningslistor

§ 97

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

Ärendet

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut redovisas för kännedom på bilaga A-F, Pbn § 97/2012.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

—

§ 98
Plan- och byggkontorets meddelande

Ärendet

Från plan- och byggkontorets föreligger följande meddelanden:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

Fastighetsreglering berörande Allarp 1:21 och 1:82 – dnr. 2012.340.245

Fastighetsreglering berörande Riseberga-Svenstorp 11:3 och 11:5 – dnr.
2012.207.245

Övriga underrättelser från lantmäterimyndigheten:

Kallelse- fastighetsreglering berörande Svarvareboden 1:3-4 och 1:16 och Åstratorp
s:2 – dnr 2011.404.245

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

—

§ 99
Arbetsutskottets delegationsbeslut

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2012-12-03 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag för beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 109 Budgetuppföljning
- Au § 110 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 114 Klippan 3:16 - ombyggnad av f.d. Bruksskolan till bostäder
- Au § 115 Inspektorn 3 - nybyggnad av bränslelager.
- Au § 117 Kallelse/inbjudan till revision

Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 111 Förslag till internkontrollplan 2013
- Au § 112 xx – tillbyggnad av enbostadshus – olovligt byggande
- Au § 113 Ljungbyhed 14:1, del av – förslag till detaljplan för parkering
- Au § 116 Björkebygget 1:6 - ansökan om strandskyddsdispens

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

§ 100
Kurser och konferenser

Ärendet

Inga kurs- och konferensinbjudningar har inkommit

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

—

§ 101
Förslag till internkontrollplan 2013

Ärendet

Kommunrevisionen har till uppgift att bland annat genomföra en översiktlig granskning av den ledning, styrning och uppföljning som nämnden och dess förvaltningar utövar för att uppfylla den uppgift och nå de mål som givits av fullmäktige.

Nämnden ansvarar för arbetet med internkontrollen.

Ansvarsområden, som planering, ekonomi, arbetsmiljö etc granskas och följs upp i internkontrollplanen.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist har utarbetat förslag till internkontrollplan för 2013, bilaga Pbn au § 111/2012.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan 2013

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att fastställa internkontrollplanen för år 2013.

—

§ 102
Budgetuppföljning
PBN 2012.0031.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2012-11-30, bilaga Pbn au § 109/2012.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2012-11-30

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

—

§ 103

xx – tillbyggnad av enbostadshus – olovligt byggande

PBN 2012.0371.231

Ärendet

Fastighetsägaren xx beviljades bygglov för tillbyggnad av befintligt bostadshus, 2011-08-19, bilaga A Pbn au § 112/2012.
Fastigheten är belägen inom strandskyddsområde, 50 meter från Klingstorpabäcken.

Den befintliga byggnaden som skulle byggas till var en skånelänga med locklistpanel.

Plan- och byggnämnden beslutade enligt kap. 7 § 18c att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. En anmälan har inkommit till plan- och byggkontoret anonymt, rubricerar byggnationen som "Ett enormt svartbygge!?" bilaga B Pbn au § 112 /2012

Vid tillsynsbesök av plan- och byggkontorets tjänstemän, 2012-11-08 och 2012-11-30, konstaterades stora avvikelser i utförandet i förhållande till beviljat bygglov, fotobilaga, bilaga C Pbn au § 112/2012.

Den bygglovssökande anmodades att inkomma med uppdaterade ritningar, som visar vad som blivit byggt, d.v.s. dagens förhållanden. Bilaga D Pbn au § 112/2012

Tillbyggnaden har blivit 700 mm högre i fasad. Bygglovsansökan visar en takkupa mot öster, men har i utförandet ersatts av en frontespis.

Den ursprungliga byggnaden som skulle byggas till, har rivits och ersatts av en ny byggnad, med annan bredd, höjd och takvinkel.

Av den befintliga byggnaden återstår endast, några bjälkar och del av en trappa, som finns inne den nya byggnaden.

Plan- och byggnämndens arbetsutskott gör bedömningen att byggnationen är att betrakta som en nybyggnad och inte en tillbyggnad. Därmed anses den utförda byggnationen olovlig i förhållande till beviljat bygglov.

Antingen skall rättelse ske, d.v.s. byggnationen skall återställas till det utförande, som det beviljade bygglovet tillåter.

Eller ska nytt bygglov sökas, för nybyggnad. Härvid skall berörda grannar höras. Strandskyddsdispens för nybyggnad skall sökas hos länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga A Pbn au § 112/2012

Anonym anmälan med fotodokumentation, bilaga B Pbn au § 112/2012

Fotodokumentation vid tillsynsbesök, bilaga C Pbn au § 112/2012

Uppdaterade fasadritningar, bilaga D Pbn au § 112/2012.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att

att återremitera ärendet till plan- och bygghkontoret för fortsatt handläggning

att ärendet skall tas upp på arbetsutskottets möte den 14 januari 2013.

—

Expediering
Sökande

§ 104
Björkebygget 1:6 - ansökan om strandskyddsdispens
PBN 2012.0395.215

Ärendet

Torbjörn Rank ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av carport på fastigheten Björkebygget 1:6.

Carporten ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid vattendrag/damm med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2012-11-20

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens.

—

Expediering
Sökande
Länsstyrelsen

§ 105
Ljungbyhed 14:1, del av – förslag till detaljplan för parkering
PBN 2012.0397.214

Ärendet

Treklövern Bostads AB vill bygga carportar och garage samt anlägga öppna parkeringsplatser på del av fastigheten Ljungbyhed 14:1, för boende inom Vakten 3.

Syftet är att ändra del av detaljplanen från allmän platsmark till parkeringsändamål. Den aktuella marken ägs av kommunen och kommer att förvärvas av Treklövern Bostads AB.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisar förslag till detaljplan, Pbn au 113 §/2012.

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, Pbn au § 113/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen att ställa ut förslaget för samråd.

—

Expediering
Sökande

§ 106
Bevakningslistor

Ärendet

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-D, § 106/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.

—