

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen kl. 15.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Mats Waldermarsson Knut Gyllenstierna Susanne Nilsson Jesper Hansen Margareta Dahlgren Rune Samuelsson Anders Nilsson Claes Olsson
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Cecilia Örnemark, ej tjänstgörande ersättare Elisabeth Marsh-Assarsson, ej tjänstgörande ersättare Maria Sjöberg, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Margareta Dahlgren
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2014-06-24 kl. 15.00
Sekreterare	
Ordförande	_____ Göran Lönnqvist
Justerare	_____ Torsten Johansson
	_____ Margareta Dahlgren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-06-16		
Datum för anslags uppsättande	2014-06-25	Datum för anslags nedtagande	2014-07-18
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	_____ Göran Lönnqvist		

Innehållsförteckning:

§ 62

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 63

Plan- och byggkontorets meddelande

§ 64

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 65

Kurser och konferenser

§ 66

Fyllnadsväl av ledamot till Plan- och byggnämndens arbetsutskott

§ 67

Budgetuppföljning

§ 68

Klippan 3:122 reningsverket – detaljplan för industriändamål - samråd

§ 69

Vippan 2 m.fl. - ändring av detaljplan - antagande

§ 70

Söndraby 2:16 del av - detaljplan för bostadsändamål - granskning

§ 71

Polstjärnan 7 – detaljplan för bostadsändamål - samråd

§ 72

x - förfallen byggnad och ovårdad tomt

§ 73

Bevakningslistor

§ 62**Plan- och byggkontorets delegationsbeslut****Ärendet**

Plan- och byggkontorets registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.

Bilaga **A-E**, § 62/2014.

2014-05-13 t.o.m. 2014-06-09

Bilaga A - Delegationsbeslut - beviljade lov

Bilaga B - Bekräftade anmälningar

Bilaga C - Godkända kontrollansvariga

Bilaga D - Beslutade kontrollplaner

Bilaga E - Utfärdade slutbevis/Slutbesked

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

§ 63
Plan- och byggkontorets meddelande**Ärendet**

Från plan- och byggkontorets föreligger följande meddelanden:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

Avstyckning från Ravinen 4 – dnr. 2013.244-3.245

Fastighetsbestämning berörande Övad 1:10, 11:2 och 1:13 – dnr. 2014.41-4.245

Övriga underrättelser från lantmäterimyndigheten:

Fastighetsreglering berörande Silvåkra 3:3 och 3:4 – dnr.2014.179-2.245

Övriga meddelande:

Länsstyrelsen Skåne – beslut angående inrättande av toaletter och kök i Havremagasinet inom Herrevadskloster, fastigheten Herrevadskloster 2:90 – dnr. 2014.188-1.872

Länsstyrelsen Skåne – beslut angående uppförande av murar och smidesstaket inom Herrevadskloster, fastigheten Herrevadskloster 2:90 – dnr. 2014.187-1.872

Länsstyrelsen Skåne – beslut angående uppförande av två entréstugor vid Herrevadskloster, Herrevadskloster 2:90 – dnr. 2013.282-4.871

Sveriges kommuner och landsting – information om lagändringar gällande nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov – dnr. 2014.199-1.200

Försvarsmakten – information beträffande prop. 2013/14:127, Nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov – dnr. 2014.200-1.200

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

§ 64 Arbetsutskottets delegationsbeslut

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2014-06-02 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag för beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 51 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 52 Budgetuppföljning
- Au § 58 Kammaren 1 – ansökan om bygglov för ändrad användning till HVB-hem (korttidsboende)
- Au § 60 x - skadade växthus och nedskräpad tomt samt byggförbud
- Au § 61 x - förfallen byggnad och ovårdad tomt

Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 53 Fyllnadsval av ledamot i plan- och byggnämndens arbetsutskott
- Au § 54 Klippan 3:122 reningsverket – detaljplan för industriändamål - samråd
- Au § 55 Vippan 2 m.fl. - ändring av detaljplan - antagande
- Au § 56 Söndraby 2:16 del av - detaljplan för bostadsändamål - granskning
- Au § 57 Polstjärnan 7 – detaljplan för bostadsändamål - samråd
- Au § 59 x - förfallen byggnad och ovårdad tomt

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

§ 65
Kurser och konferenser**Ärendet**

Inga kurs- eller konferensinbjudningar har inkommit

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

§ 66**Fyllnadsväl av ledamot till Plan- och byggnämndens arbetsutskott**

PBN 2014.171.111

Ärendet

Fyllnadsväl skall genomföras efter Ann-Charlotte Pihl Larson avseende uppdrag som ny ledamot i plan- och byggnämndens arbetsutskott.

Knut Gyllenstierna (M) föreslås som ny ledamot för återstoden av mandatperioden 2011 – 2014.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokoll daterad 2014-04-29, (bifogas ej)

Beredningsförslag, Pbn au 53/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att Knut Gyllenstierna (M) Norrtofta 1308, 264 93 Klippan utses till ny ledamot i Plan- och byggnämndens arbetsutskott för återstoden av mandatperioden 2011 – 2014.

Expediering

Kommunfullmäktige

§ 67
Budgetuppföljning
PBN 2014.0007.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2014-05-31.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2014-05-31.
Beredningsförslag Pbn au § 52/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

§ 68**Klippan 3:122 reningsverket – detaljplan för industriändamål - samråd**
PBN 2013.0427.214**Ärendet**

Syftet med detaljplanen är att säkra den framtida driften av avloppsreningsverket i Klippan. Området är idag oplanerat. Planen omfattar reningsverket, området runt utjämningsbassängen och ner till Bäljane å. Reningsverksområdet blir i planen kvartersmark med industriändamål och norr därom, mot ån, naturmark för en tänkbar våtmark. Strandskyddet upphävs delvis för kvartersmarken

Planområdet ligger mellan Klippans tätort och Bäljane å, norr om Läderfabriksområdet. Planområdet utgör cirka 6,5 hektar. Planen överensstämmer med översiktsplanen

Det aktuella området är oplanerat. Söder om planområdet finns en industriplan från 1947 och i sydväst finns en plan från 1996 för naturmark.

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 54/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut planen för samråd.

§ 69**Vipan 2 m.fl. - ändring av detaljplan - antagande**

PBN 2013.0446.214

Ärendet

Syftet med den nya planen är att kunna genomföra de fastighetsförrättningar som är nödvändiga för att markägandet ska överensstämma med nuvarande markanvändning. För detta krävs att vissa områdesgränser flyttas, vändzonen för Dahlbergsgatan tas bort och gatan förlängs istället med en ny utfart mot Vedbyvägen.

Planområdet ligger öster om Klippans centrum och består av den vändplan som avslutar Dahlbergsvägen mot Vedbyvägen.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2014-01-20 till 2014-02-03. Under samrådetiden har 8 skrivelser inkommit.

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande

Beslutsunderlag

Pbn § 106/2013 (bifogas ej)

Beredningsförslag, Pbn au § 55/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta planen.

§ 70**Söndraby 2:16 del av - detaljplan för bostadsändamål - granskning**

PBN 2013.0338.214

Ärendet

Syftet är att anpassa planen till aktuell markanvändning och befintliga förhållanden, för att därefter kunna genomföra behövlig fastighetsreglering.

Villafastigheten Söndraby 2:16 utökas västerut, genom att kommunal gatumark tillförs fastigheten.

I fastigheten ingår också vägmärk (vid länsväg 1822), varav en del förs över till kommunens mark, och en del ändras till mark för bostadsändamål i planen.

Inom villafastigheten Flåen 1 ändras väg- och parkmark i planen till mark för bostadsändamål.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2014-02-10 till 2014-02-28. Under samrådet har 10 skrivelser inkommit, som är redovisade i samrådsredogörelsen.

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 56/2014
Pbn § 8/2014 (bifogas ej)

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut planen för granskning.

§ 71**Polstjärnan 7 – detaljplan för bostadsändamål - samråd**

PBN 2014.0190.214

Ärendet

Syftet är att ändra gällande detaljplan inom Polstjärnan 7, från småindustri till bostadsändamål och centrumverksamhet.

En ny byggrätt medges längs Thorsgatan för bostadsändamål och centrumverksamhet.

Fastigheten ägs av SIKAB och avses säljas till privat intressent.

Tomtindelning (från 1947-01-21) upphävs i samband med detaljplaneändringen.

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Beredningsförslag, Pbn au § 57/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslag till detaljplan samt

upphävande av tomtindelningen för samråd.

§ 72**x - förfallen byggnad och ovårdad tomt**

BN 2007.0409.226

Ärendet

Fastigheten har sedan 2007 varit föremål för klagomål från grannar och varit ett ärende för arbetsutskottet från Mbn au § 199/2008. Vid kontakt 2011-02-09 utlovades att fasader och förvuxna träd på fastigheten skulle åtgärdas 2011-02-14. Några vidtagna åtgärder kunde vid besök 2012-06-17 inte märkas.

2013-08-06 inkom x med en enkel åtgärdsplan, bilaga Pbn au § 61/2013
Några åtgärder har inte vidtagits.

En del av fasadens beklädnadstegel har nu börjat ramla ned och hela plåttaket har blåst av, och ligger på insidan av huset. Fönstren saknar glas. Trädgården är igenvuxen och innehåller flera nedfallna träd.

Beslutsunderlag

Beredningsförslag. Åtgärdsplan från fastighetsägaren och plan- och byggkontoret, bilaga Pbn au § 59/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att x med stöd av 11 kap 19 § (Åtgärdsföreläggande) PBL (plan-och bygglagen) har till 2014-08-11 att åtgärda fastigheten enligt överenskommelse med plan- och byggkontorets brev daterat 2013-10-03 .

att om föreläggandet inte följs skall vite enligt 11 kap 37 § utdömas med tjugotusen (20.000) kronor och därefter med tiotusen (10.000) kronor var månad intill åtgärderna är utförda.

Expediering

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 73
Bevakningslistor**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-D, § 73/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.