

Plats och tid Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 15.00

Beslutande Torsten Johansson, ordförande
Kent Lodesjö
Knut Gyllenstierna
Mats Waldermarsson
Jesper Hansen
Margareta Dahlgren
Rune Samuelsson
Claes Olsson
Jens Leandersson
Christer Persson

Övriga närvarande Roger Lindén, sekreterare
Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
Maria Sjöberg, ej tjänstgörande ersättare
Cecilia Örnemark, ej tjänstgörande ersättare

Utses att justera Jens Leandersson

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Klippan 2014-10-28 kl. 15.00

Sekreterare

Roger Lindén

Ordförande

Torsten Johansson

Justerare

Jens Leandersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-10-20		
Datum för anslags uppsättande	2014-10-29	Datum för anslags nedtagande	2014-11-20
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 93

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 94

Plan- och byggkontorets meddelande

§ 95

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 96

Kurser och konferenser

§ 97

Budgetuppföljning

§ 98

Budget för 2015

§ 99

Klippan 3:330 och Klippan 3:48 - detaljplan för skoländamål - antagande

§ 100

Svarvareboden 1:9, 1:10, 1:17, 1:14 m.fl. –

fastighetsreglering och anläggningsförättning. M141076

§ 101

Ljung 1:5 m.fl Ledningsrätt för råvattenledning samt vatten och
avloppsledningar för Billinge 7:6 m.fl.

§ 102

Bevakningslistor

§ 93**Plan- och byggkontorets delegationsbeslut****Ärendet**

Plan- och byggkontorets registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.

Bilaga **A-F**, § 93/2014.

2014-09-12 t.o.m. 2014-10-13

Bilaga A - Delegationsbeslut - beviljade lov

Bilaga B - Bekräftade anmälningar

Bilaga C - Godkända kontrollansvariga

Bilaga D - Beslutade kontrollplaner

Bilaga E - Utfärdade slutbevis/Slutbesked

Bilaga F - Beslutade lägenhetsnummer

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

§ 94 Plan- och byggkontorets meddelande

Ärendet

Från plan- och byggkontorets föreligger följande meddelanden:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

Fastighetsreglering berörande Öja 3:55 och 3:61 – dnr. 2014.257-3.245

Övriga underrättelser från lantmäterimyndigheten:

Kallelse angående anläggningsförrättning berörande Svarvareboden 1:9, 1:10, 1:17, 1:14 m.fl. – dnr. 2014.308-1.245

Samråd, underrättelse angående fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande vägen genom Svarvareboden – dnr. 2014-308-3.245

Samråd, underrättelse om sammanträde angående ledningsrätt för råvattenledning berörande Ljung 1:5 m.fl. – dnr. 2014.309-1.245

Övriga meddelande:

Länsstyrelsen Skåne – beslut angående överklagande av föreläggande att vidta åtgärd på fastigheten Stidsvig 1:59 – dnr. 2012.265-12.226

Länsstyrelsen Skåne – Tillsyn över kommunens beslut att anta ändring av detaljplan för kvarteret Vakten – dnr. 2013.463-17.245

Länsstyrelsen Skåne – Tillsyn över kommunens beslut att anta detaljplan för del av Klippan 3:8, industriområde i Klippan vid väg 13/Fabriksvägen – dnr. 2013.53-28.214

Länsstyrelsen Skåne – Tillsyn över kommunens beslut att anta detaljplan för del av Söndraby 2:16 m.fl. i Klippans kommun – dnr. 2013.338-20.214

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

§ 95 Arbetsutskottets delegationsbeslut

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2014-10-06 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag för beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 79 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 80 Budgetuppföljning
- Au § 83 Fastarp 4:16 – anmälan enligt miljöbalken för uppförande av vindkraftverk
- Au § 84 Stidsvig 1:59 – överklagan av föreläggande för olovlig uppställning av fordon på "prickad" mark
- Au § 85 Bläsinge 2:15 – överklagan av beslut gällande nybyggnad av fritidshus
- Au § 86 Sjöleden 1:5 – krav på bygglovsprövning för motorrelaterad verksamhet

Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 81 Budget för 2015
- Au § 82 Klippan 3:330 och Klippan 3:48, del av detaljplan för skoländamål - antagande

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

§ 96
Kurser och konferenser**Ärendet**

Inga kurs- eller konferensinbjudningar har inkommit

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

§ 97
Budgetuppföljning
PBN 2014.0007.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till 2014-09-30.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2014-09-30.
Beredningsförslag Pbn au § 80/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

§ 98
Budget för 2015
PBN 2014.0030.041

Ärendet

Resursfördelning (inkl registrering i ekonomisystem) skall göras senast 2014-10-31

Resultatmålen redovisas till ekonomikontoret efter plan- och byggnämndens sammanträde i oktober.

Förslagen till resultatmål utgår från beslutade inriktningsmål enligt kommunfullmäktiges uppdrag för budget 2015.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till budget 2015, bilaga Pbn au § 82/2014.

Beslutsunderlag

Beredningsförslag till budget 2015, bilaga Pbn au § 82/2013

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta förslaget till internkontrollplan, resultatmål och resursfördelning för budget 2015.

Expediering
Ekonomikontoret

§ 99**Klippan 3:330 och Klippan 3:48 - detaljplan för skoländamål - antagande**
PBN 2013.0337.214**Ärendet**

Syftet med förslaget är att ändra och anpassa detaljplanen till nuvarande förhållanden och ändra bestämmelsen för markanvändningen till Skola (S). Förskolan Täppan har sin verksamhet inom hela planområdet.

Enligt gällande detaljplan är ändamålet för Klippan 3:330, bostadsbebyggelse (B), och parkmark för del av Klippan 3:48.

Planen är förenlig med 3, 4 och 5 kap MB.

Planområdet består av fastigheterna Klippan 3:330 och del av Klippan 3:48

Planen avgränsas i öster av Bladgatan och Klippan 3:48, i söder och väster av Klippan 3:48, i norr av Klippan 3:50.

Området är i gällande översiktsplan (Översiktsplan 2013 Klippans Kommun) betecknat som: ”mark för bostadsbebyggelse”

För området gäller detaljplan fastställd 1982-02-01.

I gällande detaljplan är områdets ändamål bostäder (B) i två våningar (II). Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2014-02-10 till 2014-02-28. Under samrådet kom 10 skrivelser in, vilka redovisas i samrådsredogörelsen.

Lägen för gasledning, högspänningsledning, fjärrvärmeledning, vatten- och avloppsledningar har utretts i planarbetet.

U-områdena är reviderade i granskningsförslaget.

Beslutsunderlag

Pbn § 40/2014 (bifogas ej)

Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 82/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta planen.

Expediering

KS

§ 100
Svarvareboden 1:9, 1:10, 1:17, 1:14 m.fl. –
fastighetsreglering och anläggningsförättning. M141076
PBN 2014.0308.245

Ärendet

Lantmäteriet har begärt samråd med Klippans och Perstorps kommuner om fastighetsreglering och anläggningsförättning berörande vägen genom Svarvareboden.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisar samrådshandling från Lantmäteriet.

Sammanfattningsvis innebär Lantmäteriets förslag att en mindre väg i Klippans kommun, som idag sticker in i Perstorps kommun, överförs från Klippans till Perstorps kommun samt att en ”ö” i Svarvareboden som idag tillhör Perstorps kommun, överförs till Klippans kommun.

Kommungränsen mellan Klippans och Perstorps kommun ändras härmed.

Beslutsunderlag

Samrådshandling från Lantmäteriet, tjänsteskrivelse, bilaga Pbn § 100/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att medge att fastighetsreglering sker i enlighet med Lantmäteriets förslag.

Expediering
KS

§ 101**Ljung 1:5 m.fl Ledningsrätt för råvattenledning samt vatten och avloppsledningar för Billinge 7:6 m.fl.**

PBN 2014.0309.245

Ärendet

Sydvatten AB har ansökt om ledningsrätt för ny råvattenledning mellan Äktaboden och Ringsjöverket med tillhörande kanalisationsrör för fiberkabel.

VA Syd ansöker om ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar (huvudledningar)

Lantmäteriet önskar nämndens yttrande över de begärda ledningsrätterna

Beslutsunderlag

Underrättelse om sammanträde, kallelse för kännedom, bilaga Pbn § 101/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden meddelar härmed

att man tagit del av underrättelsen.

Expediering
Lantmäteriet

§ 102
Bevakningslistor**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-D, § 102/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.
