

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 15.00
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Knut Gyllenstierna Anders Nilsson Jesper Hansen Margareta Dahlgren Rune Samuelsson Claes Olsson Cecilia Örnemark
<b>Övriga närvarande</b>	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Elisabeth Marsh-Assarsson, ej tjänstgörande ersättare Mats Waldermarsson, ej tjänstgörande ersättare
<b>Utses att justera</b>	Rune Samuelsson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2014-09-30 kl. 11.00
<b>Sekreterare</b>	
	_____ Roger Lindén
<b>Ordförande</b>	
	_____ Torsten Johansson
<b>Justerare</b>	
	_____ Rune Samuelsson

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2014-09-22		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2014-10-01	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2014-10-22
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan-och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	_____ Roger Lindén		

---

**Innehållsförteckning:**

§ 83

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 84

Plan- och byggkontorets meddelande

§ 85

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 86

Kurser och konferenser

§ 87

Budgetuppföljning samt Tertialrapport 2

§ 88

Ljungby 48:1 – Detaljplan för centrumändamål - samråd

§ 89

Gymnasiet 2 (byggnad D) – Detaljplan för centrumändamål m.m –  
granskning

§ 90

Söndraby 2:16 del av - Detaljplan för bostadsändamål - antagande

§ 91

Spången 6:2 – underlåtelse att utföra OVK-besiktning

§ 92

Bevakningslistor

**§ 83**  
**Plan- och byggkontorets delegationsbeslut****Ärendet**

Plan- och byggkontorets registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.  
Bilaga **A-F**, § 83/2014.  
2014-08-19 t.o.m. 2014-09-11

**Bilaga A** - Delegationsbeslut - beviljade lov

**Bilaga B** - Bekräftade anmälningar

**Bilaga C** - Godkända kontrollansvariga

**Bilaga D** - Beslutade kontrollplaner

**Bilaga E** - Utfärdade slutbevis/Slutbesked

**Bilaga F** - Beslutade lägenhetsnummer

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**§ 84**  
**Plan- och byggkontorets meddelande****Ärendet**

Från plan- och byggkontorets föreligger följande meddelanden:

**Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:**

Avstyckning från Koholma 3:11 – 2014.234-2.245

**Övriga meddelande:**

Länsstyrelsen Skåne – beslut med stöd av 19 kap 3 b miljöbalken avseende strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheterna Sorröd 1:30, 1:32 och 1:46-  
2014.191-8.215

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_

## § 85 Arbetsutskottets delegationsbeslut

### Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2014-09-08 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag för beslut i nämnden.

### Fattade beslut

- Au § 72      Fastighetsbildningsärenden
- Au § 73      Budgetuppföljning samt Tertialrapport 2
- Au § 77      x - Delgivning

### Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 74      Ljungby 48:1 – Detaljplan för centrumändamål - samråd
- Au § 75      Gymnasiet 2 (byggnad D) - Detaljplan för centrumändamål m.m. – granskning
- Au § 76      Söndraby 2:16 del av - detaljplan för bostadsändamål – antagande
- Au § 78      Spången 6:2 – underlåtelse att utföra OVK-besiktning

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**§ 86**  
**Kurser och konferenser****Ärendet**

Inga kurs- eller konferensinbjudningar har inkommit

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga information till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**§ 87****Budgetuppföljning samt Tertialrapport 2**

PBN 2014.0007.041

**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens tertialrapport 2 och verksamhetsrapport fram till 2014-08-31.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport, 2014-08-31.

Tertialrapport 2

Beredningsförslag Pbn au § 73/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten samt Tertialrapporten till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**§ 88****Ljungby 48:1 – Detaljplan för centrumändamål - samråd**

PBN 2014.0306.214

**Ärendet**

Syftet är att ändra gällande detaljplan inom Ljungby 48:1 och Utmarken 5, från teknisk verksamhet (f.d. elverk) till centrumverksamhet, kontor, handel och småindustri & hantverk. Viss teknisk verksamhet kommer att kvarstå i en nybildad fastighet (Ljungby 48:3) vid Strådesvägen.

Genom att centrumverksamhet införs i planen, ges möjlighet att inrätta träningslokaler (gym) i befintlig kontorsbyggnad.

Energibolaget Kreab har haft sin verksamhet inom fastigheten från 1970-talet fram till 2003.

Ljungby 48:1 och Utmarken 5 ägs av Kraftringen Nät AB, och avses förvärvas av Åke Dahl Fastighets AB.

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande.

**Beslutsunderlag**

Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 74/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för samråd.

\_\_\_\_\_



**§ 89****Gymnasiet 2 (byggnad D) – Detaljplan för centrumändamål m.m –  
granskning**

PBN 2013.0412.214

**Ärendet**

Planen ändras från allmänt ändamål (skoländamål) till centrumändamål (möjlighet till butik, restaurang, hotell/spa m.m), kontor och småindustri/hantverk, undervisningslokaler samt garage/parkering och lager.

Byggnad D inom Klippans gymnasieskola (Åbyskolan) har de senaste 45 åren använts för yrkesorienterad undervisning.

Idag är fastigheten i det närmaste outnyttjad.

Syftet är att hitta nya användningsområden för fastigheten, som skall kunna styckas av och säljas.

Planen avgränsas av den övriga gymnasieskolan i väster och söder, Kyrkogatan i öster, och en bensinstation i nordost (Preem)

Marken ägs av Klippans kommun

Planarealen är ca 5000 kvm

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslaget.

Det diskuterades huruvida det var lämpligt att möjliggöra vårdboende (D) i planen, med tanke på störningar från andra verksamheter.

**Beslutsunderlag**

Samrådshandlingar, bilaga Pbn § 9/2014 (bifogas ej)

Beredningsförslag, bilaga Pbn au 75/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att vårdboende (D) inte skall ingå i planen

att plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för granskning.

\_\_\_\_\_

**§ 90****Söndraby 2:16 del av - Detaljplan för bostadsändamål - antagande**

PBN 2013.0338.214

**Ärendet**

Syftet är att anpassa planen till aktuell markanvändning och befintliga förhållanden, för att Lantmäteriet därefter skall kunna genomföra behövlig fastighetsreglering.

Villafastigheten Söndraby 2:16 utökas västerut, genom att kommunal gatumark tillförs fastigheten.

I fastigheten ingår också vägmärk (vid länsväg 1822), varav en del förs över till kommunens mark, och en del ändras till mark för bostadsändamål. (marken får inte bebyggas)

Inom villafastigheten Flåen 1 ändras väg- och parkmark till mark för bostadsändamål. (marken får inte bebyggas)

Planområdet består av del av fastigheterna Flåen 1, del av Söndraby 2:16 och del av Söndraby 2:63.

Planen avgränsas i söder av Vedbyvägen, i väster av Söndraby 2:63, i norr av Bygelstigen och i öster av Söndraby 3:7 och Sjöborg 1:21.

Planområdet omfattar 2 110 m<sup>2</sup>  
För området gäller detaljplan fastställd 1987-06-23.  
Planen är i överensstämmelse med gällande översiktsplan

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande.

**Beslutsunderlag**

Pbn § 70/2014 (bifogas ej)  
Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 76/2014.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta planen.

---

**§ 91****Spången 6:2 – underlåtelse att utföra OVK-besiktning**

PBN 2014.0165.224

**Ärendet**

På fastigheterna Spången 6:2, har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

2013-11-11 skickade plan- och byggkontoret påminnelse Ombesiktning planerades till 2013-12-15. Ny påminnelse skickades 2014-05-12 med mottagningsbevis som hämtades ut 2014-05-27. med anmodan att Spångens Gästgivaregård AB, 260 70 Ljungbyhed med organisationsnummer 556331-8178 att senast 2014-11-21 ha utfört funktionskontroll på fastigheten Spången 6:2

*Underlåtelse att utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) kan medföra påföljd med vitesföreläggande enligt PBL 11 kap. §§ 19 och 37.*

**Beslutsunderlag**

Beredningsförslag Pbn au § 78/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att Söderåsens Miljöförbund skall underrättas om rådande ventilationsförhållanden.

att enligt PBL 11 kap 37 § förelägga Spångens Gästgivaregård AB 260 70 Ljungbyhed med organisationsnummer 556331-8178 att senast 2014-11-21 inkomma med godkänt protokoll. Annars skall vite enligt 11 kap plan- och bygglagen (PBL) med (20.000 ) kronor utdömas. Därefter med ett löpande vite om (10.000) kronor var månad intill godkänt besiktningsutlåtande inkommit till plan- och byggkontoret..

---

**Expediering**

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)  
Söderåsens Miljöförbund

**§ 92**  
**Bevakningslistor****Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-D, § 92/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.

\_\_\_\_\_