

Plats och tid Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 15.00

Beslutande Torsten Johansson, ordförande
Kent Lodesjö
Mats Waldermarsson
Jesper Hansen
Margareta Dahlgren
Rune Samuelsson
Jens Leandersson
Cecilia Örnemark
Christer Persson

Övriga närvarande Roger Lindén, sekreterare
Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
Claes Olsson, ej tjänstgörande ersättare

Utses att justera Kent Lodesjö

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Klippan, 2014-09-02 kl. 15.00

Sekreterare

Roger Lindén

Ordförande

Torsten Johansson

Justerare

Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-08-25		
Datum för anslags uppsättande	2014-09-03	Datum för anslags nedtagande	2014-09-25
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 74

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 75

Plan- och byggkontorets meddelande

§ 76

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 77

Kurser och konferenser

§ 78

Budgetuppföljning

§ 79

Klippan 3:330 och 3:48, del av - detaljplan för skoländamål – granskning

§ 80

Vakten 1-3 - upphävande av tomtindelning - antagande

§ 81

Sorröd 1:30, 1:32 och 1:46 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 82

Bevakningslistor

§ 74**Plan- och byggkontorets delegationsbeslut****Ärendet**

Plan- och byggkontorets registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.

Bilaga **A-F**, 74/2014.

2014-06-10 t.o.m. 2014-08-18

Bilaga A - Delegationsbeslut - beviljade lov

Bilaga B - Bekräftade anmälningar

Bilaga C - Godkända kontrollansvariga

Bilaga D - Beslutade kontrollplaner

Bilaga E - Utfärdade slutbevis/Slutbesked

Bilaga F - Beslutade lägenhetsnummer

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna

§ 75 Plan- och byggkontorets meddelande

Ärendet

Från plan- och byggkontorets föreligger följande meddelanden:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

Avstyckning från Snälleröd 1:179 – dnr. 2014.92-3.245

Fastighetsbestämning berörande Klippan 3:1 och 3:9 – dnr. 2013.421-3.245

Avstyckning från Gymnasiet 2, fastighetsreglering berörande Gymnasiet 2 och Klippan 3:145 samt ledningsrättsåtgärd – dnr. 2013.437-6.245

Fastighetsreglering berörande Kolleberga 1:18 och Väsmanstorp 7:5 – dnr. 2014.184.245

Övriga meddelande:

Länsstyrelsen Skåne - Beslut med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken avseende strandskyddsdispens för att borra elledning under Rönne å på fastigheten Harthus 1:9 i Klippans kommun – dnr. 2014.132-6.215

Länsstyrelsen Skåne - Beslut med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken avseende strandskyddsdispens för att borra elledning under Rönne å på fastigheten Kolleberga 24:1 i Klippans kommun – dnr. 2014.133-6.215

Länsstyrelsen Skåne - Beslut med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken avseende strandskyddsdispens för att borra elledning under Rönne å på fastigheten Sjöleden 1:5 i Klippans kommun – dnr. 2014.135-6.215

Länsstyrelsen Skåne - Beslut med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken avseende strandskyddsdispens för att borra ned elledning under Skärån på fastigheten Järbäck 1:2 i Klippans kommun – dnr. 2014.136-6.215

Länsstyrelsen Skåne - Beslut med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken avseende strandskyddsdispens för att borra elledning under Skärån på fastigheten Rynke 5:4 i Klippans kommun – dnr. 2014.137-6.215

Länsstyrelsen Skåne - Beslut med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken avseende strandskyddsdispens för att borra elledning under Rönne å på fastigheten Herrevadskloster 2:71 i Klippans kommun – dnr. 2014.138-6.215

Länsstyrelsen Skåne – Beslut angående överklagande av plan- och byggnämndes beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Forestad 7:8 – dnr. 2013.173-52.231

Länsstyrelsen Skåne – Beslut angående överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Bläsinge 2:15 – dnr. 2013.139-19.234.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

§ 76**Arbetsutskottets delegationsbeslut****Ärendet**

Från arbetsutskottets sammanträde 2014-08-11 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag för beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 62 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 63 Budgetuppföljning
- Au § 67 x – överklagande av PBN:s beslut
- Au § 68 x – överklagande av PBN:s beslut
- Au § 69 Klippan 3:120 m.fl. - ansökan om strandskyddsdispens
- Au § 71 Lagändring gällande nya byggregler.

Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 64 Klippan 3:330 och 3:48, del av - Detaljplan för skoländamål – granskning
- Au § 65 Vakten 1-3 - upphävande av tomtindelning - antagande
- Au § 70 Sorröd 1:30, 1:32 och 1:46 - ansökan om strandskyddsdispens

Ärende som utgått

- Au § 66 x - förfallen byggnad och ovårdad tomt

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna

§ 77**Kurser och konferenser****Ärendet**

Kommunförbundet Skåne inbjuder till:

”Nyheterna i PBL 2014”

Med flera lagändringar redan från den 1 juli

25 september i Åhus

”Byggnadsnämndens skadeståndsansvar”

Vet du vad som gäller?!

7 oktober i Sturup

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

§ 78
Budgetuppföljning
PBN 2014.0007.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2014-06-30.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2014-06-30.
Beredningsförslag Pbn au § 63/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

§ 79**Klippan 3:330 och 3:48, del av - detaljplan för skoländamål – granskning**
PBN 2013.0337.214**Ärendet**

Syftet med förslaget är att ändra och anpassa detaljplanen till nuvarande förhållanden och ändra bestämmelsen för markanvändningen till Skola (S). Förskolan Täppan har sin verksamhet inom hela planområdet.

Enligt gällande detaljplan är ändamålet för Klippan 3:330, bostadsbebyggelse (B), och parkmark för del av Klippan 3:48.

Planen är förenlig med 3, 4 och 5 kap MB.

Planområdet består av fastigheterna Klippan 3:330 och del av Klippan 3:48

Planen avgränsas i öster av Bladgatan och Klippan 3:48, i söder och väster av Klippan 3:48, i norr av Klippan 3:50.

Området är i gällande översiktsplan (Översiktsplan 2013 Klippans Kommun) betecknat som: ”mark för bostadsbebyggelse”

För området gäller detaljplan fastställd 1982-02-01.

I gällande detaljplan är områdets ändamål bostäder (B) i två våningar (II). Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2014-02-10 till 2014-02-28. Under samrådet kom 10 skrivelser in, vilka redovisas i samrådsredogörelsen.

Lägen för gasledning, högspänningsledning, fjärrvärmeledning, vatten- och avloppsledningar har utretts i planarbetet.

U-områdena är reviderade i granskningsförslaget.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn § 40/2014 (bifogas ej)

Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 64/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för granskning.

§ 80**Vakten 1-3 - upphävande av tomtindelning - antagande**

PBN 2013.0463.245

Ärendet

Syftet med planen är att upphäva en gammal tomtindelning inom kvarteret Vakten. Med upphävandet underlättas förändringar av fastighetsindelningen och framtida byggande.

Bestämmelsen som reglerar tomternas storlek inom detaljplanen tas bort. Kvarteret Vakten ligger i Ljungbyheds centrala del.

Upphävandet avgränsas i norr av parkmarken kring hembygdsstugan och fastigheten Ljungbyhed 14:1, i öster av Ljungbyhed 14:1, i söder av Infanterigatan och i väster av Bivacken 3 och Kungsgatan.

Planarealen är ca 1.9 ha.

Vakten 1 ägs av Klippans kommun.
Vakten 2 och 3 ägs av Treklövern Bostads AB.

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2014-02-10 till 2014-02-28. Under samrådstiden har 10 st. skrivelser inkommit, vilka redovisas i samrådsredogörelsen.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn § 42/2014 (bifogas ej)
Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 65/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta planen. (upphävande av tomtindelning).

§ 81**Sorröd 1:30, 1:32 och 1:46 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2014.0191.215

Ärendet

Kraftringen Nät AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation LL948 samt nedgrävning av skyddsror på fastigheterna Sorröd 1:30, 1:32 och 1:46. Fastigheterna Sorröd 1:30 och 1:46 ägs av Adam och Renate Lundin. Fastigheten Sorröd 1:32 ägs av Eva och Olle Grundberg.

Ny elkabel ersätter befintlig luftledning.

Åtgärden planeras vid en mindre sjö, där förordnande om strandskydd gäller, enligt 7 kap. 14 § miljöbalken, med 100 meters bredd. Sjön ligger ca 1,5 km norr om V. Sorrödsjön, strax väster om länsväg 108.

Beslutsunderlag

Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 70/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens.

Expediering
Sökande
Länsstyrelsen

§ 82
Bevakningslistor**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-D, § 82/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.
