

**Plats och tid** Klippans Kultur Center, Teatergatan i Klippan, tisdag 26 augusti 2014 kl. 19.00-22.30

**Beslutande** Enligt till detta protokoll fogad sammanträdeslista

**Övriga närvarande** Lars-Åke Svensson, sekreterare  
Hans-Åke Lindvall, kommundirektör  
Boje Jarl, ekonomichef

**Kungörelse** Kungörelse om sammanträde har utsänts till samtliga ledamöter och ersättare samt anslagits på kommunens anslagstavla och kommunens hemsida. Kungörelsen har i begränsad omfattning införts såsom annons i Nordvästra Skånes Tidningar.

**Utses att justera** Bert-Inge Karlsson Rune Samuelsson

**Justeringens plats och tid** Kommunkansliet i Klippan, tisdag 9 september 2014

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_  
Lars Åke Svensson

**Ordförande**

\_\_\_\_\_  
Jan Olof Karlsson

**Justerare**

\_\_\_\_\_  
Bert-Inge Karlsson Rune Samuelsson

---

#### ANSLAG/BEVIS

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

|  |                                    |                                     |            |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| <b>Organ</b>                           | Klippans kommun, Kommunfullmäktige |                                     |            |
| <b>Sammanträdesdatum</b>               | 2014-08-26                         |                                     |            |
| <b>Datum för anslags uppsättande</b>   | 2014-09-10                         | <b>Datum för anslags nedtagande</b> | 2014-10-02 |
| <b>Förvaringsplats för protokollet</b> | Kommunkansliet i Klippan           |                                     |            |
| <b>Underskrift</b>                     | Elisabeth Olsson                   |                                     |            |

---

**Innehållsförteckning:**

§ 52

Fyllnadsval av ledamot samt vice ordförande i Revisionen  
efter Karl-Gustav Lundberg (M)

§ 53

Fyllnadsval av ersättare i Kommunstyrelsen och Kultur- och  
fritidsnämnden, gode man i Jordbruks- och skogsfrågor, ledamot i  
Handikapprådet, nämndeman samt utseende av 2:e vice ordförande  
i Kommunfullmäktige efter Göran Sjögren (S)

§ 54

Anmälan om inkomna motioner

§ 55

Policy för politiska partiers besök i verksamhet

§ 56

Internationell policy

§ 57

Finanspolicy

§ 58

Reglemente för intern kontroll - Revidering

§ 59

Förändring av egenavgift för Färdtjänstresor

§ 60

Avgift för kopiering av allmänna handlingar

§ 61

Budget 2015, flerårsplan 2016-2017

§ 62

Årsredovisning 2013 för AV Media Skåne

§ 63

Årsredovisning 2013 för Kommunalförbundet Medelpunkten

§ 64

Rekommendation om att godkänna och anta reviderad förbundsordning

för Kommunalförbundet Medelpunkten

§ 65

Nya lokaler till musikskolan

§ 66

Detaljplan för industri för del av Klippan 3:8, Klippan 3:8 , m.fl. del av  
(Fabriksvägen) - Antagande

§ 67

Motion om lokalutredning inom Barn- och utbildningsnämndens  
ansvarsområde - Svar

§ 68

Motion om långsiktig planering av skollokaler - Svar

§ 69

Motion om ökad brandsäkerhet för rörelsehindrade - Svar

§ 70

Motion om att förbättra situationen för kommunens hemlösa - Svar

§ 71

Motion gällande "Skapa ett konst- och kulturgalleri på internet" -Svar

§ 72

Motion om att förbättra insatserna mot våld i nära relationer och mot  
hedersrelaterat våld och förtryck - Svar

§ 73

Försäljning av Gymnasiet 3, D byggnaden och Kyrksalsbyggnaden

Gymnasiet 4

§ 74

Delgivningsärende

**§ 52****Fyllnadsval av ledamot samt vice ordförande i Revisionen  
efter Karl-Gustav Lundberg (M)**

KS 2014.0620.111

**Ärendet**

Fyllnadsval skall genomföras efter Karl-Gustav Lundberg avseende uppdrag som ledamot samt vice ordförande i Revisionen.

Bo Rosengren (M) föreslås som ny ordinarie ledamot och tillika ordförande i Revisionen.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Bo Rosengren (M), Karbingatan 8, 264 51 Ljungbyhed utses som ny ledamot och tillika ordförande i Revisionen för återstoden av mandatperioden 2011-2014.

---

**§ 53****Fyllnadsval av ersättare i Kommunstyrelsen och Kultur- och fritidsnämnden, gode man i Jordbruks- och skogsfrågor, ledamot i Handikapprådet, nämndeman samt utseende av 2:e vice ordförande i Kommunfullmäktige efter Göran Sjögren (S)**

KS 2014.0639.111

**Ärendet**

Fyllnadsval skall genomföras efter Göran Sjögren avseende uppdrag som ersättare i Kommunstyrelsen och Kultur- och fritidsnämnden, gode man i Jordbruks- och skogsfrågor, ledamot i Handikapprådet, nämndeman samt utseende av 2:e vice ordförande i Kommunfullmäktige.

Johan Pettersson (S) föreslås som ny ersättare i Kommunstyrelsen, Marton Zarkösi (S) som ny ersättare i Kultur- och fritidsnämnden, Kent Lodesjö (S) som gode man i Jordbruks- och skogsfrågor. Laila Möller Nilsson (S) som ledamot i Handikapprådet, Mikael Wåhlin (S) som nämndeman samt Rune Persson (S) som ny 2:e vice ordförande i Kommunfullmäktige.

**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Johan Pettersson (S), Klostervägen 6 C, 264 35 Klippan utses som ny ersättare i Kommunstyrelsen för återstoden av mandatperioden 2011-2014.
2. Marton Sarközi (S), Grengatan 2 O, 264 36 Klippan utses som ny ersättare i Kultur- och fritidsnämnden för återstoden av mandatperioden 2011-2014.
3. Kent Lodesjö (S), Thorsgatan 3, 264 38 Klippan utses som ny gode man i Jordbruks- och skogsfrågor för återstoden av mandatperioden 2011-2014.
4. Laila Möller Nilsson (S), Tingsgatan 29 C Lgh 1203, 264 32 Klippan utses som ny ledamot i Handikapprådet för återstoden av mandatperioden 2011-2014.
5. Mikael Wåhlin (S), Järnväggsgatan 5 C, 264 38 Klippan utses som ny nämndeman för återstoden av mandatperioden 2011-2014.
6. Rune Persson (S), Kapellgatan 2 B, 264 38 Klippan utses som ny 2:e vice ordförande i Kommunfullmäktige för återstoden av mandatperioden 2011-2014.

**§ 54**  
**Anmälan om inkomna motioner****Ärendet**

Kommunfullmäktiges ordförande har remitterat följande motioner för beredning.

KS 2014.0657.050

Direktiv i upphandlingsprocessen av matinköp till kommunen inlämnad av Jörgen Bjerknäs (MP).

\_\_\_\_\_

**§ 55****Policy för politiska partiers besök i verksamhet**

KS 2014.0576.104

**Ärendet**

Kanslichef Lars-Åke Svensson har tagit fram förslag till policy rörande politiska partiers besök i kommunala verksamheter vilken behandlades av Arbetsutskottet 2014-05-14.

Kommunfullmäktiges sekreterare Lars-Åke Svensson informerar om Sveriges Kommuners och Landstings cirkulär 14:31 - Politiska partier inom vård och omsorg. Cirkuläret finns tillgängligt vid sammanträdet för samtliga ledamöter.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beredningsförslag 2014-06-04 § 75.

Policy reviderad av Kommunstyrelsen 2014-06-04, bilaga Kf § 55/14.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Godkänner policy för politiska partier och organisationers besök i verksamhet.

---

**§ 56****Internationell policy**

KS 2014.0596.105

**Ärendet**

Kommuner agerar idag på en internationell nivå i frågor som tidigare ansågs vara endast nationell angelägenhet. Det kan handla om infrastruktur, miljö, utbildning osv. Sveriges medlemskap i FN, EU och andra internationella organ erbjuder många samverkansmöjligheter med andra kommuner runt om i världen. En internationell policy är ett verktyg för att prioritera och söka samverkan och extern finansiering i samklang med kommunens övergripande utvecklingsstrategi och lokal kompetens.

Kommunens internationella samverkan bör styras av projektidé och kompetens. Att lösgöra medel från vänortsträffarna öppnar upp för flera former av samverkan, där det också finns möjligheter att söka extern finansiering från olika fonder och EU-program.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beredningsförslag 2014-06-04, § 87.

Policy för internationell samverkan, bilaga Kf § 56/14.

**Yrkande**

Kerstin Persson (S) och Rune Persson (S) yrkar på revidering av punkt två i Kommunstyrelsens förslag med följande tillägg (kursiv stil) ”Klippans kommun skall ha en positiv inställning till internationella kontakter och till att delta i internationella nätverk och samverkansprojekt *och även delta i traditionella nätverk inklusive nordiska*”.

Kenneth Dådring (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på Kerstin Perssons yrkande om revidering av punkt två i Kommunstyrelsens förslag och Kenneth Dådrings yrkande om bifall till Kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att Kommunfullmäktige bifallit Kommunstyrelsens förslag. Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns.

Den som stödjer Kommunstyrelsens förslag röstar Ja.

Den som stödjer Kerstin Perssons förslag röstar Nej.

Omröstningen genomföres varvid enligt till detta protokoll bifogad sammanträdeslista avges 23 Ja-röster och 16 Nej-röster. Ordföranden finner att Kommunfullmäktige bifallit Kommunstyrelsens förslag.



**Kommunfullmäktiges beslut**

Godkänner policy för internationell samverkan.

---

**§ 57****Finanspolicy**

KS 2014.0732.040

**Ärendet**

Kommunens nuvarande finanspolicy antogs av Kommunfullmäktige 2005-01-25 § 8. Den nya policyn innehåller i stora drag samma som den gamla men har strukturerats om/byggt upp på annat sätt och i vissa delar förtydligats (t.ex. ansvarsfördelning). Liksom tidigare är policyn stramt formulerad och ger inget utrymme för spekulation eller vidlyftig hantering av kommunens medel. Företaget Norm Finanspartner AB har varit behjälplig med synpunkter vid framtagandet/revideringen av policyn.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beredningsförslag 2014-08-13, § 100.

Finanspolicy för Klippans kommun, bilaga Kf § 57/14.

**Yrkande**

Anders Rolfsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Fastställer reviderad finanspolicy för Klippans kommun.
2. Reviderad finanspolicy införes i kommunens författningssamling.

---

**§ 58**  
**Reglemente för intern kontroll - Revidering**  
KS 2014.0712.003

**Ärendet**

Kommunens nuvarande reglemente för intern kontroll antogs av Kommunfullmäktige 1997-02-25, § 12. Reglementen och policys bör ses över med jämna mellanrum och förslag till nytt reglemente har tagits fram. Det nya reglementet innehåller i stora drag samma som det gamla men har strukturerats om/byggt upp på annat sätt och i vissa delar förtydligats vad gäller innehållet. Fördelen med att uppdatera reglementen är förutom själva omarbetningen av texten att det uppkommer en naturlig möjlighet att informera ut om ”vårt nya reglemente” och trycka på vikten av att ett aktivt internkontrollarbete sker inom alla nämnder.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beredningsförslag 2014-08-13, § 99.  
Reglemente för intern kontroll, bilaga Kf § 58/14.

**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Fastställer reviderat reglemente för intern kontroll för Klippans kommun.
  2. Reviderat reglemente för intern kontroll införes i kommunens författningssamling.
- \_\_\_\_\_

**§ 59****Förändring av egenavgift för Färdtjänstresor**

KS 2014.0074.003

**Ärendet**

Socialnämnden föreslår 2014-01-14 Kommunfullmäktige att besluta om förändrad egenavgift vad gäller samåkning.

Ärendet återremitterades i arbetsutskottet 2014-02-19 med inriktning att utreda alternativa samåkningsrabatter.

Alternativa samåkningsrabatter har utretts av socialförvaltningen enligt nedan.

Ett rabattsystem vid samåkning ses inte som optimalt ur ett administreringsperspektiv mellan entreprenör för färdtjänst och kommunen. Det är heller inte att betrakta som likabehandling för kommuninvånarna. I gällande färdtjänstreglemente för Klippans kommun framgår att samåkning i största möjliga mån skall ske. Det är ekonomiskt missgynnande för både kommun och färdtjänstentreprenör att köra personer ensamma i transporten såvitt de inte har ett beslut gällande att behov av ensamåkning är nödvändig. Färdtjänst är en kompletterande kollektiv transportform, som efter behovsprövning är tillgänglig för personer som på grund av funktionshinder som inte endast är kortvarigt, har väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand eller att resa med allmänna kommunikationsmedel. Färdtjänsten ger en betydligt högre servicenivå än vanlig kollektivtrafik i och med att den erbjuder transport från dörr till dörr. Socialnämnden föreslår att egenavgiften skall betalas av samtliga resande även vid samåkning samt att färdtjänstreglemente avseende egenavgifter revideras.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beredningsförslag 2014-06-04, § 84.

**Yrkande**

Jörgen Bjerknäs (MP) yrkar avslag på Kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer proposition på Kommunstyrelsens förslag och Jörgen Bjerknäs förslag om avslag. Ordföranden finner att Kommunfullmäktige bifallit Kommunstyrelsens förslag.

**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Egenavgift för färdtjänst skall betalas av samtliga resande även vid samåkning fr.o.m. 2014-09-01.
2. Revidering av färdtjänstreglementet avseende egenavgifter sker vid samma tidpunkt.

**Reservation**

Miljöpartiets grupp reserverar sig mot beslutet.



**Yrkande**

Kenneth Dådring (M) och Boris Svensson (S) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Jörgen Bjerknäs (MP) och Christian Hendlertz (SD) yrkar avslag på Kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer proposition på Kommunstyrelsens förslag och Jörgen Bjerknäs m.fl. förslag om avslag. Ordföranden finner att Kommunfullmäktige bifallit Kommunstyrelsens förslag.

**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Fastställer taxa för kopior av allmänna handlingar.
2. Taxan införes i Kommunens författningssamling.

**Reservation**

Miljöpartiets grupp och Sverigedemokraternas grupp reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_

**§ 61****Budget 2015, flerårsplan 2016-2017**

KS 2013.1122.041

**Ärendet**

Ekonomikontoret överlämnar härmed budgetberedningens förslag till budget 2015 samt plan för åren 2016-2017. Förslaget innefattar resultat-, kassaflödes- och balansbudget, investeringsplan 2015-2018, information kring styrsystem/budgetprocess, budgetrestriktioner, anvisningar för återrapportering samt uppdrag/åtagande per nämnd med nettoram 2015. Kommunfullmäktige föreslås att

- skattesatsen för den kommunala utdebiteringen 2015 ökas med 49 öre från 20,01 till 20,50 kr.
- likviditetsreserven utgörs av 40,0 mnkr i checkräkningskredit.
- inte företa någon nyupplåning 2015.
- omsätta befintliga lån 3,0 mnkr rörligt lån (var tredje månad), 15,0 mnkr 2015-05-13 samt 20,0 mnkr 2015-12-01.
- eventuella volymförändringar 2014 inom Barn- och utbildningsnämndens område regleras i kompletteringsbudget under våren 2015
- avsätta 150 tkr till kommunfullmäktiges förfogande
- utdelning 2015 från Treklövern Bostads AB enligt §5 i Lagen om allmännyttiga kommunala bostadsföretag (boendefrämjande åtgärder) med 500 000 kr används för anläggande av spontanidrottsplats
- det negativa årsresultatet 2013 och budgeterat negativt årsresultat 2014 återställs genom positivt budgeterat resultat i 2015 års budget
- i övrigt godkänna budgetförslag inklusive uppdrag/åtagande per nämnd enligt bilaga.

Socialdemokraterna inkom 2014-06-04 med budgetförslag som i korthet innebär följande. Skattehöjning med 74 öre vilket innebär en utdebitering kommunal skattesats 2015 om 20,75. Skattehöjning med 0,25 kronor, utöver föreslagna 0,49 kronor, samt slopat vårdnadsbidrag ger ett tillskott om 8,2 miljoner kronor. Dessa föreslås fördelas med 1,0 miljoner kronor för inrättande av Nattis, 5,0 miljoner kronor riktat stöd till för- och grundskola, 2,0 miljoner kronor riktat stöd för förebyggande arbete socialnämnden samt 0,2 miljoner kronor för inköp av böcker till biblioteket.

Sverigedemokraterna inkom 2014-08-01 med budgetförslag som innebär en skatthöjning med 61 öre från 20,01 kr till 20,62 kr. Förslaget innehåller framförallt satsningar på skola, barn- och äldreomsorg.

### Beslutsunderlag

Budgetförslag 2014-07-16, bilaga A Kf § 61/14.  
Socialdemokraternas budgetförslag, bilaga B Kf § 61/14.  
Sverigedemokraternas budgetförslag, bilaga C Kf § 61/14.  
Kommunstyrelsens beredningsförslag 2014-08-13, § 97.

### Yrkande

Kenneth Dådring (M), Tommy Cedervall (FP), Bert-Inge Karlsson (KD), Helena Dådring (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag, bilaga A Kf § 61/14.

Kerstin Persson yrkar avslag på punkt 10 i Kommunstyrelsens förslag (*10. uppdrar åt Socialnämnden att i budget 2015 lämna förslag på möjlig omfördelning av upp till fem miljoner kronor för förebyggande och nödvändig barn- och ungdomsverksamhet*) samt bifall till Socialdemokraternas budgetförslag, bilaga B Kf § 61/14.

Christian Hendlertz (SD) yrkar bifall till Sverigedemokraternas budgetförslag, bilaga C Kf § 61/14.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Kommunstyrelsens förslag, Socialdemokraternas förslag (exklusive yrkande om avslag på punkt 10 *”uppdrar åt Socialnämnden att i budget 2015 lämna förslag på möjlig omfördelning av upp till fem miljoner kronor för förebyggande och nödvändig barn- och ungdomsverksamhet”* som behandlas särskilt) och Sverigedemokraternas förslag. Ordföranden finner att Kommunfullmäktige bifallit Kommunstyrelsens förslag. Omröstning begärs.

Ordföranden fastställer att Kommunstyrelsens förslag utgör huvudförslag och för att uttröna motförslag ställer ordföranden proposition på Socialdemokraternas och Sverigedemokraternas förslag. Ordföranden finner att Kommunfullmäktige beslutat utse Socialdemokraternas förslag som motförslag till Kommunstyrelsens förslag.

Följande propositionsordning godkänns:

Den som stödjer Kommunstyrelsens förslag röstar Ja.

Den som stödjer Socialdemokraternas förslag röstar Nej.

Omröstningen genomföres varvid det enligt till detta protokoll bifogad sammanträdeslista (§ 61 a) avges 19 Ja-röster, 15 Nej-röster och 5 avstår. Ordföranden finner att Kommunfullmäktige bifallit Kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer proposition på Kommunstyrelsens förslag och Kerstin Perssons yrkande om avslag på punkt 10 i Kommunstyrelsens förslag (*10. uppdrar åt Socialnämnden att i budget 2015 lämna förslag på möjlig omfördelning av upp till fem miljoner kronor för förebyggande och nödvändig barn- och*



ungdomsverksamhet"). Ordföranden finner att Kommunfullmäktige bifallit Kommunstyrelsens förslag. Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

Den som stödjer Kommunstyrelsens förslag röstar Ja.

Den som stödjer Kerstin Perssons förslag röstar Nej.

Omröstningen genomföres varvid det enligt till detta protokoll bifogad sammanträdeslista (§ 61 b) avges 17 Ja-röster, 17 Nej-röster och 5 avstår. Ordföranden finner att då ordföranden har utslagsrösten har Kommunfullmäktige bifallit Kommunstyrelsens förslag.

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Skattesatsen för den kommunala utdebiteringen 2015 ökas med 49 öre från 20,01 till 20,50 kr.
2. Likviditetsreserven utgörs av 40,0 mnkr i checkräkningskredit.
3. Inte företa någon nyupplåning 2015.
4. Omsätta befintliga lån 3,0 mnkr rörligt lån (var tredje månad), 15,0 mnkr 2015-05-13 samt 20,0 mnkr 2015-12-01.
5. Eventuella volymförändringar 2014 inom Barn- och utbildningsnämndens område regleras i kompletteringsbudget under våren 2015.
6. Avsätta 150 tkr till kommunfullmäktiges förfogande.
7. Utdelning 2015 från Treklövern Bostads AB enligt § 5 i Lagen om allmännyttiga kommunala bostadsföretag (boendefrämjande åtgärder) med 500 000 kr används för anläggande av spontanidrottsplats.
8. Det negativa årsresultatet 2013 och budgeterat negativt årsresultat 2014 återställs genom positivt budgeterat resultat i 2015 års budget.
9. I övrigt godkänna budgetförslag inklusive uppdrag/åtagande per nämnd enligt bilaga.
10. Uppdrar åt Socialnämnden att i budget 2015 lämna förslag på möjlig omfördelning av upp till fem miljoner kronor för förebyggande och nödvändig barn- och ungdomsverksamhet.
11. Uppdrar åt kommunledningsförvaltningen att ta fram förslag på hur en social investeringsfond skall kunna etableras och användas.

### Reservation

Socialdemokratiska gruppen reserverar sig till förmån för såväl eget budgetförslag som till förmån för eget yrkande om avslag på punkt 10 i Kommunstyrelsens förslag.

Sverigedemokraternas grupp reserverar sig till förmån för eget budgetförslag.

Miljöpartiets grupp reserverar sig mot beslut om bifall till Kommunstyrelsens förslag avseende punkt 10.

**§ 62****Årsredovisning 2013 för AV Media Skåne**

KS 2014.0569.042

**Ärendet**

Direktionen för Kommunalförbundet AV Media Skåne har överlämnat bokslut och verksamhetsberättelse för år 2013 till medlemskommunerna. Vidare har direktionen överlämnat revisionsberättelse, med hemställan om att medlemskommunerna beviljar direktionen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Ekonomichef Boje Jarl har yttrat sig och föreslår Kommunfullmäktige godkänna årsredovisningen samt bevilja förbundets direktion ansvarsfrihet.

**Beslutsunderlag**

AV-medias årsredovisning 2013 med bilaga, bilaga Kf § 62/14.  
Kommunstyrelsens beredningsförslag 2014-06-04, § 80.

**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Godkänner årsredovisning 2013 för AV- Media Skåne.
2. Förbundets direktion och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013.

**Jäv**

Tommy Cedervall (FP) och Olle Nilsson (S) deltar inte i beslutet.

---

**§ 63****Årsredovisning 2013 för Kommunalförbundet Medelpunkten**

KS 2014.0407.042

**Ärendet**

Kommunalförbundet Medelpunkten har överlämnat årsredovisning, revisionsberättelse och granskningsrapporter för år 2013. Kommunfullmäktige har att ta ställning till frågan om ansvarsfrihet för direktionen. Medelpunktens revisorer tillstyrker ansvarsfrihet för direktionen och de enskilda ledamöterna, samt att kommunalförbundets årsredovisning för 2013 godkänns.

Ekonomichef Boje Jarl föreslår att årsredovisningen godkänns samt att förbundets direktion beviljas ansvarsfrihet.

**Beslutsunderlag**

Kommunalförbundet Medelpunkten årsredovisning 2013, bilaga Kf § 63/14.  
Kommunstyrelsens beredningsförslag 2014-06-04, § 82/14.

**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Godkänner årsredovisning 2013 för Medelpunkten.
2. Förbundets direktion och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013.

**Jäv**

Boris Svenson (S) deltar inte i beslutet.

---

**§ 64****Rekommendation om att godkänna och anta reviderad förbundsordning för Kommunalförbundet Medelpunkten**

KS 2014.0473.003

**Ärendet**

Kommunalförbundet Medelpunkten bildades 2004. I samband med bildandet antogs en förbundsordning med tillhörande reglemente för direktionen. Förbundsordningen och tillhörande reglemente reviderades senast 2008. Kommunalförbundets direktion har gjort bedömningen att det återigen är aktuellt att revidera förbundsordningen och reglementet på ett antal punkter och föreslår medlemskommunerna anta förändrad förbundsordning att gälla fr.o.m. 2014-09-01.

**Beslutsunderlag**

Kommunalförbundet Medelpunktens skrivelse med bilaga 2014-03-31, bilaga Kf § 64/14.

Kommunstyrelsens beredningsförslag 2014-06-04, § 83/14.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Godkänner reviderad förbundsordning för kommunalförbundet Medelpunkten att gälla fr.o.m. 2014-09-01.

---

**§ 65****Nya lokaler till musikskolan**

KS 2013.0728.291

**Ärendet**

Kommunala musikskolan bedriver idag sin verksamhet i Klippans kulturcenter. Lokalerna är av varierande kvalitet varför Kultur- och fritidsförvaltningen i samråd med musikskolans rektor har undersökt möjligheter att flytta verksamheten till andra lokaler. Målsättningen är att musikskolans verksamhet startar upp i Åbyskolans lokaler, byggnad F under hösten 2014. Kultur- och fritidsnämnden har 2014-04-23 beslutat att överlämna ärendet till Kommunstyrelsen för vidare ställningstagande avseende finansiering och tidplan.

I framlagt tjänstemannaförslag till Kommunstyrelsen föreslås att investering etapp 1 (2 miljoner kronor enligt tekniska förvaltningens bedömning) färdigställs hösten 2014 och finansieras enligt följande: Ur Kommunstyrelsens investeringsanslag till förfogande 400 000 kronor. Omdisponeras från konto för allvädnersbanor 800 000 kronor. Omdisponeras från konto för förnyelse gatubelysning 800 000 kronor. Investering etapp 2 (2 miljoner kronor enligt tekniska förvaltningens bedömning) hänskjuts till 2015 års budgetarbete.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichef Boje Jarls skrivelse 2014-05-20.

Kommunstyrelsens beredningsförslag 2014-06-04, § 85.

**Yrkande**

Ingrid Fredriksson (M), Kenneth Dådring (M) och Bert-Inge Karlsson (KD) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Anders Rolfsson yrkar på följande tillägg ”ombyggnationen får kosta högst 2 000 000 kronor”.

Ordföranden finner att Kommunfullmäktige bifallit Kommunstyrelsens förslag samt Anders Rolfssons tilläggsyrkande om att ”ombyggnationen får kosta högst 2 000 000 kronor”.

**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Nytt objekt ”flyttning musikskola” tas upp i investeringsbudget 2014 med 2 miljoner kronor. Finansieringen om 2 miljoner kronor görs med 400 000 kronor från Kommunstyrelsens anslag för investering, 800 000 kronor omdisponeras från konto allvädnersbanor och 800 000 kronor omdisponeras från konto gatubelysning.
2. Ombyggnationen får kosta högst 2 000 000 kronor.

**§ 66****Detaljplan för industri för del av Klippan 3:8, Klippan 3:8 , m.fl. del av (Fabriksvägen) - Antagande**

KS 2013.0567.214

**Ärendet**

Plan- och byggnämnden föreslår Kommunstyrelsen anta detaljplan för del av Klippan 3:8. Det aktuella planområdet ligger i västra delen av av Klippans tätort. Marken på ca två ha, utgörs av åkermark och begränsas i väster av väg 13, i norr av detaljplanerad industrimark intill Skånebanan, i öster av befintligt industriområde längs Ravingatan samt i söder av Fabriksvägen och en dubbel 20 Kv-ledning. Klippans kommun är ägare till marken inom planområdet. Planförslaget medger bebyggelse för industri-, lager-, kontors-, och handelsändamål. Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2012-11-19—2012-12-03 och för granskning under tiden 20140124-20140221.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag med detaljplan Plan- och Byggnämnden 2014-05-19 § 51, bilaga Kf § 66/14.

Kommunstyrelsens beredningsförslag 2014-08-13, § 96/14.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Detaljplan för industriändamål för del av Klippan 3:8 m.fl. (Fabriksvägen) antas.

---

**§ 67****Motion om lokalutredning inom Barn- och utbildningsnämndens ansvarsområde - Svar**

KS 2013.0159.291

**Ärendet**

Christian Hendlertz (SD) m.fl. inkom med motion angående lokalutredning inom Barn- och utbildningsnämndens ansvarsområde 2013-03-13.

Teknisk chef Björn Pettersson yttrar sig enligt nedan.

Barn- och utbildningsnämndens fråga till kommunstyrelsen om framtida planer för lokalerna på Bofinkenskolan kan i koncentrat sägas handla om behov, ambitioner och åtgärdsplanering.

Först som sist ska det betonas att det är rätt så lätt i teknisk mening att identifiera och specificera aktiviteter för att vidmakthålla, förbättra eller producera lokaler. Med andra ord så är behovet av planering i detta avseende inte en fråga i första hand om befintliga lokaler och deras skick utan är mer en fråga om vad som ska hända i lokalerna, hur mycket och när i tiden. Och hur lokalerna såsom resurs ska bidra till resultatet.

En enkel och praktisk uppdelning av planeringskomponenter för lokaler kan vara i de tre delarna;

**Lokalstandard**

Med standard menas här hur bra klimatskärmen är, det vill säga skicket för tak, ytterväggar och fönster. Därtill standard på ventilation, värme, belysning och ytskikt på golv, innerväggar- och tak. Även skolgårdens standard och parkeringsplatser kan ingå här.

**Lokalfunktion**

Lokalernas utformning och inbördes placering som möjliggör bra utbildningsverksamhet och ändringsmöjligheter anpassade för vad metodutveckling för det pedagogiska arbetet kan behöva. Elevernas upphållsplatser ingår, likaså personalens rumsbehov utöver lektionssalar eller motsvarande.

**Lokalvolym/-mängd och geografisk placering**

Med utgångspunkt i följande faktorer;

- bedömd befolkningsutvecklingen för aktuella åldrar,
- bedömning av var nya bostäder placeras och hur områdesvisa generationsväxlingar kan komma,
- hur skolor/lokaler kan samnyttjas,
- tänkbara förhållanden för skolvägar,
- möjligheter att vid nybyggnad/renovering gör flexibla lokaler för skiftande (ålders-)behov,

och parat med de krav verksamhetsnämnden har ovanifrån plus de lokalpolitiska målen/konkreta ambitioner ger en samlad bild av behovet.

### Dagsläget

Lokalstandardfrågor hanteras till stor del inom vad vi kallar planerat byggnadsunderhåll. Frågorna är huvudsakligen av teknisk karaktär. Under förutsättning att tillräckligt med pengar i praktisk handling kan läggas på underhållet, så kan en över skolorna jämn "Klippan-standard" skapas rätt så enkelt.

Lokalfunktionsfrågor har hittills varit överskuggade av det eftersatta byggnadsunderhållet. Även den högst påtagliga nedskalkningen av gymnasieskolan har tagit mycket av den kraft som planerad lokalutveckling hade behövt. De två motionerna pekar på ett rätt så tydligt behov av att reda ut lokalfunktionsfrågor på flertalet skolanläggningar.

Lokalvolymfrågor har under vid några tillfällen under senare år handlat om stängning av mindre skolor. Kommunens ansträngda ekonomi har motiverat åtgärderna. En konsekvens av minskad gymnasieskola är att rätt många kvadratmetrar är oanvända. Outhyrda lokaler påverkar negativt vår förmåga att i ekonomisk mening förvalta alla de andra lokalerna. Att ta fram en preciserad beskrivning av behovet, enligt faktorerna ovan + sätta mål, är i linje med motionerna. Även frågan om Bofinkenskolans framtida lokaler kan därmed komma besvaras.

### Nästa steg

Kommunledningen är i färd med att föreslå kommunstyrelsen att ett utrednings- och planeringsarbete för lokaler startar under förestående sommar. Motionen kan besvaras genom nämnda beslut i kommunstyrelsen.

Slutligen gäller det att undvika den lätta vägen. Utrednings- och planeringsarbetet måste bedrivas ur minst två synvinklar. Den ena är att formulera behovet, och det är ett krävande arbete. Den andra, mer lätta, är att klarlägga standardfrågor, och därefter övergå i funktionsfrågor och i dessa möta beskrivna behov. Det är förföriskt lätt att bara börja med skruv-och-mutter-frågor kring lokalstandard, vilket snabbt kan ge dokument att visa upp. Dock till ringa nytta för lokalanvändarna. Vad som i texten beskrivs gälla för skolan kan i "Nästa steg" även gälla för flertalet lokaler och deras användare.

### Beslutsunderlag

Christian Hendlertz m.fl. motion 2013-03-13, bilaga Kf § 67/14.  
Kommunstyrelsens beredningsförslag 2014-06-04, § 77/14.

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Utrednings- och planeringsarbete avseende kommunens fastigheter och lokaler pågår enligt motionens intentioner.
2. Motionen anses härmed besvarad.



**§ 68****Motion om långsiktig planering av skollokaler - Svar**

KS 2012.1082.291

**Ärendet**

Tommy Cedervalls (FP) och Rickard Johanssons (FP) har 2012-11-07 inkommit med motion angående kommunens långsiktiga planering av skollokaler.

Teknisk chef Björn Pettersson yttrar sig enligt nedan.

Barn- och utbildningsnämndens fråga till kommunstyrelsen om framtida planer för lokalerna på Bofinkensskolan kan i koncentrat sägas handla om behov, ambitioner och åtgärdsplanering.

Först som sist ska det betonas att det är rätt så lätt i teknisk mening att identifiera och specificera aktiviteter för att vidmakthålla, förbättra eller producera lokaler. Med andra ord så är behovet av planering i detta avseende inte en fråga i första hand om befintliga lokaler och deras skick utan är mer en fråga om vad som ska hända i lokalerna, hur mycket och när i tiden. Och hur lokalerna såsom resurs ska bidra till resultatet!

En enkel och praktisk uppdelning av planeringskomponenter för lokaler kan vara i de tre delarna;

**Lokalstandard**

Med standard menas här hur bra klimatskärmen är, det vill säga skicket för tak, ytterväggar och fönster. Därtill standard på ventilation, värme, belysning och ytskikt på golv, innerväggar- och tak. Även skolgårdens standard och parkeringsplatser kan ingå här.

**Lokalfunktion**

Lokalernas utformning och inbördes placering som möjliggör bra utbildningsverksamhet och ändringsmöjligheter anpassade för vad metodutveckling för det pedagogiska arbetet kan behöva. Elevernas upphållsplatser ingår, likaså personalens rumsbehov utöver lektionssalar eller motsvarande.

**Lokalvolym/-mängd och geografisk placering**

Med utgångspunkt i följande faktorer;

- bedömd befolkningsutvecklingen för aktuella åldrar,
- bedömning av var nya bostäder placeras och hur områdesvisa generationsväxlingar kan komma,
- hur skolor/lokaler kan samnyttjas,
- tänkbara förhållanden för skolvägar,
- möjligheter att vid nybyggnad/renovering gör flexibla lokaler för skiftande (ålders-)behov,

och parat med de krav verksamhetsnämnden har ovanifrån plus de lokalpolitiska målen/konkreta ambitioner ger en samlad bild av behovet.

### Dagsläget

Lokalstandardfrågor hanteras till stor del inom vad vi kallar planerat byggnadsunderhåll. Frågorna är huvudsakligen av teknisk karaktär. Under förutsättning att tillräckligt med pengar i praktisk handling kan läggas på underhållet, så kan en över skolorna jämn "Klippan-standard" skapas rätt så enkelt.

Lokalfunktionsfrågor har hittills varit överskuggade av det eftersatta byggnadsunderhållet. Även den högst påtagliga nedskalningen av gymnasieskolan har tagit mycket av den kraft som planerad lokalutveckling hade behövt. De två motionerna pekar på ett rätt så tydligt behov av att reda ut lokalfunktionsfrågor på flertalet skolanläggningar.

Lokalvolymfrågor har under vid några tillfällen under senare år handlat om stängning av mindre skolor. Kommunens ansträngda ekonomi har motiverat åtgärderna. En konsekvens av minskad gymnasieskola är att rätt många kvadratmetrar är oanvända. Outhyrda lokaler påverkar negativt vår förmåga att i ekonomisk mening förvalta alla de andra lokalerna. Att ta fram en preciserad beskrivning av behovet, enligt faktorerna ovan samt sätta mål, är i linje med motionerna. Även frågan om Bofinkenskolans framtida lokaler kan därmed komma besvaras.

### Nästa steg

Kommunledningen är i färd med att föreslå kommunstyrelsen att ett utrednings- och planeringsarbete för lokaler startar under förestående sommar. Motionen kan besvaras genom nämnda beslut i kommunstyrelsen.

Slutligen gäller det att undvika den lätta vägen. Utrednings- och planeringsarbetet måste bedrivas ur minst två synvinklar. Den ena är att formulera behovet, och det är ett krävande arbete. Den andra, mer lätta, är att klarlägga standardfrågor, och därefter övergå i funktionsfrågor och i dessa möta beskrivna behov. Det är förföriskt lätt att bara börja med skruv-och-mutter-frågor kring lokalstandard, vilket snabbt kan ge dokument att visa upp. Dock till ringa nytta för lokalanvändarna. Vad som i texten beskrivs gälla för skolan kan i "Nästa steg" även gälla för flertalet lokaler och deras användare.

### Beslutsunderlag

Tommy Cedervalls (FP) och Rickard Johanssons (FP) motion 2012-11-07, bilaga Kf § 68/14.

Kommunstyrelsens beredningsförslag 2014-06-04 § 77.

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Utrednings- och planeringsarbete avseende kommunens fastigheter och lokaler pågår enligt motionens intentioner.
2. Motionen anses härmed besvarad.

**§ 69****Motion om ökad brandsäkerhet för rörelsehindrade - Svar**

KS 2012.0738.171

**Ärendet**

Rune Persson (S) m.fl. inkom 2012-09-19 med motion angående ökad brandsäkerhet för rörelsehindrade.

Enligt protokollsutdrag från Gemensamma räddningsnämnden för Klippan och Åstorp framgår att en portabel eller mobil sprinkler är ett släcksystem som kan släcka eller begränsa en brand i en del av en bostad. Mobil sprinkler är särskilt bra för de som inte själva kan ta sig ut om en brand skulle uppstå. Sprinkler är tänkt som ett förstärkt brandskydd av befintliga boendemiljöer.

Räddningsnämnden har ställt sig bakom räddningschefens yttrande samt konstaterar att eventuellt införskaffande torde åvila verksamhetsutövare/fastighetsägare.

**Beslutsunderlag**

Rune Perssons (S) m.fl. motion 2012-09-20, bilaga A Kf § 69/14.

Räddningschef Staffan Winstedts yttrande 2014-05-20, bilaga B Kf § 69/14.

Kommunstyrelsens beredningsförslag 2014-06-04, § 89.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Med Räddningschefens yttrande anses motionen härmed besvarad.

---

**§ 70****Motion om att förbättra situationen för kommunens hemlösa - Svar**

KS 2012.1032.752

**Ärendet**

Christian Hendlertz (SD) m.fl. har 2012-10-23 inkommit med motion angående situationen för kommunens hemlösa och efterfrågar bl.a. kartläggning av hemlösa i kommunen.

Socialnämnden redogör i sitt uppdrag för antal hemlösa i kommunen för år 2011 samt 2014. År 2011 gjorde Socialstyrelsen en kartläggning av de hemlösa i Sverige. Socialstyrelsen använde sig av fyra olika kategorier för att definiera hemlöshet. Enligt de definitioner av hemlöshet som Socialstyrelsen använde hade Klippans kommun vid tiden för kartläggningen, 2-8 maj 2011, 26 personer som var hemlösa. I Klippans kommun finns idag ca. 50 personer som är hemlösa. Ökningen består framförallt av en ökning av antalet sociala boendekontrakt som kommunen tillhandahåller vilket innebär att personen i fråga har en egen lägenhet med andrahandskontrakt. Kommunen har framtagna rutiner och erbjuder regelbundna hembesök samt andra insatser. Arbetet kring hemlöshet sker i samarbete med lokala hyresvärdar.

**Beslutsunderlag**

Christian Hendlertz (SD) m.fl. motion 2012-10-23, bilaga A Kf § 70/14.  
Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2013-05-08 § 63, bilaga B Kf § 70/14.  
Protokollsutdrag Socialnämnden 2014-05-13 § 81, bilaga C Kf § 70/14.  
Kommunstyrelsens beredningsförslag 2014-08-13, § 95.

**Yrkande**

Bert-Inge Karlsson (KD) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Med Socialnämndens yttrande anses motionen besvarad.

\_\_\_\_\_

**§ 71****Motion gällande "Skapa ett konst- och kulturgalleri på internet" -Svar**

KS 2012.0081.865

**Ärendet**

Jens Leandersson m.fl. (SD) har 2012-02-01 inlämnat motion gällande "Skapa ett konst- och kulturgalleri på internet"

Motionen remitterades 2012-02-22, § 42, till Kultur- och fritidsnämnden som 2014-06-26 inkom med följande yttrande:

När det gäller kommunens hantering av konstartavlor finns sedan många år tillbaka en enklare databas där de tavlor som kommunen äger samt de som är deponerade finns registrerade, totalt 800 tavlor.

Syftet med att köpa in konstartavlor och exponera konst i kommunens fastigheter är att sprida god konst med olika form och idéinriktningar till besökare och anställda. När det gäller konst i form av offentlig utsmyckning finns flera av dess konstverk att beskåda på kommunens hemsida.

Efter en särskild konstinventering under våren 2013 gallrades det ut ett antal tavlor som var skadade eller inte gick att placera ut på någon anläggning. Dessa tavlor kommer eventuellt att avyttras till förmån för inköp av ny konst.

Under 2014 har arbetet med kommunens konstartavlor och databas i princip legat nere på grund av att kulturstrategitjänsten av budgetskäl inte kan återbesättas under innevarande år.

När kulturstrategitjänsten finns på plats under 2015 räknar förvaltningen med att återuppta arbetet med att uppdatera och utveckla databasen. Först därefter kan förvaltningen bedöma förutsättningarna för att tillgängöra kommunens konstartavlor på kommunens hemsida.

Vidare noteras att sommarutställningen 2014 i Klippans konsthall med bilder ur Blomgrens bildarkiv utgör ett utmärkt exempel på hur digitala bilder från en databas kan visas för allmänheten i form av uppförstorade bilder.

**Beslutsunderlag**

Jens Leandersson m.fl. (SD) motion 2012-02-01, bilaga Kf § 71/14.

Kultur- och fritidsnämndens protokoll 2014-06-11, § 54.

Kommunstyrelsens beredningsförslag 2014-08-13, § 101.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Med yttrandet från Kultur- och fritidsnämnden anses motionen besvarad.

**§ 72****Motion om att förbättra insatserna mot våld i nära relationer och mot hedersrelaterat våld och förtryck - Svar**

KS 2014.0103.100

**Ärendet**

Christian Hendlertz och Therese Borg inkom 2014-02-24 med motion om att förbättra insatserna mot våld i nära relationer och mot hedersrelaterat våld och förtryck.

Kommunstyrelsen arbetsutskott remitterade 2014-03-19, § 72 motionen till Socialnämnden, Barn- och utbildningsnämnden samt Brottsförebyggande rådet för yttrande. Barn- och utbildningsnämnden ställer sig bakom yttrandet från Brottsförebyggande rådet.

**Beslutsunderlag**

Christian Hendlertz (SD) och Therese Borgs (SD) motion 2014-02-24, bilaga A Kf § 72/14.

Brottsförebyggande rådets yttrande 2014-05-19, bilaga B Kf § 72/14.

Socialnämndens protokoll 2014-06-10, § 93, bilaga C Kf § 72/14.

Barn- och utbildningsnämndens protokoll 2014-06-16, § 107.

Kommunstyrelsens beredningsförslag 2014-08-13, § 102.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Med yttranden från Socialnämnden och Brottsförebyggande rådet anses motionen besvarad.

\_\_\_\_\_

**§ 73****Försäljning av Gymnasiet 3, D byggnaden och Kyrksalsbyggnaden  
Gymnasiet 4**

KS 2014.0804.253

**Ärendet**

Det finns ett överskott av byggnader och lokaler som inte behövs för kommunens verksamhet. Kommunen har under senare år avyttrat ett flertal fastigheter och främst sådana med skolbyggnader (Naturbruksgymnasium m.fl.). Det finns inte behov av Byggnaderna D- och K (Kyrksalsbyggnaden) för kommunens verksamhet inom överskådlig tid. Efter försäljning av byggnaderna D- och K samt flytt av musikskolan till Åbyskolan finns alltså lediga lokaler inom Åbyskolan (del av byggnad F). Byggnad B (närmast idrottshallen) används av Socialförvaltningen. Dessutom är enligt uppgift framtiden för restaurangutbildningen, och därmed byggnad C, osäker. En nyligen framtagna befolkningsprognos – med alla osäkerheter en sådan kan ha – visar att behovet av lokaler till gymnasieutbildning i Klippan inte kommer att öka. Prognossträcker sig till 2025 och i slutet av perioden är antalet ungdomar i gymnasieålder någärre än för närvarande.

För att kunna genomföra aktuell försäljning har det genomförts lantmäteriförrättning varigenom respektive byggnad med tillhörande mark avstyckats och bildat egna fastigheter. Från stamfastigheten Gymnasiet 2 (Åbyskolan) har dels avstyckats 4250 m<sup>2</sup> med byggnad D som bildat fastigheten Gymnasiet 3 och dels 4093 m<sup>2</sup> med byggnad K (Kyrksalsbyggnaden) som bildat fastigheten Gymnasiet 4. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 30 oktober 2013 att uppdraga till plan- och byggkontoret att ändra detaljplanen för byggnad D för att möjliggöra annan verksamhet dvs kontor, tillfälligt boende, handel och småindustri/hantverk. Samrådsförfarandet är slutfört men då viss hänsyn tas till köparens ändamål (tillkommer utbildningsändamål) är detaljplanen inte antagen. Bedömningen är att det tar ca sex månader att slutföra detaljplanen. Detaljplanen för byggnad K stadgar ändamål bostäder.

De aktuella byggnaderna D och K inom Åbyskolan, Klippans gymnasieskola, används inte för skolundervisning. Komvux lämnade 2009 byggnad K för att flytta in i lediga lokaler i andra delar av Åbyskolan. Därefter har byggnaden stått tom och diskussioner förts i kommunen om en ombyggnation till bostäder i det kommunala bolaget Treklöverns regi. Treklövern har dock andra projekt såsom byggnation av 12 nya lägenheter Järnvägsgatan 9. Treklövern är positiva till att annan intressent exploaterar fastigheten Gymnasiet 4.

Byggnad D inom Åbyskolan, Klippans gymnasieskola, har tidigare använts för yrkesorienterad undervisning. Barn- och utbildningsnämnden hyrde hela byggnad D fram till och med 2011-12-31. För tidsperioden 2012-01-01—2012-06-30 hyrde nämnden 1082 m<sup>2</sup> och för tidsperioden 2012-01-01—2012-12-31 en yta om 780 m<sup>2</sup>. Mindre del av byggnaden om 436 m<sup>2</sup> hyrs sedan 2013-01-01 av socialförvaltningens avdelning för Arbete och sysselsättning. Övriga delar av byggnaden är outnyttjad.

Ett flertal intressenter har visat intresse för att förvärva endera eller båda fastigheterna. Att kommunen har ett intresse av att sälja fastigheterna har uppmärksammats i massmedia varför det är väl känt. Utgångspunkten för förhandlingar har dels varit köpeskillning och dels ändamålet (köparens ändamål med förvärvet). Det har varit särskilt viktigt att i största möjliga mån försäkra sig om att byggnad K byggs om, enligt vad som tidigare planerats, till bostäder. Det stadgas därför i köpekontraktet för Gymnasiet 4 ett vite om samma storlek som köpeskillingen 1 250 000 kr. Köpeskillingen för Gymnasiet 3 är 1 350 000 kr. För Gymnasiet 3 stadgas inget vite av det skälet att det inte funnits några planer för ombyggnation.

Fastigheternas bokförda värden är högre än köpeskillningarna. För D-byggnaden är bokfört värde 3 150 000 kr och för K-byggnaden 1 450 000 kr. Det innebär ett nedskrivningsbehov på 1 800 000 kr för D och 200 000 kr för K. Den årliga kostnaden när byggnaderna står tomma är tillsammans 603 000 kr i driftkostnader och 727 000 kr i kapitalkostnader, sammanlagt 1 330 000 kr. En mindre del av byggnad D används för närvarande med en internhyra om 161 000 kr (ingår i beloppet 1 330 000 kr).

Köpeskillingen för framförallt D-byggnaden kan synas låg, men byggnaden är anpassad för utbildning med delar av byggnaden specialkonstruerad för praktisk utbildning. Marknadens behov av sådana lokaler har visat sig mycket begränsad i Klippan.

### **Beslutsunderlag**

Köpekontrakt med bilaga Gymnasiet 3, bilaga A Kf § 73/14.

Köpekontrakt med bilaga Gymnasiet 4, bilaga B Kf § 73/14.

Skrivelse från Tuwa Intressenter AB som beskriver syftet med förvärven.

Kommundirektör och kanslichefs skrivelse 2014-08-07.

Kommunstyrelsens beredningsförslag 2014-08-13, § 103.

### **Yrkande**

Kenneth Dådring (M), Jens Vestring (M), Anders Johansson (KD) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Olle Nilsson (S) yrkar i första hand återremiss och i andra hand avslag på Kommunstyrelsens förslag. Återremissen yrkas för att utreda köparens finansiella styrka, kostnader för att lägga fastigheterna i malpåse samt fråga om bilar i entreprenörens verksamhet.

Jörgen Bjerknäs yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag om att försälja fastigheten Gymnasiet 3 (p 1) och avslag på Kommunstyrelsens förslag om försäljning av fastigheten Gymnasiet 4 (p 2).

Roland Ottosson (V) yrkar bifall till Olle Nilssons yrkande om återremiss.



### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras. Ordföranden finner att Kommunfullmäktige beslutat att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

Den som stödjer att ärendet ska avgöras idag röstar Ja.

Den som stödjer återremiss röstar Nej.

Omröstningen genomföres varvid det enligt till detta protokoll bifogad sammanträdeslista avges 24 Ja-röster, 5 Nej-röster och 10 avstår. Ordföranden finner att Kommunfullmäktige beslutat att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden ställer proposition på om Kommunstyrelsens förslag om försäljning av fastigheten Gymnasiet 3 skall bifallas eller avslås. Ordföranden finner att Kommunfullmäktige beslutat bifalla Kommunstyrelsens förslag om försäljning av fastigheten Gymnasiet 3.

Ordföranden ställer proposition på om Kommunstyrelsens förslag om försäljning av fastigheten Gymnasiet 4 skall bifallas eller avslås. Ordföranden finner att Kommunfullmäktige beslutat bifalla Kommunstyrelsens förslag om försäljning av fastigheten Gymnasiet 4.

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Köpekontrakt varigenom Klippans kommun till Tuwa Intressenter AB försäljer fastigheten Gymnasiet 3 för en köpeskilling om 1 350 000 kr godkänns.
2. Köpekontrakt varigenom Klippans kommun till Tuwa Intressenter AB försäljer fastigheten Gymnasiet 4 för en köpeskilling om 1 250 000 kr godkänns.

### Reservation

Vänsterpartiets grupp reserverar sig skriftligen mot beslutet, bilaga C Kf 73/14.

\_\_\_\_\_

**§ 74**  
**Delgivningsärende**

KS 2014.0530.111

Länsstyrelsen i Skåne läns protokoll 2014-06-13 om utseende av Göran Lindberg (SD) som ny ersättare i Kommunfullmäktige.

KS 2014-0639.111

Länsstyrelsen i Skåne läns protokoll 2014-06-24 om utseende av Lars Håkansson (S) som ny ledamot i Kommunfullmäktige, samt Björn Lundin (S) som ny ersättare i Kommunfullmäktige.

KS 2014.0083.042

NÅRAB – Årsredovisning 2013.

KS 2014.0709.291

Revisionen – Granskning av investeringsprojekt Snyggatorpsskolan.

KS 2014.0805.106

Kommuninvest – Kommunala investeringar 2014.

---

| Beslutande (fullmäktige och tjänstgörande ersättare)  | När-<br>varo | Omröstningar |     |       |     |       |     |      |     |    |     |
|---|--------------|--------------|-----|-------|-----|-------|-----|------|-----|----|-----|
|   |              | § 56         |     | § 61a |     | § 61b |     | § 73 |     | §  |     |
|   |              | Ja           | Nej | Ja    | Nej | Ja    | Nej | Ja   | Nej | Ja | Nej |
| Jacob von Post<br><del>Bengt Svensson, M</del>        | 1            | 1            |     | 1     |     | 1     |     | 1    |     |    |     |
| Jörgen Hansen<br><del>Eva Stjärnlind, S</del>         | 1            |              | 1   |       | 1   |       | 1   | -    | -   |    |     |
| Jesper Hansen<br><del>Hans Bertil Sinclair, M</del>   | 1            | 1            |     | 1     |     | 1     |     | 1    |     |    |     |
| <del>Fredrik Haraldsson, SD</del>                     | -            | -            | -   | -     | -   | -     | -   | -    | -   |    |     |
| Rune Samuelsson, S                                    | 1            |              | 1   |       | 1   |       | 1   | -    | -   |    |     |
| Pia Dahl, M   | 1            | 1            |     | 1     |     | 1     |     | 1    |     |    |     |
| Anders Rolfsson, C                                    | 1            | 1            |     | -     | -   | -     | -   | 1    |     |    |     |
| Boris Svensson, S                                     | 1            |              | 1   |       | 1   |       | 1   | -    | -   |    |     |
| Bert-Inge Karlsson, KD                                | 1            | 1            |     | 1     |     | -     | -   | 1    |     |    |     |
| Christian Hendlertz, SD                               | 1            | 1            |     | -     | -   | -     | -   | 1    |     |    |     |
| Jens Westring, M                                      | 1            | 1            |     | 1     |     | 1     |     | 1    |     |    |     |
| Tommy Cedervall, FP                                   | 1            | 1            |     | 1     |     | 1     |     | 1    |     |    |     |
| Ingrid Fredriksson, M                                 | 1            | 1            |     | 1     |     | 1     |     | 1    |     |    |     |
| Kerstin Persson, S                                    | 1            |              | 1   |       | 1   |       | 1   | -    | -   |    |     |
| Rose-Marie Svensson<br><del>Gunilla Svensson, S</del> | 1            |              | 1   |       | 1   |       | 1   | -    | -   |    |     |
| Margaretha Haraldsson, SD                             | 1            | 1            |     | -     | -   | -     | -   | 1    |     |    |     |
| Lars Håkansson, S                                     | 1            |              | 1   |       | 1   |       | 1   | -    | -   |    |     |
| Torsten Johansson, C                                  | 1            | 1            |     | 1     |     | 1     |     | 1    |     |    |     |
| Jörgen Bjerknäs, MP                                   | 1            | 1            |     | 1     |     | 1     |     | 1    |     |    |     |
| Laila Möller Nilsson<br><del>Michael Nemeti, S</del>  | 1            |              | 1   |       | 1   |       | 1   | -    | -   |    |     |

|  |   |           |           |                 |           |                 |           |                  |          |  |  |
|--|---|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|------------------|----------|--|--|
| Kenneth Dådring, M                                     | 1 | 1         |           | 1               |           | 1               |           | 1                |          |  |  |
| Ann-Sofie Karlsson, KD                                 | 1 | 1         |           | 1               |           |                 | 1         | 1                |          |  |  |
| Gun Samuelsson, S                                      | 1 |           | 1         |                 | 1         |                 | 1         | -                | -        |  |  |
| Roland Ottosson<br><del>Carina Andersson, V</del>      | 1 |           | 1         |                 | 1         |                 | 1         |                  | 1        |  |  |
| Gunnel Grånsten<br><del>Kicky Sinclair, M</del>        | 1 | 1         |           | 1               |           | 1               |           | 1                |          |  |  |
| Göran Andreasson, SD                                   | 1 | 1         |           | -               | -         | -               | -         | 1                |          |  |  |
| Kent Lodesjö, S  | 1 |           | 1         |                 | 1         |                 | 1         |                  | 1        |  |  |
| Björn Samuelsson, M                                    | 1 | 1         |           | 1               |           | 1               |           | 1                |          |  |  |
| Mats Waldemarsson, S                                   | 1 |           | 1         |                 | 1         |                 | 1         | -                | -        |  |  |
| Henrik Gudmundsson, C                                  | 1 |           | 1         | -               | -         |                 | 1         | 1                |          |  |  |
| Richard Johansson, FP                                  | 1 | 1         |           | 1               |           | 1               |           | 1                |          |  |  |
| Helena Dådring, M                                      | 1 | 1         |           | 1               |           | 1               |           | 1                |          |  |  |
| Roland Åkesson, S                                      | 1 |           | 1         |                 | 1         |                 | 1         |                  | 1        |  |  |
| <del>- -</del><br>Annelie Thörnqvist, SD               | - | -         | -         | -               | -         | -               | -         | -                | -        |  |  |
| Anders Nilsson<br><del>Hans-Eric Lundgren, S</del>     | 1 |           | 1         |                 | 1         |                 | 1         |                  | 1        |  |  |
| Kristina Jonsson<br><del>Fredrik Hammarstrand, M</del> | 1 | 1         |           | 1               |           | 1               |           | 1                |          |  |  |
| Olle Nilsson, S  | 1 |           | 1         |                 | 1         |                 | 1         |                  | 1        |  |  |
| Malin Hammarstrand, M                                  | 1 | 1         |           | 1               |           | 1               |           | 1                |          |  |  |
| Rune Persson, S  | 1 |           | 1         |                 | 1         |                 | 1         | -                | -        |  |  |
| Anders Johansson, KD                                   | 1 | 1         |           | 1               |           | 1               |           | 1                |          |  |  |
| Jan-Olof Karlsson, M                                   | 1 | 1         |           | 1               |           | 1               |           | 1                |          |  |  |
|  |   | <b>23</b> | <b>16</b> | <b>19</b>       | <b>15</b> | <b>17</b>       | <b>17</b> | <b>24</b>        | <b>5</b> |  |  |
|  |   |           |           | <b>5 avstår</b> |           | <b>5 avstår</b> |           | <b>10 avstår</b> |          |  |  |

|                          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Ej tjug ersättare</b> |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Roger Sjunner            | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |