

<b>Ärende</b>	Projektgruppsmöte 21
<b>Datum och tid</b>	2010-01-28, klockan 13.30-16.00
<b>Plats</b>	Yllet 1, kommunhuset, Klippan
<b>Närvarande</b>	Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun Zara Isaksson (ZI), Klippans kommun, kommunens projektledare och ombud Inger Nejdebring (IN), Klippans kommun Birgitta Johansson Sternerup (BJS), Söderåsens Miljöförbund Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson
<b>Distribueras även till</b>	Björn Pettersson (BP), Klippans kommun Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun David Lalloo (DL), Länsstyrelsen i Skåne Tobias Berglin (TB), SGU, kontaktperson

---

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Rivning av Läderfabriken**
  - Upphandling av rivning, kompletteringar
  - Anmälan om avhjälpandeåtgärder/Rivningslov
  - Markundersökning mejeriet
  - Fyllnadsmassor
- 3. Sanering av villaträdgårdar**
  - Komplettering till bidragsansökan
- 4. Kontrollprogram**
- 5. Kontorshuset**
  - Renovering
- 6. Informationsinsatser**
  - Riskkommunikationsdag
  - Rivstart version 2.0
- 7. Ekonomi**
  - Redovisning av kv 4 och hela 2009
- 8. Övrigt**
  - VA-omläggning Strömgatan
- 9. Kommande möten**
- 10. Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

**1. Formalia**

Dagordningen godkändes. Minnesanteckningarna för föregående möte godkändes för justering. HÅL ersatte BP som ordförande för mötet

### 2. Rivning av Läderfabriken

Nu ligger förfrågningsunderlaget för städ, sanering och rivning av Läderfabriken ute. Anbuderna ska vara inne den 1 mars 2010 och vi är i full färd med att ha visningar på arbetsområdet och i fabriken. Visningarna försöker i möjligaste mån att hållas enskilt med varje entreprenör, vilket visat sig vara ett bra beslut. Under visningarna och vid genomgång med Ramböll har det kommit fram uppgifter som kommer att göra att vi behöver gå ut med en komplettering till eventuella anbudslämnare. Sista dag för frågor är den 16 februari 2010 och några dagar därefter läggs kompletteringen ut via Allego. På tisdag den 2 februari hålls ett möte med Ramböll för att förbereda kompletteringarna.

Rivningslov för fabriken är beviljat. Länsstyrelsen har inkommit med ett föreläggande om komplettering av anmälan om avhjälpandeåtgärder. ZI och TH avser skicka in kompletteringen till v 6 och hoppas på så vis att vi får ett beslut från Länsstyrelsen innan vi måste gå ut med kompletteringar till eventuella anbudslämnare.

Markundersökningarna som skulle utföras i mejerisänkan i december blev inställda på grund av snöoväder. Då kung Bore alltjämnt håller sitt grepp om Skåne kan inte undersökningarna utföras förrän vädret blivit varmare.

Tekniska förvaltningen har inkommit med en förfrågan om läderfabriksprojektet är intresserade av fyllnadsmassor från ett exploateringsområde. Eftersom ett massunderskott kommer att uppstå i projektet ser vi gärna att massorna lagras på plats i närheten av Läderfabriken till dess att de ska användas. Ett lämpligt ställe kan vara på tegelbrukets parkering, eftersom kommunen inte själv äger den marken måste en kontakt i så fall tas med markägaren. ZI återför projektets önskemål till tekniska förvaltningen.

### 3. Sanering av villaträdgårdar

Sedan den 1 februari 2010 gäller en ny bidragsförordning som ger kommunerna möjlighet att söka bidrag som täcker 100 % av saneringskostnaderna jämfört med 90 % tidigare. Då vi ännu inte fått besked om den bidragsansökan gällande sanering av villaträdgårdar som skickades in före årsskiftet finns det önskemål om att revidera den så att sökt bidragsbelopp motsvarar 100 % av kostnaderna. Ett förslag till komplettering har tagits fram av ZI och TH och presenterades under mötet. Förslaget kommer att skickas vidare till den politiska styrgruppen. MA har varit i kontakt med vår kontaktperson på Naturvårdsverket/SGU, TB och ska be honom att försöka få koll på när det är dags för vår ansökan att behandlas.

### 4. Kontrollprogram

Ett kontrollprogram vars syfte är att mäta de långsiktiga effekterna av saneringen av Läderfabriken ska tas fram. ZI och TH har satt ihop en förfrågan om framtagande av kontrollprogram som kommer att skickas till ett antal konsultföretag. Förfarandet hanteras som en direktupphandling då summan för arbetet bedöms hamna under de fastställda tröskelvärdena. Själva utförandet av kontrollprogrammet kommer efter framtagandet att handlas upp genom ett förenklat förfarande.

BJS tog upp frågan om att även kunna mäta sociologiska effekter av en sanering och om en sådan studie brukar göras i saneringsprojekt. MA poängterade att om en sådan studie ska göras inom ramarna för projektet är det viktigt att Naturvårdsverket är med på det. ZI och TH tar fram ett förslag på hur man skulle kunna utföra en sådan undersökning och presenterar för projektgruppen.

### 5. Kontorshuset

Kommunens fastighetsavdelning håller på med renoveringen av kontorshuset. Nu har de kommit till golvläggning och installation av pentry på plan 1. Med anledning av detta håller vi för tillfället stängt på utställningen men hoppas på att i god tid kunna öppna igen innan rivningen av fabriken drar igång.

### 6. Informationsinsatser

IN informerade om den planerade riskkommunikation/mediahanteringsdagen som arrangeras i samarbete med BT-kemi. Dagen kommer gå av stapeln under mars månad och ett exakt datum kommer att spikas så fort IN satt ihop det preliminära programmet.

Inför den kommande rivstarten av fabriken kommer vi att hålla "öppen fabrik" för allmänheten. Vi kommer att annonsera datum för detta när vi har bättre koll på när rivstarten blir av. Det kan också komma att arrangeras någon form av kulturarrangemang med koppling till fabriken framåt våren. ZI och IN arbetar tillsammans med kommunens nya kulturstrateg Camilla Alexandersson med förslag.

### 7. Ekonomi

För kvartal 4 2009 kommer 1,33 Mkr att rekvireras från Länsstyrelsen. För hela 2009 blev utfallet 4,46 Mkr. Främst har pengarna använts till konsultinsatser och entreprenader. Budgetplanen för hela projektet är uppdaterad och kommer diskuteras med projektets ekonomer. Intressant att notera här är att tack vare ändringen av bidragsförordningen har prognosen för kommunens egeninsats för hela saneringsprojektet minskat till ca 5 Mkr.

### 8. Övrigt

Upphandlingen av VA-omläggningen i Strömgatan och anläggandet av tätskärm vid läderfabriken är i princip klar. Tilldelningsbeskeden skickas ut under vecka 5. Entreprenadstart är dock inte fastställd, såväl eventuella överklaganden av upphandlingen som den rådande väderleken är faktorer som gör att startdatum inte går att bestämma ännu.

### 9. Kommande möten

Sedan tidigare är projektgruppsmöten inplanerade onsdagen den 17/2 kl 10.00 och onsdagen den 17/3 kl 09.00.

Ytterligare ett projektgruppsmöte kommer att hållas den 22 april 2010 klockan 9.00-12.00.

Minnesanteckningarna sammanställdes av ZI och fastställdes och justerades 2010-02-17.

Hans-Åke Lindvall,  
ordförande

Zara Isaksson,  
projektledare