

UPPHÄVANDE

Förslag till upphävande av del av detaljplan för Hyllstofta 4:29

Klippans kommun, Skåne län.

S A M R Å D

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning



UPPHÄVANDE

Del av detaljplan för Hyllstofta 4:29
11-KLI-1205/81

Klippans kommun, Skåne län

SAMRÅD

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	fastighetsgräns
	fastighetsbeteckning
	höjdkurva
	byggnad
	gång/körbanekant

Uppgifter om grundkartan:
Koordinatsystem Sweref 99 13 30, RH2000.
Kartan är ett utdrag från vår digitala kartbas.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

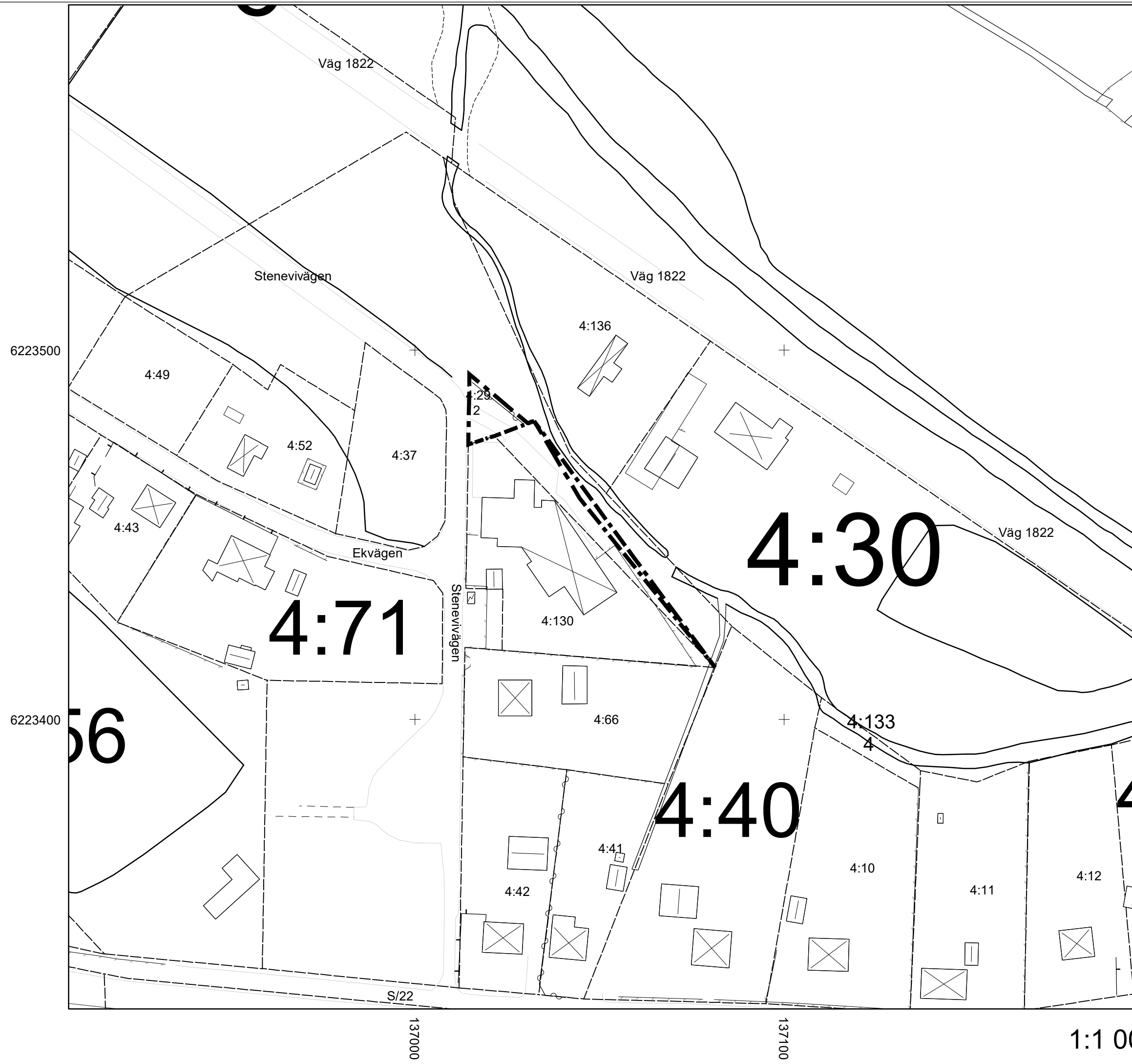
GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

UPPHÄVS Inom plangräns beläget område
upphävas gällande detaljplan

BESLUT Samråd 2018-09-24

**DENNA ÄNDRING SKA LÄSAS
TILLSAMMANS MED UNDERLIGGANDE
DETALJPLANER SOM FORTSATT GÄLLER**



6223500

6223400

137000

137100

1:1 000 A3



Martin Tång
Planarkitekt



PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet är att upphäva del av detaljplan för fastigheten Hyllstofta 4:29 för att kunna överföra mark till an gränsande bostadsfastighet.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet omfattar cirka 270 m² och ligger centralt i Hyllstofta.

Markägoförhållanden

Planområdet berör del av fastigheten Hyllstofta 4:29 som ägs av Klippans kommun.

Detaljplaner

För Hyllstofta gäller en byggnadsplan från 1981-03-13 med beteckning 11-KLI-1205/81. Det aktuella området som ska upphävas är i planen ”Allmän plats” med beteckningen ”Park eller plantering”.

KONSEKVENSER

Upphävandet av del av detaljplanen för Hyllstofta 4:29 vilken anger ”Park eller Plantering” möjliggör att det upphävda området kan överföras till intilliggande bostadsfastighet enligt överenskommelse mellan boende och Klippans kommun

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Administrativa frågor

Byggnadsplanen 11-KLI-1205/81 för området upphör att gälla.

Planförfarande och samråd

Upphävandet av del av detaljplanen behandlas enligt plan- och bygglagens regler om förenklat ändringsförfarande för att upphäva del av detaljplan.

BESLUT

Plan- och byggnämnden 2018-09-24

Samråd