

Sammanträdesdatum
2010-05-10Paragrafer
54-65

Plats och tid	Kommunhuset – sammanträdesrum 1, kl 13:00 – 16:20
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ingemar Emgård Gunilla Laufeld
Övriga närvarande	Anders Skoog, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Ann-Charlotte Pihl-Larson, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Ingemar Emgård
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2010-05-18, kl 15:00
Sekreterare	_____
	Anders Skoog
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Ingemar Emgård

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2010-05-10		
Datum för anslags uppsättande	2010-05-19	Datum för anslags nedtagande	2010-06-10
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Anders Skoog		

Sammanträdesdatum
2010-05-10**Innehållsförteckning:**

§ 54

Budgetuppföljning

§ 55

Sammanträdet i juni

§ 56

Fastighetsbildningsärenden

§ 57

Enkelt avhjälpna hinder - inventering till SKL

§ 58

Forsby 1:25 - Nybyggnad av förråd

§ 59

Dagsländan 10 - Nybyggnad av garage.

§ 60

Allarp 1:112 - tillbyggnad av fritidshus.

§ 61

Eken 11 - Anmälan om fasadändring

§ 62

Novisen 7 - Tillbyggnad av enbostadshus

§ 63

Ö. Ljungby 3:2, del av - Detaljplan för industri och handel - förslag till utställning

§ 64

Ö. Ljungby 7:5, del av- Detaljplan för bostadsändamål - förslag till antagande

§ 65

Förslag till bildande av naturreservatet Herrevadskloster

Sammanträdesdatum
2010-05-10**§ 54**
Budgetuppföljning**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2010-04-30, bilaga Pbn au § 54/2010.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2010-05-10

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i maj.

Sammanträdesdatum
2010-05-10**§ 55**
Sammanträdet i juni**Ärendet**

Precis som föregående år kommer plan- och byggnämndens sammanträde i juni att kombineras med ett större studiebesök. Arbetsutskottet vill att studiebesöket ska inriktas mot ett objekt utanför vår kommun.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att plan- och byggkontoret lämnar förslag på studiebesök på plan- och byggnämndens sammanträde i maj.

Sammanträdesdatum
2010-05-10**§ 56**
Fastighetsbildningsärenden**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Östra Ljungby 9:1 – dnr 2010.133.245

Östra Ljungby 7:5 – dnr 2010.134.245

Gråmanstorp 25:67 och Bjärsgård 3:29 – dnr 2010.149.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

Expediering:

Lantmäteriet

Sammanträdesdatum
2010-05-10

§ 57 Enkelt avhjälpna hinder - inventering till SKL

Ärendet

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har i samverkan med Handisam, Boverket, Region Västra Götaland tagit fram en förenklad variant på en inventering/dokumentation av Enkelt avhjälpna hinder vilket kommer att visa hur situationen ser ut i kommunen. Inventeringen innebär att man ska dokumentera 10 objekt. Redovisningen sker med en EAH-spindel.

SKL förväntar sig nu att EAH - spindlarna skickas in till SKL senast den 17 maj 2010. SKL förutsätter också att spindeln åtföljs av enkla kommentarer om hur man kan undanröja ”de värsta” bristerna – genom prioritering.

Möjlighet till bidrag om 20 000 kronor ges om EAH-spindeln är klar i tid.

Beslutsunderlag

SKL skrivelse

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att plan- och byggkontoret samråder med tekniska förvaltningen före fortsatt arbete med inventeringen.

Expediering:

SKL

Tekniska Förvaltningen

Sammanträdesdatum
2010-05-10**§ 58****Forsby 1:25 - Nybyggnad av förråd**

PBN 2010.0132

Ärendet

Jolu Finsnickeri & diverse ansöker om bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Forsby 1:25, bilaga Pbn au § 58/2010.

Sökanden avser uppföra en byggnad med måtten 12 meter x 24 meter. Fastigheten ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

Berörda grannar har lämnat sina skriftliga medgivanden till åtgärden.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering:

Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-05-10**§ 59****Dagsländan 10 - Nybyggnad av garage.**

PBN 2010.0138

Ärendet

Mikael Nilsson ansöker om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Dagsländan 10, bilaga Pbn au § 59/2010.

Nybyggnaden kommer att ersätta befintligt garage och förråd. Den kommer delvis att bli placerad på prickad mark – mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Arbetsutskottet bedömer att placeringen inte kommer att försämra sikten.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har något att erinra, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering:
Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-05-10**§ 60****Allarp 1:112 - tillbyggnad av fritidshus.**

PBN 2010.0145

Ärendet

Stig och Tine Arnholt ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Allarp 1:112, bilaga Pbn au § 60/2010.

Sökanden avser bygga till fritidshuset med ca 42 kvm. Fastigheten ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att planritningen ska kompletteras med rumsindelning och rumsbenämning.

att under förutsättning att kringboende inte har något att erinra, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering:

Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-05-10**§ 61**
Eken 11 - Anmälan om fasadändring**Ärendet**

En anmälan har inkommit till plan- och byggkontoret gällande fasadändring av ”Paviljong” på fastigheten Eken 11. Byggnaden är av stort kulturhistoriskt värde enligt kulturminnesvårdsprogrammet för Ljungbyhed.

Fastighetsägaren har tidigare blivit kommunicerad av plan- och byggkontoret angående bristande underhåll.

Plan- och byggkontoret blev kontaktat av fastighetsägaren med förslag om fönsterbyte och fick besked om förutsättningarna, bilaga Pbn au § 61/2010.

Arbetsutskottet gjorde ett platsbesök 2010-05-10, då det konstaterades att de nyinsatta fönsterna var till viss del i dåligt skick, mindre och med en annan rutindelning än de ursprungliga.

Beslutsunderlag

Kommunicering 2009-09-14

Skrivelse 2009-10-15

Platsbesök 2010-05-10

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att plan- och byggkontoret kontaktar fastighetsägaren för samråd kring byggnadens utseende.

Expediering:

Fastighetsägaren

Sammanträdesdatum
2010-05-10**§ 62****Novisen 7 - Tillbyggnad av enbostadshus**

PBN 2010.0154

Ärendet

Fredrik och Mariola Nirdehammar ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Novisen 7, bilaga Pbn au § 62/2010.

Tillbyggnaden kommer delvis att bli placerad på prickad mark – mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Även byggnadshöjden kommer att överskridas på en del av fasaden.

Arbetsutskottet gjorde ett platsbesök 2010-05-10.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har något att erinra, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering:

Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-05-10**§ 63****Ö. Ljungby 3:2, del av - Detaljplan för industri och handel - förslag till utställning****Ärendet**

Detaljplanen har som syfte att tillskapa ett verksamhetsområde vid väg E4, Östra Ljungby och är ett led i kommunens utveckling enligt de mål som översiktsplanen anger.

Större delen av planområdet föreslås användas för verksamheter; industri, handel och kontor. Bestämmelserna medger alltså en mångsidig användning av området, något som är nödvändigt eftersom framtida intressenter i dag inte är kända.

Planområdet är beläget väster om Östra Ljungby samhälle, söder om väg E4, och väster väg 13. Planareal är ca 11 ha.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslaget, bilaga Pbn au § 63/2010.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att ställa ut förslaget för granskning.

Expediering:
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2010-05-10**§ 64****Ö. Ljungby 7:5, del av- Detaljplan för bostadsändamål - förslag till antagande****Ärendet**

Syftet är att tillskapa ca 10 attraktiva tomter för friliggande bostadshus. Efterfrågan på villatomter i Östra Ljungby är stor. Planförslaget innebär att allmän platsmark ändras till mark för bostadsbebyggelse.

Den nya bebyggelsen kommer att ansluta till befintlig infrastruktur i form av gatu- och VA-nät, kollektivtrafik, skolor, barnstugor m.m. Det nya området trafikmatas via Gullvivevägen.

Planområdet ligger på den norra sidan av Gullvivevägen i Östra Ljungby, i ett befintligt bostadsområde. Planområdet omfattar ungefär 1.2 ha.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslaget, bilaga Pbn au § 64/2010.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att anta detaljplanen.

Expediering:
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2010-05-10**§ 65**
Förslag till bildande av naturreservatet Herrevadskloster**Ärendet**

Länsstyrelsen har utarbetat förslag till föreskrifter och skötselplan för naturreservatet Herrevadskloster, bilaga Pbn au § 65/2010.

Området går från Herrevadskloster och norrut mot Broröd. Ett befintligt Natura 2000-området längs Rönneå kommer att ingå. Det blivande naturreservatet är 584 hektar stort och består mestadels av betesmarker. Hundra hektar är trädklädd betesmark. Ytterligare 100 hektar ska återskapas.

Innan beslut om bildande av naturreservat sker, bereds kommunen möjlighet att lämna synpunkter senast den 15 oktober 2010.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens förslag 2010-04-27

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ärendet tas upp på plan- och byggnämndens sammanträde i maj.
