

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 15.00-16.30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Christer Persson Jesper Hansen Margareta Dahlgren Rune Samuelsson Kent Lodesjö Jens Leandersson §§ 34 - 41 Cecilia Örnemark Knut Gyllenstierna
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
Utses att justera	Jesper Hansen
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2014-03-31 kl. 15.00
Sekreterare	
	_____ Roger Lindén
Ordförande	
	_____ Torsten Johansson
Justerare	
	_____ Jesper Hansen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-04-22		
Datum för anslags uppsättande	2014-04-30	Datum för anslags nedtagande	2014-05-22
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	_____ Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 34

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 35

Plan- och byggkontorets meddelande

§ 36

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 37

Kurser och konferenser

§ 38

Budgetuppföljning

§ 39

Karossen 1, underlåtelse att utföra OVK – utdömande av vite

§ 40

Klippan 3:330 och Klippan 3:48 - detaljplan för skoländamål –
granskning

§ 41

Gymnasiet 2 del av - detaljplan för kontor, handel m.m - granskning

§ 42

Vakten 1-3 - upphävande av tomtindelning - granskning

§ 43

Arkivbeskrivning

§ 44

x - begäran om upplysningar och yttrande till JO

§ 45

Bevakningslistor

§ 34
Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**Ärendet**

Plan- och byggkontorets registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.
Bilaga **A-E**, § 34/2014.
2014-03-18 t.o.m. 2014-04-14

Bilaga A - Delegationsbeslut - beviljade lov

Bilaga B - Bekräftade anmälningar

Bilaga C - Godkända kontrollansvariga

Bilaga D - Beslutade kontrollplaner

Bilaga E - Utfärdade slutbevis/Slutbesked

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

§ 35
Plan- och byggkontorets meddelande**Ärendet**

Från plan- och byggkontorets föreligger följande meddelanden:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

Fastighetsreglering, avstyckning och ledningsrättsåtgärd berörande Ljungby 48:1 och Utmarken 5 – dnr. 2013.453.245

Avstyckning från Smålanden 2:4 – dnr. 2013.440-3.245

Övriga meddelande:

Länsstyrelsen Skåne – Överklagande av detaljplan för del av fastigheten Klippan 3:145, Färgaregatan – dnr. 2012.285.214

Länsstyrelsen Skåne – tillstånd för uppförande av lada – hobbyverkstad inom område med förordnande om landskapsbildsskydd på fastigheten Torraröd 3:15 – dnr. 2014.128-1.871

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

§ 36 Arbetsutskottets delegationsbeslut

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2014-04-07 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag för beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 29 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 30 Budgetuppföljning
- Au § 33 Forestad 14:1 - nybyggnad av jaktstuga
- Au § 34 Hyltemossa 1:2 och 1:3 - nybyggnad av laboratoriebyggnad och personalhus
- Au § 35 Ljungby 48:3 - ändrad användning från kontor till gym
- Au § 37 Valhalla 17 - nybyggnad av flerbostadshus
- Au § 39 Palmen 1 – ombyggnad och ändrad användning till bostäder och caféverksamhet

Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 31 Klippan 3:330 och Klippan 3:48 - detaljplan för skoländamål – granskning
- Au § 32 Gymnasiet 2, del av - detaljplan för kontor, handel m.m - granskning
- Au § 36 Karossen 1, underlåtelse att utföra OVK – utdömande av vite.
- Au § 38 Arkivbeskrivning
- Au § 40 Vakten 1 – 3 – upphävande av tomtindelning - granskning

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

§ 37
Kurser och konferenser**Ärendet**

Inga kurs- eller konferensinbjudningar har inkommit

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

§ 38
Budgetuppföljning
PBN 2014.0007.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2014-03-31.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2014-03-31.
Beredningsförslag Pbn au § 30/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

§ 39**Karossen 1, underlåtelse att utföra OVK – utdömande av vite**

PBN 2010.0392.224

Ärendet

På fastigheterna Karossen 1, har ej utförts OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

Plan- och byggnämnden har i påminnelse 2013-11-11 uppmanat BD Lift & Container AB (x) Box 28, 264 21 Klippan med organisationsnummer 556577-0855 att senast 2013-12-11 ha besiktigat fastigheten Karossen 1. Underkänd besiktning utfördes 2013-03-19. Ombesiktning skulle göras 2013-09-30. Någon besiktning har inte utförts.

Beslutsunderlag

Beredningsförslag, bilaga B Pbn au § 36/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden yrkar på

att Mark- och miljödomstolen med stöd av beslut i Plan- och byggnämnden PBN § 20/2014 och Plan- och bygglagen kap 11 § 37 dömer ut vite om 20.000 kronor och därefter med 10.000 kronor var månad intill godkänt besiktningsutlåtande inkommit till plan- och byggkontoret i Klippan.

Expediering

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

Mark och Miljödomstolen

§ 40**Klippan 3:330 och Klippan 3:48 - detaljplan för skoländamål –
granskning**

PBN 2013.0337.214

Ärendet

Syftet med förslaget är att ändra och anpassa detaljplanen till nuvarande förhållanden och ändra bestämmelsen för markanvändningen till Skola (S). Förskolan Täppan har sin verksamhet inom hela planområdet.

Enligt gällande detaljplan är ändamålet för Klippan 3:330, bostadsbebyggelse (B), och parkmark för del av Klippan 3:48.

Planen är förenlig med 3, 4 och 5 kap MB.

Planområdet består av fastigheterna Klippan 3:330 och del av Klippan 3:48

Planen avgränsas i öster av Bladgatan och Klippan 3:48, i söder och väster av Klippan 3:48, i norr av Klippan 3:50.

Området är i gällande översiktsplan (Översiktsplan 2013 Klippans Kommun) betecknat som: ”mark för bostadsbebyggelse”

För området gäller detaljplan fastställd 1982-02-01.

I gällande detaljplan är områdets ändamål bostäder (B) i två våningar (II). Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2014-02-10 till 2014-02-28. Under samrådet kom 10 skrivelser in, vilka redovisas i samrådsredogörelsen.

Läge för befintlig gasledning skall utredas med Närab.

Fortfarande (2014-04-14) råder oklarhet angående ledningarnas lägen.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar, bilaga Pbn § 7/2014 (bifogas ej)

Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 31/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bordlägga ärendet i avvaktan på att ledningarnas lägen kan fastställas.

§ 41**Gymnasiet 2 del av - detaljplan för kontor, handel m.m - granskning**

PBN 2013.0412.214

Ärendet

Planen ändras från allmänt ändamål (skoländamål) till centrumverksamhet, (hotell butiker, m.m.), kontor, handel och småindustri/hantverk.

Byggnad D inom Klippans gymnasieskola (Åbyskolan) har de senaste 45 åren använts för yrkesorienterad undervisning.

Idag är fastigheten i det närmaste outnyttjad.

Syftet är att hitta nya användningsområden för fastigheten, som skall kunna styckas av och säljas.

Planen avgränsas av den övriga gymnasieskolan i väster och söder, Kyrkogatan i öster, och en bensinstation i nordost (Preem)

Marken ägs av Klippans kommun. Förslaget överensstämmer med översiktsplanen Planarealen är ca 5000 kvm.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2014-02-10 till 2014-02-28. Under samrådstiden har 11 st. skrivelser inkommit, vilka redovisas i samrådsredogörelsen

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar, bilaga Pbn § 9/2014 (bifogas ej)

Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 32/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för granskning.

§ 42**Vakten 1-3 - upphävande av tomtindelning - granskning**

PBN 2013.0463.245

Ärendet

Syftet med planen är att upphäva en gammal tomtindelning inom kvarteret Vakten. Med upphävandet underlättas förändringar av fastighetsindelningen och framtida byggande.

Bestämmelsen som reglerar tomternas storlek inom detaljplanen tas bort. Kvarteret Vakten ligger i Ljungbyheds centrala del.

Upphävandet avgränsas i norr av parkmarken kring hembygdsstugan och fastigheten Ljungbyhed 14:1, i öster av Ljungbyhed 14:1, i söder av Infanterigatan och i väster av Bivacken 3 och Kungsgatan.

Planarealen är ca 1.9 ha.

Vakten 1 ägs av Klippans kommun.
Vakten 2 och 3 ägs av Treklövern Bostads AB.

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2014-02-10 till 2014-02-28. Under samrådet har 10 st. skrivelser inkommit, vilka redovisas i samrådsredogörelsen.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar, bilaga Pbn § 10/2014 (bifogas ej)
Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 40/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för granskning

§ 43
Arkivbeskrivning
PBN 2014.0130.004**Ärendet**

Varje kommunal myndighet är enligt arkivlagens bestämmelser skyldig att redovisa sitt arkiv genom att upprätta en arkivbeskrivning.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisar förslag till arkivbeskrivning för plan- och byggkontoret.

Arkivansvarig: Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
Arkivredogörare: Heléne Carlsson, assistent – bygglovarkivet
Agneta Andersson, karttekniker - kartarkivet

Beslutsunderlag

Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 38/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna förslaget till arkivbeskrivning.

§ 44**x - begäran om upplysningar och yttrande till JO**

PBN 2014.104.227

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bordlägga ärendet till nämndens möte i maj.

_____.

§ 45
Bevakningslistor**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-D, § 45/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.
