

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 – 15.30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Ann-Charlotte Pihl Larson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2012-10-12 kl. 08.00
Sekreterare	
Ordförande	<hr/> Roger Lindén
Justerare	<hr/> Torsten Johansson <hr/> Ann-Charlotte Pihl Larson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2012-10-08		
Datum för anslags uppsättande	2012-10-15	Datum för anslags nedtagande	2012-11-05
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	<hr/> Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 90

Budgetuppföljning

§ 91

Förslag till budget 2013 för Plan- och byggnämnden

§ 92

Fastighetsbildningsärenden

§ 93

xx – överklagan - olovlig uppställning av fordon på
"prickad" mark

§ 94

Klippan 3:145 del av - detaljplan för bostadsändamål – förslag till
samråd

§ 95

Fastarp 2:6 – ansökan om bygglov för skärmtak

§ 96

xx – nedbrunnet hus

§ 90
Budgetuppföljning
PBN 2012.0031.041

Ärendet

Byggnadsinspektör Roger Lindén redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2012-09-30, bilaga Pbn au § 90/2012.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2012-09-30

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i oktober.

—

§ 91

Förslag till budget 2013 för Plan- och byggnämnden

PBN 2012.0288.040

Ärendet

Resultatmål och resursfördelning (inkl registrering i ekonomisystem) skall vara klar senast 2012-10-31.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ärendet skall tas upp för beslut på plan- och byggnämndens möte i oktober.

—

§ 92
Fastighetsbildningsärenden

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Allarp 1:21 och 1:82 – dnr. 2012.340.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningen.

—
Expediering
Lantmäteriet

§ 93

xx – överklagan - olovlig uppställning av fordon på "prickad" mark

PBN 2012.0265.226

Ärendet

Ägarna till fastigheten xx har av Plan- och bygghkontoret fått kännedom om olovligt uppställning av arbetsfordon på fastigheten xx.

Enligt PBL (plan- och bygglagen) krävs bygglov för

parkeringsplats/uppställningsplats för bl.a. lastbilar på en fastighet.

Regeringsrätten har i ett mål 2009-11-12, nr. 251-05 slagit fast att endast parkeringsplats som behövs för ändamålet med fastigheten är tillåten.

I kommunens detaljplan 2002 framgår det att området för uppställningen är s.k "prickad" mark som skall vara fri från bebyggelse eller etablering.

Plan- och bygghkontoret har inte fått in någon ansökan om bygglov enligt PBF (plan- och byggförordningen) 6 kap. 1 § 8 för parkeringsplats/uppställningsplats för lastbilar på fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till fastighetsägaren, bilaga A Pbn au § 81/2012

Fotodokumentation, bilaga B Pbn au § 81/2012

Referat av Regeringsrättsdom, bilaga C Pbn au § 81/2012

Länsstyrelsens beslut på överklagan bilaga D Pbn au § 93/2012

Fotodokumentation, bilaga E Pbn au § 93/2012

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

att förelägga xx att avlägsna fordonen från fastigheten xx.

att om rättelse inte vidtagits senast 2012-11-30 besluta om sanktionsavgift, enligt PBF (plan- och byggförordningen 9 kap 12 § 4 fattas, motsvarande 1,25 basbelopp = 53.500 kr (femtiofem tusenfemhundrakronor) .

§ 94

Klippan 3:145 del av - detaljplan för bostadsändamål – förslag till samråd

PBN 2012.0285.214

Ärendet

Planen har som syfte att skapa fler bostadstomter för att tillgodose efterfrågan på lediga tomter i Klippan.

Genom förtätning skapas två nya tomter för friliggande bostäder inom befintlig parkmark.

Planområdet ligger mellan väg 13 och Ängelholmsgatan i västra delen av Klippans tätort. Klippans kommun är fastighetsägare.

Planen begränsas i norr och väster av Trädgårdsgatan, i söder av fastigheten Klippan 3:145 (parkmark) och i öster av fastigheten Kontoristen 1.

Planarealen är cirka 1800 kvm

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 94/2012.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut planen för samråd, enligt enkelt planförfarande.

—

§ 95

Fastarp 2:6 – ansökan om bygglov för skärmtak

PBN 2012.0322.233

Ärendet

Stiftelsen Hilarion ansöker om permanent bygglov för skärmtak inom fastigheten Fastarp 2:6.

Fastighetsägaren har tidigare beviljats tidsbegränsat bygglov 2008-09-15 i 2 år med förlängning 2010-11-05 med ytterligare 2 år. Bygglovet upphörde att gälla 2012-09-15. Delar av tidigare beviljade tidsbegränsat lov för skärmtak har rivits. Ansökan avser kvarvarande skärmtak.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, bilaga A Pbn au § 95/2012
Fotografier, bilaga B Pbn au 95/2012

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att inte bevilja permanent bygglov för skärmtak nämnda som 1 och 2 på planskiss.

att plan- och byggkontoret skall bestämma möte med Hilarion tillsammans med räddningstjänsten för att upprätta aktuell fastighetskarta över befintliga byggnader samt säkerställa brandskyddet.

—
Expediering
Stiftelsen Hilarion

§ 96
nedbrunnet hus
PBN 2012.0330.226

Ärendet

På fastigheten xx finns ett nedbrunnet hus sedan en längre tid.

Enligt fastighetsregistret är xx ägare till fastigheten. Enligt uppgift från fastighetsägaren såldes fastigheten för 2 år sen till xx.

Plan- och byggkontoret har i två brev dat. 2012-08-15 och 2012-09-21 uppmanat köparen att kontakta plan- och byggkontoret, utan resultat. På fastigheten finns en stor mängd brandrester samt sopor. Bilaga Pbn au § 96/2012

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelser
Fotografier

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att förelägga xx att inkomma med åtgärdsplan för fastigheten senast 2012-11-02.

att om föreläggandet inte följs kan arbetsutskottet besluta om påföljd med vite enligt 11 kap plan- och bygglagen (PBL)

—

Expediering

Köparen

(Stämmningsmannadelgivning + Besvärshänvisning)