

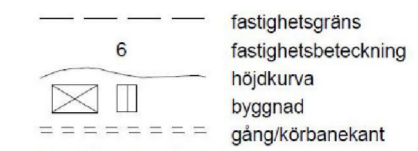
# Detaljplan för del av

Klippan 3:145  
förtätning av bostäder i  
bostadsområdet Älvdalen  
Klippans kommun, Skåne län

## SAMRÅDSHANDLING

### UPPLYSNINGAR

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

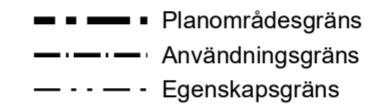


Uppgifter om grundkartan:  
Koordinatsystem Sweref 99 13 30, RH2000.  
Kartan är ett utdrag från vår digitala kartbas.

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR



#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

##### Kvartermark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Omfattning

**e<sub>2</sub> 30 %** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

##### Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras med entré mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Utformning

**f<sub>1</sub>** Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**3,5** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**0,6** Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Utförande

**b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b<sub>2</sub>** Vind får ej inredas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Lägenhetsfördelning

**V<sub>1</sub>** Lägenheternas storlek Max 100 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

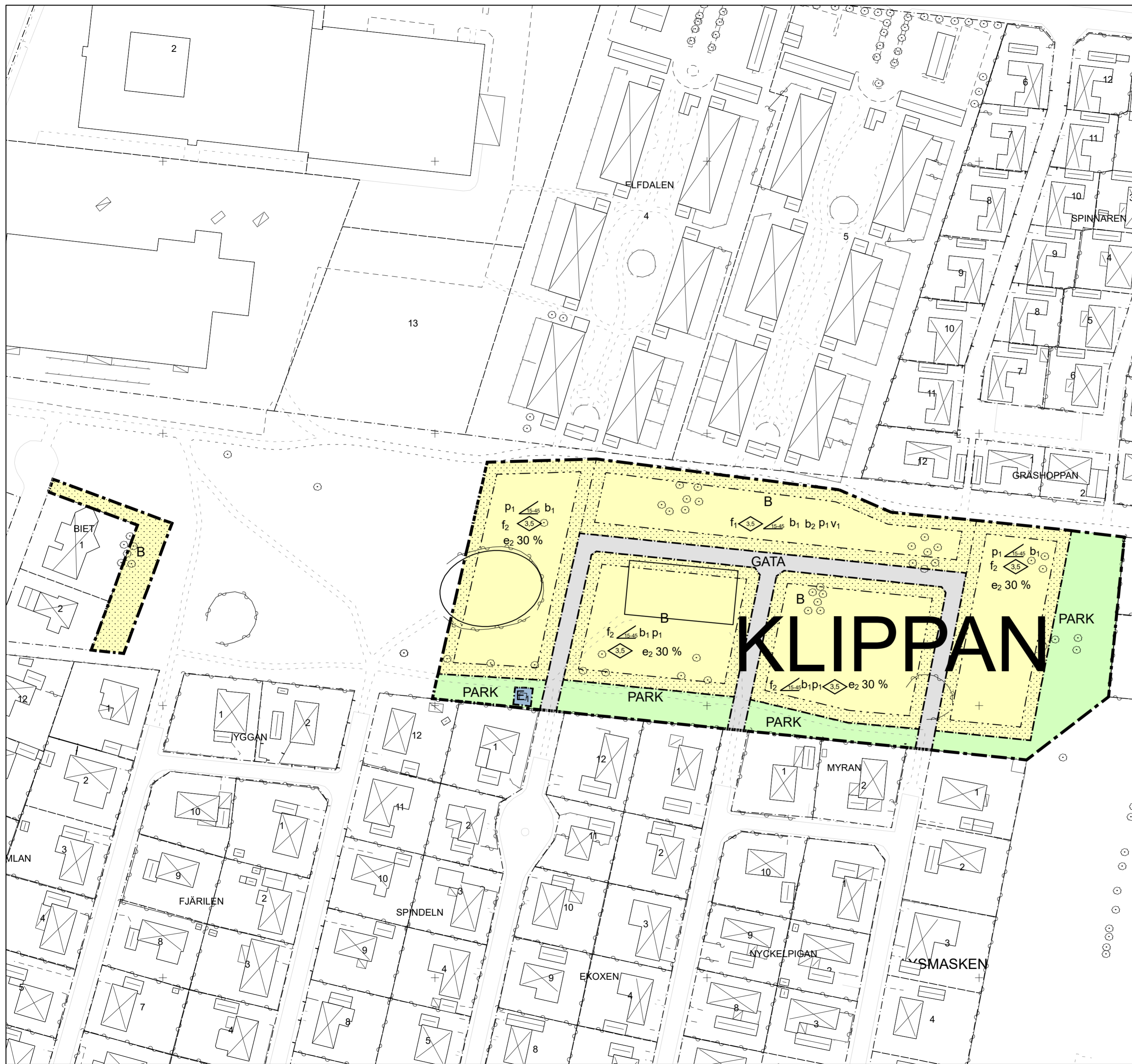
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

**BESLUT** Samråd 2018-11-19



Magnus Andersson  
Planarkitekt

1:1 000



6223500  
6223400  
6223300  
6223200

128700 128800 128900 129000