

**Plats och tid** Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 15.00

**Beslutande** Torsten Johansson, ordförande  
Kent Lodesjö  
Knut Gyllenstierna  
Christer Persson  
Jesper Hansen  
Margareta Dahlgren  
Rune Samuelsson  
Mats Waldermarsson

**Övriga närvarande** Roger Lindén, sekreterare  
Göran Lönnqvist, stadsarkitekt  
Cecilia Örnemark  
Claes Olsson

**Utses att justera** Knut Gyllenstierna

**Justeringens plats och tid** Kommunhuset i Klippan, 2014-05-27 kl. 15.00

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_  
Roger Lindén

**Ordförande**

\_\_\_\_\_  
Torsten Johansson

**Justerare**

\_\_\_\_\_  
Knut Gyllenstierna

---

#### ANSLAG/BEVIS

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2014-05-19		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2014-05-28	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2014-06-23
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Roger Lindén		

---

**Innehållsförteckning:**

§ 46

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 47

Plan- och byggkontorets meddelande

§ 48

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 49

Kurser och konferenser

§ 50

Budgetuppföljning

§ 51

Klippan 3:8 , m.fl. del av - detaljplan för industriändamål – förslag till  
antagande

§ 52

x - bristande taksäkerhet

§ 53

Harthus 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 54

Kolleberga 24:1 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 55

Sjöleden 1:5 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 56

Järbäck 1:2 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 57

Rynke 5:4 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 58

Herrevadskloster 2:71 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 59

x – begäran om upplysningar och yttrande från JO

§ 60

Fyllnadsval av ledamot i plan- och byggnämnden

§ 61

Bevakningslistor

**§ 46**  
**Plan- och byggkontorets delegationsbeslut****Ärendet**

Plan- och byggkontorets registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.  
Bilaga **A-E**, § 46/2014.  
2014-04-15 t.o.m. 2014-05-12

**Bilaga A** - Delegationsbeslut - beviljade lov

**Bilaga B** - Bekräftade anmälningar

**Bilaga C** - Godkända kontrollansvariga

**Bilaga D** - Beslutade kontrollplaner

**Bilaga E** - Utfärdade slutbevis/Slutbesked

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**§ 47**  
**Plan- och byggkontorets meddelande****Ärendet**

Från plan- och byggkontorets föreligger följande meddelanden:

**Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:**

Fastighetsreglering berörande Bläsinge Säteri 1:5 och 1:11 samt Bläsinge 3:13 – dnr. 2013-452-3.245

**Övriga underrättelser från lantmäterimyndigheten:**

Underrättelse om sammanträde angående fastighetsbestämning berörande Övad 1:10, 11:2 och 1:13 – dnr. 2014.41-3.245

**Övriga meddelande:**

Länsstyrelsen Skåne – Beslut med stöd av 19 kap 3 b § miljöbalken avseende strandskyddsdispens för installation av nätstation för elförsörjning till pumpstation på fastigheten Sönnarslövs-Svenstorp 3:53 – dnr. 2014.71-8.215

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_

## § 48 Arbetsutskottets delegationsbeslut

### Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2014-05-05 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag för beslut i nämnden.

### Fattade beslut

Au § 41 Fastighetsbildningsärenden

Au § 42 Budgetuppföljning

### Au – förslag för beslut i nämnden

Au § 43 Klippan 3:8, m.fl. del av – detaljplan för industriändamål – förslag till antagande

Au § 44 x - bristande taksäkerhet

Au § 45 Harthus 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens

Au § 46 Kolleberga 24:1 - ansökan om strandskyddsdispens

Au § 47 Sjöleden 1:5 - ansökan om strandskyddsdispens

Au § 48 Järbäck 1:2 - ansökan om strandskyddsdispens

Au § 49 Rynke 5:4 - ansökan om strandskyddsdispens

Au § 50 Herrevadskloster 2:71 - ansökan om strandskyddsdispens

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**§ 49**  
**Kurser och konferenser****Ärendet**

Inga kurs- eller konferensinbjudningar har inkommit

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**§ 50**  
**Budgetuppföljning**  
PBN 2014.0007.041

**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets tertialrapport 1 och verksamhetsrapport fram till 2014-04-30.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport, 2014-04-30.  
Beredningsförslag Pbn au § 42/2014  
Tertialrapport 1. bilaga Pbn § 50/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

att godkänna tertialrapporten.

\_\_\_\_\_  
Expediering  
Ekonomikontoret  
(endast beslut)



**§ 51****Klippan 3:8, m.fl. del av - detaljplan för industriändamål – förslag till antagande**

PBN 2013.0053.214

**Ärendet**

Syftet är att utöka Åbytorps industriområde mot väster, längs väg 13.

Det aktuella planområdet ligger i västra delen av Klippans tätort. Marken utgörs av åkermark, och begränsas i väster av väg 13, i norr av detaljplanerad industrimark intill Skånebanan, i öster av befintligt industriområde längs Ravingatan, samt i söder av Fabriksvägen och en dubbel 20 Kv-ledning.

Planarealen är ca 2 ha

Klippans kommun är ägare till marken inom planområdet.  
Planförslaget medger bebyggelse för industri-, lager-, kontors-, och handelsändamål (sällanköpshandel)

Riksväg 13 utgör transportled för farligt gods.

Västra delen av planområdet har därför givits en begränsad användning, enl.

RIKTSAM.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2012-11-19 till 2012-12-03. Under samrådstiden kom 12 skrivelser in, vilket framgår av samrådsredogörelsen/utlåtandet

Förslaget har varit utställt för granskning under tiden 2014-01-24 till 2014-02-21.

Under samrådstiden har 6 skrivelser inkommit, vilket framgår av utlåtandet.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist, redovisade förslaget till antagande

Planen handläggs enligt normalt planförfarande.

**Beslutsunderlag**

Pbn § 95/2013 (bifogas ej)

Beredningsförslag, Pbn au § 43/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att anta planen.

\_\_\_\_\_  
Expediering  
Kommunstyrelsen

**§ 52****x - bristande taksäkerhet**

PBN 2014.0078.228

**Ärendet**

Enligt PBL (plan- och bygglagen) 11 kap. 19 § kan Plan- och byggnämnden ingripa om säkerhetsanordningar som finns på ett tak inte underhålls eller saknas.

Den som äger en byggnad har ansvaret för att den underhålls så att dess egenskaper i huvudsak bevaras. För anordningar som är avsedda att tillgodose kraven på bland annat säkerhet, gäller dock strängare krav. Sådana anordningar skall hållas i stånd så att deras egenskaper och funktioner bibehålls. Fasta säkerhetsanordningar på tak är i högsta grad just sådana anordningar.

Fastighetsägarna till x har i brandsynsprotokoll 2011-02-16 och vid brandsyn 2013-08-29 uppmanat fastighetsägarna att åtgärda glidskydd för markstege samt lös takstege utan att det åtgärdats. Plan- och byggkontoret har i två stycken föreläggande, det senaste 2014-02-27 uppmanat ägarna att senast 2014-04-27 ha åtgärdat bristerna. Förelägganden har skickats med mottagningsbevis, utan att fastighetsägarna har löst ut breven.

Om föreläggandet inte följs kommer plan- och byggnämndens arbetsutskott att enligt 11 kap. 37 § PBL besluta om föreläggande förenat med engångs- eller löpande vite, eller enligt 11 kap. 39 § PBL begära handräckning för att åstadkomma rättelse på den försumligas bekostnad.

**Beslutsunderlag**

Räddningsnämnden, protokoll med föreläggande  
Plan- och byggkontorets föreläggande  
Beredningsförslag Pbn au § 44/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att beslutet skall delges fastighetsägaren genom handräckning från polismyndigheten.

---

Expediering

Fastighetsägarna (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

**§ 53****Harthus 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2014.0132.215

**Ärendet**

Kraftringen Service AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med ny elledning som borras under Rönne å vid Spången på fastigheten Harthus 1:9. Fastigheten ägs av Nils Olov Johansson. Ledningen ansluter till fastigheten Kolleberga 24:1 på andra sidan Rönne å.

Åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Rönne å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 45/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispensen, och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga ärendet med tillhörande strandskyddsbeslut

---

Expediering  
Sökande  
Länsstyrelsen

**§ 54****Kolleberga 24:1 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2014.0133.215

**Ärendet**

Krafringen Service AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med ny elledning som borras under Rönne å vid Spången på fastigheten Kolleberga 24:1. Fastigheten ägs av Kajsa Helén Olofsson och Anders Peter Stefan Olofsson. Ledningen ansluter till fastigheten Harthus 1:9 på andra sidan Rönne å.

Åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Rönne å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 46/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispensen, och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga ärendet med tillhörande strandskyddsbeslut

—  
Expediering  
Sökande  
Länsstyrelsen

**§ 55****Sjöleden 1:5 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2014.0135.215

**Ärendet**

Kraftringen Service AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med ny elledning som borras under Rönne å vid Reningsverket i Ljungbyhed på fastigheten Sjöleden 1:59. Fastigheten ägs av Ljungbyheds Park  
Ledningen ansluter till fastigheten Herrevadskloster 2:71 på andra sidan Rönne å

Åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Rönne å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken

**Beslutsunderlag**

Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 47/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispensen, och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga ärendet med tillhörande strandskyddsbeslut

.

\_\_\_\_\_

Expediering  
Sökande  
Länsstyrelsen

**§ 56****Järbäck 1:2 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2014.0136.215

**Ärendet**

Kraftringen Service AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med ny elledning som borras under Skärån intill bron på Rynkevägen på fastigheten Järbäck 1:2. Fastigheten ägs av Bengt Krister Nilsson och Maj Inger Nilsson. Ledningen ansluter till fastigheten Rynke 5.4 på andra sidan Skärån.

Åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Skärån med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 48/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispensen, och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga ärendet med tillhörande strandskyddsbeslut

.

\_\_\_\_\_

Expediering  
Sökande  
Länsstyrelsen

**§ 57****Rynke 5:4 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2014.0137.215

**Ärendet**

Kraftringen Service AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med ny elledning som borras under Skärån intill bron på Rynkevägen på fastigheten Rynke 5:4. Fastigheten ägs av Sven Åke Henrik Dahl  
Ledningen ansluter till fastigheten Järbäck 1:2 på andra sidan Skärån

Åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Skärån med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 49/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispensen, och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga ärendet med tillhörande strandskyddsbeslut

\_\_\_\_\_  
Expediering  
Sökande  
Länsstyrelsen

**§ 58****Herrevadskloster 2:71 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2014.0138.215

**Ärendet**

Kraftringen Service AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med ny elledning som borras under Rönne å vid Reningsverket i Ljungbyhed på fastigheten Herrevadskloster 2:71. Fastigheten ägs av Naturvårdsverket  
Ledningen ansluter till fastigheten Sjöleden 1:5 på andra sidan Rönne å

Åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Rönne å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken

**Beslutsunderlag**

Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 50/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispensen, och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga ärendet med tillhörande strandskyddsbeslut

\_\_\_\_\_

Expediering  
Sökande  
Länsstyrelsen



**§ 59****x – begäran om upplysningar och yttrande från JO**

PBN 2014.0104.227

**Ärendet**

x har i en anmälan framfört klagomål mot Plan- och byggkontoret i Klippans kommun 2011-12-01. Han har bl.a uppgett att han anmält olovligt uppsatt plank och ett felplicerat fönster på grannfastigheten x men att nämnden inte har agerat på cirka två år.

**Beslutsunderlag**

Begäran om upplysningar och yttrande från JO (förlängt till 2014-06-02)  
Bilaga PBN § 59/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att svara på remiss från JO enligt bifogat yttrande.

Expediering

JO  
X  
X

**§ 60****Fyllnadsval av ledamot i plan- och byggnämnden**

PBN 2014.0171.200

**Ärendet**

Fyllnadsval skall genomföras efter Ann-Charlotte Pihl Larson avseende uppdrag som ledamot och ny 1 vice ordförande i plan- och byggnämnden.

Knut Gyllenstierna (M) föreslås som ny 1 vice ordförande, Christer Persson (M) som ny ledamot och Susanne Nilsson (M) som ny ersättare i Plan- och byggnämnden för återstoden av mandatperioden 2011 – 2014.

**Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktiges protokoll daterad 2014-04-29, bilaga PBN § 60/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att Knut Gyllenstierna (M) Norrtofta 1308, 264 93 Klippan utses till 1 vice ordförande i Plan- och byggnämnden för återstoden av mandatperioden 2011 – 2014.

att Christer Persson (M) Spångengatan 16, 264 52 Ljungbyhed utses som ny ledamot i Plan- och byggnämnden för återstoden av mandatperioden 2011 – 2014.

att Susanne Nilsson (M) Östra Solgatan 2, 264 34 Klippan utses som ny ersättare i Plan- och byggnämnden för återstoden av mandatperioden 2011 – 2014.

\_\_\_\_\_  
Expediering  
Kommunfullmäktige

**§ 61**  
**Bevakningslistor****Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-D, § 61/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.

\_\_\_\_\_