

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 – 16.30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2012-09-18 kl. 15.00
Sekreterare	
Ordförande	<hr/> Roger Lindén
Justerare	<hr/> Torsten Johansson
	<hr/> Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2012-09-10		
Datum för anslags uppsättande	2012-09-19	Datum för anslags nedtagande	2012-10-11
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	<hr/> Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 85

Budgetuppföljning

§ 86

Fastighetsbildningsärenden

§ 87

Motion gällande införandet av vägnamn/-nummer i stället för postlåda
(PL)- adress

§ 88

Sjöborg 1:24 – förslag till antagande av detaljplaneändring från lager
till bostad (Sjöborgsgatan i Söndraby)

§ 89

Klippan 3:318, del av Hyacinten 20 – antagande av detaljplan för
bostadsändamål

§ 85
Budgetuppföljning
PBN 2012.0031.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2012-08-31, bilaga Pbn au § 85/2012.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2012-08-31

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i september.

—

§ 86
Fastighetsbildningsärenden

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Äktaboden 1:5 – dnr. 2012.282.245
Nybo 1:3 och 1:9 – 2012.283.245
Krika 4:1 och 1:15 – dnr. 2012.286.245
Åstratorp ga:1 – dnr. 2012.303.245
Bläsinge 18:2 och 18:3 – dnr. 2012.304.245
Abborren 6 och Klippan 3:145 – dnr. 2012.305.245
Bonnarp 14:32 och 2:5 – dnr. 2012.315.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

—
Expediering
Lantmäteriet

§ 87

Motion gällande införandet av vägnamn/-nummer i stället för postlåda (PL)- adress

PBN 2012.320

Ärendet

Kenneth Dådring (M) har inlämnat motion gällande införande av vägnamn/-nummer i stället för postlåda (PL)-adress enligt bilaga KS au § 65/2011
KS har remitterat ärendet till Plan- och byggnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Motion, bilaga , KS au §65/2011
Adresser på landet, bilaga, Pbn au § 87/2012

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar att uttala

att dagens system med postlådeadresser bedöms enkelt och väl inarbetat

att införande av landsbygdsadresser med nya vägnamn kräver omfattande samråd

att kostnaden för nya vägskyltar inom hela kommunen kan bli hög

—

§ 88

Sjöborg 1:24 – förslag till antagande av detaljplaneändring från lager till bostad (Sjöborgsgatan i Söndraby)

PBN 2012.0093.231

Ärendet

AB Paulssons Bygg har ansökt om bygglov för ändrad användning från lager till bostad på fastigheten Sjöborg 1:24.

För att kunna bevilja bygglov för ett enbostadshus inom en fastighet där enbart lagerverksamhet är tillåten, krävs att detaljplanen ändras.

AB Paulssons Bygg är införstådda med planförutsättningarna och är beredda att bekosta planändringen.

Planområdet består av en fastighet (Sjöborg 1:24), belägen inom ett redan utbyggt bostadsområde längs Sjöborgsgatan i Söndraby som ligger i Klippans östra del.

Planområdet omfattar 0,1220 ha

Detaljplanen handläggs enligt enkelt planförfarande.

Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2012-07-09 till 2012-08-03. Inkomna skrivelser är redovisade i utlåtandet.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisar förslag till antagande, bilaga Pbn au § 88/2012.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 88/2012

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

att anta förslaget till detaljplanen.

—

§ 89

Klippan 3:318, del av Hyacinten 20 – antagande av detaljplan för bostadsändamål

PBN 2012.0189.214

Ärendet

Syftet med planen är att komplettera det befintliga bostadsområdet vid Solslätt, med 4 nya villatomter på parkmark enl. gällande detaljplan.
En in och utfart medges även för Hyacinten 20 (Riksbyggens Bostadsrätt Solslätt).

Upphävande av tomtindelning för Hyacinten 20 (tillägg) görs för att fastighetsbildning ska kunna ske.

Den nya infarten inom fastigheten Klippan 3:118 ska läggas till Hyacinten 20. Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2012-03-08 till 2012-04-05. Inkomna skrivelser är redovisade i utlåtandet.
Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till antagande, bilaga Pbn au 89/2012

Beslutsunderlag

Pbn au § 55/2012

Pbn § 41/2012

Planhandlingar, bilaga Pbn § 89/2012

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen

att anta förslaget till detaljplan inklusive upphävande av tomtindelning.

—