

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 – 16.30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Ann-Charlotte Pihl Larson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2012-08-21 kl. 14.00
Sekreterare	_____
	Roger Lindén
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Ann-Charlotte Pihl Larson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2012-08-13		
Datum för anslags uppsättande	2012-08-22	Datum för anslags nedtagande	2012-09-14
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 70

Resultatmål 2013 för kommunledningsförvaltningen (KLF)

§ 71

Budgetuppföljning

§ 72

Fastighetsbildningsärenden

§ 73

xx - dött träd

§ 74

Övarp 4:3 - markutfyllnad

§ 75

Tegelbruket 13 - ansökan om förhandsbesked för pool på "prickad" mark

§ 76

Bonnarp 14:4 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 77

Bivacken 3 - ombyggnad av lokal

§ 78

Kvarteret Asken - förfrågan om mindre avvikelser från tomtindelning

§ 79

Hyllstofta 4:20 - nybyggnad av AT-station

§ 80

Klippan 3:18 - nybyggnad av AT-station

§ 81

xx - olovlig uppställning av fordon på "prickad" mark

§ 82

Bolestad 35:5 - nybyggnad av ridhus

§ 83

Trasten 13 - hundpassning och hundkurser

§ 84

Färingtofta - Bjärröd 1:18 - nybyggnad av fritidshus samt rivning av gäststuga

§ 70

Resultatmål 2013 för kommunledningsförvaltningen (KLF)

PBN 2012.0150.041

Ärendet

Hans-Åke Lindvall informerade om förslag till resultatmål 2013 för kommunledningsförvaltningen (KLF), där plan- och byggkontoret numera ingår. Förslag till Plan- och byggnämndens verksamhetsmål med fokus på boendemiljö och varierande bostäder redovisades.

Plan- och byggnämnden skall till KS redovisa mätbara resultatmål utifrån fastställda fokusområden som plan- och byggkontoret kan mäta och följa upp.

Dessutom kan plan- och byggkontoret sätta upp egna verksamhetsmål, som redovisas separat för plan- och byggnämnden.

Beslutsunderlag

Förslag till resultatmål 2013 för kommunledningsförvaltningen, bilaga Pbn au 70/2012

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att förslag till resultatmål 2013 för kommunledningsförvaltningen och plan- och byggnämnden skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i augusti.

—

Expediering

KS

§ 71
Budgetuppföljning
PBN 2012.0031.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2012-07-31, bilaga Pbn au § 71/2012.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2012-07-31

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i augusti.

—

§ 72
Fastighetsbildningsärenden

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Efter redovisningen kvarstår en del oklarheter, angående ärendenas syften.

Beslutsunderlag

Bonnarp 14:4 – dnr. 2012.260.245

(Ersätta befintlig jaktstuga med i stort sett likadan på samma plats.)

Linneröd 9:1 – dnr. 2012.280.245

(Ansökan om fjäderfä-anläggning sökes separat.)

Ljungby 3:36 och 46:1 – dnr. 2012.281.245

Beslut

Arbetsutskottet förslag till beslut

att mer information om fastighetsbildningsärendena skall redovisas vid plan- och byggnämndens möte den 24 augusti.

—

Expediering
Lantmäteriet

§ 73

xx - dött träd

PBN 2010.0356.238

Ärendet

Anmälan har inkommit till plan- och byggkontoret angående ett dött träd på fastigheten xx.

Ärendet har tidigare tagits upp på plan- och byggnämndens arbetsutskott, då beslut togs att anmoda fastighetsägaren att ta ner trädet **innan** det blev till en betydande olägenhet för grannarna, Pbn au § 109/2010 (bifogas ej)

Trädet har delvis beskurits mot berörd grannfastighet.

Plan- och byggkontoret har försökt att få kontakt med fastighetsägaren 2012-07-18, dock utan resultat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggkontoret, bilaga Pbn au § 73/2012

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att avvakta med beslut till kontakt med fastighetsägaren kan upprättas.

—
Expediering
Fastighetsägaren

§ 74
Övarp 4:3 - markutfyllnad
PBN 2012.0217.238

Ärendet

Swerock AB/Clifton ansöker om marklov för markutfyllnad på fastigheten Övarp 4:3. Markägare är Gunilla och Lennart Lorentz Munka-Ljungby. Delar av fastigheten är i översiktsplanen 2002 angivet som område för framtida industrimark.

För att bereda marken för kommande industriändamål planerar markägarna i samarbete med Clifton en uppläggning av inert avfall i form av rena jord- och schaktmassor på fastigheten i form av utfyllnad.

Utfyllnaden beräknas påbörjas i september 2012 och vara slutförd inom ca.10 år och omfatta ca. 275.000 kbm.

Trafiken till området sker genom befintligt industriområde där det inte finns någon bostadsbebyggelse. Bullret bedöms inte orsaka några negativa effekter på människors hälsa eller miljö i övrigt enligt WSP:s utredning.

Beslutsunderlag

Marklovsansökan, bilaga A Pbn au § 74/2012
Anmälan till Söderåsens miljöförbund, bilaga B Pbn au §74/2012
Beskrivning från WSP, bilaga C Pbn au § 74/2012

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra ställa sig positiv till bygglovsansökan.

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

—

Expediering
Sökande

§ 75

Tegelbruket 13 - ansökan om förhandsbesked för pool på ”prickad” mark

PBN 2012.0224.239

Ärendet

Per Magnusson ansöker om förhandsbesked för anläggande av pool 5 x 15 m, 2,5 djup.

Poolen planeras byggas på mark med byggförbud , s.k. prickad mark enligt gällande detaljplan, i tomtgräns mot Tegelbruket 4 som ägs av Klippans kommun.

Tegelbruket 4 är detaljplanerad för kommande bostadsbebyggelse.

Beslutsunderlag

Ansökan på tomtkarta, bilaga Pbn au § 75/2012

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig negativ till ansökan.

att föreslå sökande att bygga poolen inom byggbar yta av tomten, enligt gällande detaljplan.

—

Expediering

Sökande

§ 76

Bonnarp 14:4 - ansökan om strandskyddsdispens

PBN 2012.0229.215

Ärendet

Louise Assarsson ansöker om strandskyddsdispens för att ersätta en befintlig förfallen jaktstuga, med en i stort sett likadan jaktstuga, på samma plats inom fastigheten, bilaga Pbn au § 76/2012.

Den planerade jaktstugan skall inte utrustas med vatten och avlopp och är inte avsedd för övernattnig.

Den befintliga jaktstugan ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd, enligt 7 kap 14 § miljöbalken, vid Rönne å med 100 meters bredd.

Förutom strandskyddsdispens, krävs också bygglov för att få uppföra jaktstugan.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2012-06-18, bilaga Pbn au § 76/2012

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

förslag till detaljerat strandskyddsbeslut skall redovisas vid plan- och byggnämndens möte den 27 augusti.

—

§ 77

Bivacken 3 - ombyggnad av lokal

PBN 2012.0231.233

Ärendet

Treklövern Bostads AB ansöker om bygglov för ändrad användning av företagslokal till ungdomsverksamhet. Fastigheten med adress Kungsgatan 8, Ljungbyhed består av i övrigt kommunexpedition, bibliotek och församlingshem. Berörda grannar har hörts, inga synpunkter har lämnats.

Brandskyddsdokumentation är utförd.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan 2012-06-19, bilaga Pbn au § 77/2012

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till ansökan

och delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering
Sökande

§ 78

Kvarteret Asken - förfrågan om mindre avvikelse från tomtindelning PBN 2012.0245.245

Ärendet

Tekniska förvaltningen har inkommit med en förfrågan om mindre avvikelse från tomtindelning i kvarteret Asken. I samband med uppförandet av nya bostäder på Asken 11 har det framförts förfrågan om denna avfasning kan minskas till 2,5-3,0 meter istället för 4,9 meter, bilaga Pbn au § 78/2012,

Beslutsunderlag

Förfrågan från Tekniska förvaltningen 2012-07-06, bilaga Pbn au § 78/2012.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att man kan godkänna och betrakta den förändrade avfasningen i tomtindelningen som en mindre planavvikelse.

—

Expediering
Tekniska förvaltningen

§ 79

Hyllstofta 4:20 - nybyggnad av AT-station

PBN 2012.0253.233

Ärendet

Tyréns AB, Jimmy Robertsson ansöker för fastighetsägaren Trafikverkets räkning om bygglov för uppförande av AT-station (Autotransformer) på fastigheten Hyllstofta 4:20. Stationen ersätter en äldre station typ BT-system (Booster Transformer) och ligger mellan länsväg 1828 och järnvägsspåret i Hyllstofta. bilaga Pbn au § 79/2012

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan 2012-07-13, bilaga Pbn au § 79/2012

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till ansökan

och delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering
Sökande

§ 80

Klippan 3:18 - nybyggnad av AT-station

PBN 2012.0254.233

Ärendet

Tyréns AB, Jimmy Robertsson ansöker för fastighetsägaren Trafikverkets räkning om bygglov för uppförande av AT-station (Autotransformer) på fastigheten Klippan 3:18 (Kommunens mark). Stationen ersätter en äldre station typ BT-system (Booster Transformer) och ligger vid södra infarten till Klippan mellan rondellen och järnvägsspåret, bilaga Pbn au § 80/2012

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan 2012-07-13, bilaga Pbn au § 80/2012

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till ansökan

och delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering
Sökande

§ 81

xx - olovlig uppställning av fordon på "prickad" mark

PBN 2012.0265.226

Ärendet

Plan- och bygghkontoret har genom Tekniska förvaltningen fått kännedom om olovligt uppställning av arbetsfordon på fastigheten xx.
Enligt PBL (plan- och bygglagen) krävs bygglov för parkeringsplats/uppställningsplats för bl.a. lastbilar på en fastighet. Regeringsrätten har i ett mål 2009-11-12, nr. 251-05 slagit fast att endast parkeringsplats som behövs för ändamålet med fastigheten är tillåten. I kommunens detaljplan 2002 framgår det att området för uppställningen är s.k "prickad" mark som skall vara fri från bebyggelse eller etablering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till fastighetsägaren, bilaga A Pbn au § 81/2012
Fotodokumentation, bilaga B Pbn au § 81/2012
Referat av Regeringsrättsdom, bilaga C Pbn au § 81/2012

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att följa Regeringsrättens dom och uppmana fastighetsägaren att avlägsna fordonen från fastigheten

att uttala att uppställning av lastbilar inte är förenligt med bostadsändamål.

att ställa sig negativ till en eventuell bygglovsansökan.

—

Expediering
Fastighetsägaren
Söderåsens Miljöförbund

§ 82

Bolestad 35:5 - nybyggnad av ridhus

PBN 2012.0219.233

Ärendet

Mattias Österberg ansöker om bygglov för uppförande av ridhus på fastigheten Bolestad 35:5. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, men gränsar till detaljplanerat område för hästgårdar. I dag bedrivs en omfattande hästverksamhet på fastigheten Bolestad 35:5. Det finns 23 hästboxar och för att utveckla företaget behövs ett ridhus.

Berörda grannar har hörts, där en har haft synpunkter på placeringen, bilaga Pbn au § 82/2012.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan 2012-06-29, bilaga Pbn au § 82/2012
Tomtkarta, ritning A01

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till ansökan

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och, om ingen betydande erinran inkommer, bevilja bygglovet

.

—

Expediering
Sökande

§ 83

Trasten 13 - hundpassning och hundkurser

PBN 2012.0252.239

Ärendet

Marie Olsson ansöker om förhandsbesked för ändrad användning från garage till att bedriva hundpassning och hundkurser på fastigheten Trasten 13.

Avser även inredande av befintligt garage för 2-3 hundboxar.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked 2012-07-05, bilaga Pbn au § 83/2012

Brev från sökande 2012-07-04

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till ansökan

att berörda grannar skall höras

Tillståndet är bindande vid prövning om bygglov görs inom 2 år från dagen för beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja verksamheten.

—

Expediering

Sökande

§ 84

Färingtofta - Bjärröd 1:18 - nybyggnad av fritidshus samt rivning av gäststuga

PBN 2012.0075.234

Ärendet

Ingvar Jacobsson ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Färingtofta – Bjärröd 1:18.

Fritidshuset kommer att ersätta en befintlig gäststuga, som rives,

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens är beviljad enligt tidigare beslut, Pbn § 42/2012.

Godkännande har inhämtats av Söderåsens miljöförbund angående ny infiltrationsanläggning.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan 2012-02-15, bilaga Pbn au § 84/2012
Strandskyddsdispens, Pbn § 42/2012 (bifogas ej)

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att berörda grannar inte har någon betydande erinran,

delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

—

Expediering
Sökande