

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 15.00-16.30
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Jesper Hansen Knut Gyllenstierna Margareta Dahlgren Rune Samuelsson Kent Lodesjö Jens Leandersson Anders Nilsson
<b>Övriga närvarande</b>	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Maria Sjöberg, ej tjänstgörande ersättare Elisabeth Marsh-Assarsson, ej tjänstgörande ersättare §§ 13-21 Mats Waldemarsson Cecilia Örnemark
<b>Utses att justera</b>	Ann-Charlotte Pihl Larson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2014-03-03 kl. 15.00
<b>Sekreterare</b>	
<b>Ordförande</b>	<hr/> Roger Lindén
<b>Justerare</b>	<hr/> Torsten Johansson <hr/> Ann-Charlotte Pihl Larson

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2014-02-24		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2014-03-04	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2014-03-26
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Roger Lindén		

---

**Innehållsförteckning:**

§ 13

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 14

Plan- och byggkontorets meddelande

§ 15

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 16

Kurser och konferenser

§ 17

Budgetuppföljning

§ 18

Beslutsattestanter 2014

§ 19

Årsredovisning 2013

§ 20

Karossen 1 – underlåtelse att utföra OVK

§ 21

Bevakningslistor

§ 22

Information från Plan- och byggkontoret om handläggning av bygglovsärenden

**§ 13**  
**Plan- och byggkontorets delegationsbeslut****Ärendet**

På grund av tekniska problem med Platinas registreringsprogram kan lista på delegationsbeslut inte redovisas denna månad. Listan kommer att redovisas vid nästa månads protokoll från Plan- och byggnämnden.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

  

---

**§ 14**  
**Plan- och byggkontorets meddelande****Ärendet**

Från plan- och byggkontorets föreligger följande meddelanden:

**Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:**

Avstyckning från Ljungby 45:1 – dnr. 2013.99.245

Fastighetsreglering berörande Farstorp 1:8 och 2:19 – dnr. 2014.21.245

Fastighetsbestämning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Äljahus 1:1, Sönnarslöv 8:4, Knutstorp 1:14, Fruemöllan 2:1 m.fl. samt samfällda vägar – dnr. 2013.407.245

**Övriga underrättelser från lantmäterimyndigheten:**

Protokoll berörande Ljungbyhed 14:1 och Vakten 3 – dnr. 2013.404.245

**Övriga meddelande:**

Länsstyrelsen Skåne - Ny dörröppning i byggnad 507 Volten, Herrevadskloster 2:90  
– dnr. 2014.38.871

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_

## § 15 Arbetsutskottets delegationsbeslut

### Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2014-02-10 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag för beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 11 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 12 Budgetuppföljning
- Au § 16 Klippan 3:120 m.fl. - ansökan om strandskyddsdispens
- Au § 17 Brännaren 10 - plan för återplantering av träd
- Au § 18 Herrevadskloster 2:85 - ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av grundskola
- Au § 19 Herrevadskloster 2:3 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av grundskola

### Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 13 Beslutsattester 2014
- Au § 14 Årsredovisning 2013
- Au § 15 Karossen 1 – underlåtelse att utföra OVK

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**§ 16**  
**Kurser och konferenser****Ärendet**

Regionförbundet Södra Småland inbjuder till  
”Byggnadsnämndens skadeståndsansvar”  
26 maj i Halmstad

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

  

---

**§ 17**  
**Budgetuppföljning**  
PBN 2014.0007.041

**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2014-01-31

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport, 2014-01-31  
Beredningsförslag, Pbn au § 12/2014.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**§ 18**  
**Beslutsattester 2014**  
PBN 2014.0045.002

**Ärendet**

Plan- och byggkontoret har att fatta beslut om beslutsattester och ersättare för 2014.

**Beslutsunderlag**

Beredningsförslag Pbn au § 13/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att för plan- och byggkontoret utse Göran Lönnqvist med Roger Lindén som ersättare.

att utse Heléne Carlsson att kontrollera att beslutsattest utförs av behörig person.

\_\_\_\_\_  
Expediering  
Ekonomikontoret



**§ 19**  
**Årsredovisning 2013**  
PBN 2014.0046.041

**Ärendet**

Redovisning av plan- och byggkontorets årsredovisning för 2013.

**Beslutsunderlag**

Förslag till årsredovisning för 2013.  
Beredningsförslag Pbn au § 14/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna årsredovisningen för 2013.

---

Expediering  
Kommunstyrelsen

**§ 20****Karossen 1 – underlåtelse att utföra OVK**

PBN 2010.0392.224

**Ärendet**

På fastigheterna Karossen 1, har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

2013-11-11 skickade plan- och byggkontoret påminnelse med mottagningsbevis som är uthämtat 2013-11-13 Ombesiktning planerades till 2013-09-30 med anmodan att BD Lift & Container International AB ( Lennart Hansson) Box 28 264 21 Klippan, organisationsnummer 556577-0855 att senast 2014-03-21 ha besiktiga fastigheten Karossen 1. OVK besiktning utfördes 2013-03-19 som ej godkändes. Inget protokoll har inkommit till plan- och byggkontoret

Underlåtelse att utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) kan medföra påföljd med vitesföreläggande enligt PBL 11 kap. §§ 19 och 37.

**Beslutsunderlag**

Besiktningssprotokoll samt påminnelser  
Beredningsförslag Pbn au § 15/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att enligt PBL 11 kap 37 § förelägga BD Lift & Container International AB Box 28, 264 21 Klippan med organisationsnummer 556577-0855 att senast 2014-03-21 inkomma med godkänt protokoll. Annars skall vite enligt 11 kap plan- och bygglagen (PBL) med (20.000 ) kronor utdömas. Därefter med ett löpande vite om (10.000) kronor var månad intill godkänt besiktningssutlåtande inkommit till plan- och byggkontoret.

---

**Expediering**

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

**§ 21**  
**Bevakningslistor****Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-D, § 21/2014

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.

  

---

## § 22 Information från Plan- och byggkontoret om handläggning av bygglovsärenden

### Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist och byggnadsinspektör Roger Lindén informerade om rutiner för handläggning av bygglovsärenden m.m på plan- och byggkontoret. Informationen skall ses som ett led i förståelsen för plan- och byggnämndens ledamoter hur tjänstemännen handlägger och beslutar i plan- och byggfrågor enligt nya Plan- och bygglagen (PBL) som infördes 2 maj 2011.

Information om plan- och byggfrågor skall fortsätta under kommande nämndsmöten.

### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

\_\_\_\_\_