

| | |
|-----------------------------------|--|
| Plats och tid | Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 15.00 |
| Beslutande | Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Christer Persson Knut Gyllenstierna Margareta Dahlgren Rune Samuelsson Mats Waldemarsson Kent Lodesjö Claes Olsson Jens Leandersson |
| Övriga närvarande | Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Maria Sjöberg, ej tjänstgörande ersättare Elisabeth Marsh-Assarsson, ej tjänstgörande ersättare |
| Utses att justera | Jens Leandersson |
| Justeringens plats och tid | Kommunhuset i Klippan, 2014-02-04 kl. 15.00 |
| Sekreterare | |
| | _____ Roger Lindén |
| Ordförande | |
| | _____ Torsten Johansson |
| Justerare | |
| | _____ Jens Leandersson |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|--|--|-------------------------------------|------------|
| Organ | Klippans kommun, Plan- och byggnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2014-01-27 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2014-02-05 | Datum för anslags nedtagande | 2014-02-27 |
| Förvaringsplats för protokollet | Plan- och byggkontoret i Klippan | | |
| Underskrift | _____ Roger Lindén | | |

Innehållsförteckning:

§ 1

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 2

Plan- och byggkontorets meddelande

§ 3

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 4

Kurser- och konferenser

§ 5

Budgetuppföljning

§ 6

Klippan 3:145 del av – Detaljplan för bostadsändamål - antagande

§ 7

Klippan 3:330 och Klippan 3:48 del av - Detaljplan för skoländamål

– samråd

§ 8

Söndraby 2:16 del av - Detaljplan för bostadsändamål - samråd

§ 9

Gymnasiet 2 del av - Detaljplan för kontor, handel m.m - samråd

§ 10

Vakten 1-3 - Upphävande av tomtindelning - samråd

§ 11

Bevakningslistor

§ 12

Internkontrollplan för 2013 och 2014

§ 1
Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**Ärendet**

Plan- och byggkontorets registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.
Bilaga A-E, § 1/2014.
2013-12-03 t.o.m. 2014-01-20

Bilaga A - Delegationsbeslut - beviljade lov

Bilaga B - Bekräftade anmälningar

Bilaga C - Godkända kontrollansvariga

Bilaga D - Beslutade kontrollplaner

Bilaga E - Utfärdade slutbevis/Slutbesked

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

§ 2
Plan- och byggkontorets meddelande**Ärendet**

Från plan- och byggkontorets föreligger följande meddelanden:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

Anläggningsåtgärd berörande Gundetorp ga:2 – dnr. 2013.411,245

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

§ 3 Arbetsutskottets delegationsbeslut

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2014-01-13 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag för beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 1 Budgetuppföljning
- Au § 2 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 8 Övarp 2:25 - Nybyggnad av enbostadshus och förråd

Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 3 Klippan 3:145 del av – Detaljplan för bostadsändamål - antagande
- Au § 4 Klippan 3:330 och Klippan 3:48 del av - Detaljplan för skoländamål – Samråd
- Au § 5 Söndraby 2:16, del av - Detaljplan för bostadsändamål - samråd
- Au § 6 Gymnasiet 2 del av – Detaljplan för kontor, handel m.m - samråd
- Au § 7 Vakten 1-3 - Upphävande av tomtindelning – samråd

Ärenden som utgått

- Au § 9 xx – olovlig uppställning av skrotbilar m.m
- Au § 10 xx – olovlig trädfällning

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

§ 4
Kurser- och konferenser**Ärendet**

Regionförbundet Södra Småland inbjuder till:

”Tylösandsveckan”

Kan bygglovshanteringen utvecklas ytterligare – vad betyder det för den enskilde?
26 maj i Halmstad

Kommunförbundet Skåne inbjuder till:

”Förstärkning av den kommunala demokratin!” OBS: GÄLLER ENDAST
PRESIDIET

Nya regler i kommunallagen från 1 februari 2014

6 mars i Sturup

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

§ 5
Budgetuppföljning
PBN 2014.0007.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2013-12-31

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2013-12-31 bilaga Pbn au § 1/2014.
Beredningsförslag, Pbn au § 1/2014.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

§ 6**Klippan 3:145 del av – Detaljplan för bostadsändamål - antagande**

PBN 2012.0285.214

Ärendet

Planen har som syfte att genom förtätning skapa möjligheter för nya bostäder inom befintlig parkmark och tillgodose efterfrågan på lediga tomter i Klippan.

Planen tillåter sammanbyggda rad- och parhus såväl som friliggande bostäder i upp till 2 våningar.

Planområdet ligger mellan väg 13 och Ängelholmsgatan i västra delen av Klippans tätort. Klippans kommun är fastighetsägare.

Planen begränsas i norr och väster av Färgaregatan, i söder av fastigheten Klippan 3:145 (parkmark) och i öster av fastigheten Kontoristen 1.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2012-11-19 till 2012-12-03. Under samrådet har 12 skrivelser inkommit, vilket framgår av samrådsredogörelsen.

Förslaget har varit utställt för granskning under tiden 2013-12-02 till 2013-12-20. Under granskningstiden har 9 skrivelser inkommit, enligt utlåtande.

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 3/2014.

Beredningsförslag, Pbn au § 3/2014.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta planen.

§ 7**Klippan 3:330 och Klippan 3:48 del av - Detaljplan för skoländamål
– samråd**

PBN 2013.0337.214

Ärendet

Syftet med förslaget är att ändra och anpassa detaljplanen till nuvarande förhållanden och ändra bestämmelsen för markanvändningen till Skola (S). Förskolan Täppan har sin verksamhet inom hela planområdet.

Enligt gällande detaljplan är ändamålet för Klippan 3:330, bostadsbebyggelse (B), och parkmark för del av Klippan 3:48.

Planen är förenlig med 3, 4 och 5 kap MB.

Planområdet består av fastigheterna Klippan 3:330 och del av Klippan 3:48

Planen avgränsas i öster av Bladgatan och Klippan 3:48, i söder och väster av Klippan 3:48, i norr av Klippan 3:50.

Området är i gällande översiktsplan (Översiktsplan 2013 Klippans Kommun) betecknat som: ”mark för bostadsbebyggelse”

För området gäller detaljplan fastställd 1982-02-01.

I gällande detaljplan är områdets ändamål bostäder (B) i två våningar (II) samt parkmark.

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 4/2014
Beredningsförslag, Pbn au § 4/2014.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för samråd.

§ 8**Söndraby 2:16 del av - Detaljplan för bostadsändamål - samråd**

PBN 2013.0338.214

Ärendet

Syftet är att anpassa planen till aktuell markanvändning och befintliga förhållanden, för att därefter kunna genomföra behövlig fastighetsreglering.

Villafastigheten Söndraby 2:16 utökas västerut, genom att kommunal gatumark tillförs fastigheten.

I fastigheten ingår också vägmärk (vid länsväg 1822), varav en del förs över till kommunens mark, och en del som ändras till mark för bostadsändamål i planen.

Inom villafastigheten Flåen 1 ändras väg- och parkmark i planen till mark för bostadsändamål.

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 5/2014

Beredningsförslag, Pbn au § 5/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för samråd.

§ 9**Gymnasiet 2 del av - Detaljplan för kontor, handel m.m - samråd**

PBN 2013.0412.214

Ärendet

Planen ändras från allmänt ändamål (skoländamål) till kontor inklusive tillfälligt boende, handel och småindustri/hantverk.

Byggnad D inom Klippans gymnasieskola (Åbyskolan) har de senaste 45 åren använts för yrkesorienterad undervisning.

Idag är fastigheten i det närmaste outnyttjad.

Syftet är att hitta nya användningsområden för fastigheten, som skall kunna styckas av och säljas.

Planen avgränsas av den övriga gymnasieskolan i väster och söder, Kyrkogatan i öster, och en bensinstation i nordost (Preem)

Marken ägs av Klippans kommun. Förslaget överensstämmer med översiktsplanen. Planarealen är ca 5000 kvm.

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 6/2014.

Beredningsförslag, Pbn au § 6/2014.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för samråd.

§ 10**Vakten 1-3 - Upphävande av tomtindelning - samråd**

PBN 2013.0463.245

Ärendet

Syftet med planen är att upphäva en gammal tomtindelning inom kvarteret Vakten. Med upphävandet underlättas förändringar av fastighetsindelningen och framtida byggande.

Bestämmelsen som reglerar tomternas storlek inom detaljplanen tas bort. Kvarteret Vakten ligger i Ljungbyheds centrala del.

Upphävandet avgränsas i norr av parkmarken kring hembygdsstugan och fastigheten Ljungbyhed 14:1, i öster av Ljungbyhed 14:1, i söder av Infanterigatan och i väster av Bivacken 3 och Kungsgatan.

Planarealen är ca 1.9 ha.

Vakten 1 ägs av Klippans kommun.
Vakten 2 och 3 ägs av Treklövern Bostads AB.

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 7/2014
Beredningsförslag, Pbn au § 7/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för samråd._____

§ 11
Bevakningslistor**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-D, § 11/2014.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning

§ 12 Internkontrollplan för 2013 och 2014

Ärendet

Kommunrevisionen har till uppgift att bland annat genomföra en översiktlig granskning av den ledning, styrning och uppföljning som nämnden och dess förvaltningar utövar för att uppfylla den uppgift och nå de mål som givits av fullmäktige. För att kunna granska bl.a. ekonomi, mål, kvalitet, personal och miljö är det viktigt att en internkontrollplan utarbetas.

Nämnden ansvarar för arbetet med internkontrollen.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist avrapporterar skriftligt internkontrollplan för 2013, samt redovisar förslag till internkontrollplan för 2014.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan för 2013, avstämning, bilaga a, Pbn au § 12/2014.
Internkontrollplan för 2014, förslag, bilaga b, Pbn au § 12/2014.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga plan- och byggkontorets skriftliga avrapportering av internkontroll för 2013 med godkännande till handlingarna,

att godkänna förslag till internkontrollplan för 2014.
