

Sammanträdesdatum
2010-06-07Paragrafer
66-74

Plats och tid	Kommunhuset – sammanträdesrum 1, kl 13:00 – 16:15
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ingemar Emgård Kent Lodesjö
Övriga närvarande	Anders Skoog, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Ann-Charlotte Pihl-Larson, ej tjänstgörande ersättare Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare Gunilla Millisdotter, Millisdotter Arkitekt § 67
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2010-06-15, kl 15:00
Sekreterare	<hr/> Anders Skoog
Ordförande	<hr/> Torsten Johansson
Justerare	<hr/> Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2010-06-07		
Datum för anslags uppsättande	2010-06-16	Datum för anslags nedtagande	2010-07-08
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Anders Skoog		

Sammanträdesdatum
2010-06-07**Innehållsförteckning:**

§ 66

Budgetuppföljning

§ 67

Information om arbetet med EAH-spindeln

§ 68

Fastighetsbildningsärenden

§ 69

Brännaren 19 - uppställning av mobilt gatukök.

§ 70

Skvadronen 8 - tillbyggnad av bostadsrätt med takterrass

§ 71

Allarp 1:118 - nybyggnad av fritidshus

§ 72

Klippan 3:107, del av - Detaljplan för bostadsändamål - förslag till antagande

§ 73

Klippan 3:48, del av - Detaljplan för bostadsändamål - förslag till samråd

§ 74

Lundsgården 11:6 - ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till byggverksamhet/boende

Sammanträdesdatum
2010-06-07**§ 66**
Budgetuppföljning**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2010-05-31, bilaga Pbn au § 66/2010.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2010-06-07

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i juni.

Sammanträdesdatum
2010-06-07

§ 67 Information om arbetet med EAH-spindeln

Ärendet

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har i samverkan med Handisam, Boverket, Region Västra Götaland tagit fram en förenklad variant på en inventering/dokumentation av Enkelt avhjälpna hinder vilket kommer att visa hur situationen ser ut i kommunen. Inventeringen innebär att man ska dokumentera 10 objekt. Redovisningen sker med en EAH-spindel.

SKL förväntar sig nu att EAH - spindlarna skickas in till SKL senast den 17 maj 2010. SKL förutsätter också att spindeln åtföljs av enkla kommentarer om hur man kan undanröja ”de värsta” bristerna – genom prioritering.

Möjlighet till bidrag om 20 000 kronor ges om EAH-spindeln är klar i tid.

Arbetsutskottet beslutade 2010-05-10 att plan- och byggkontoret samråder med tekniska förvaltningen före fortsatt arbete med inventeringen.

Gunilla Millisdotter redovisade resultatet av inventeringen, bilaga Pbn au § 67/2010.

Beslutsunderlag

SKL skrivelse
Inventering

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att lägga informationen tillsvidare till handlingarna.

Expediering:

Tekniska förvaltningen
Klippans kulturcenter
Regionservice

Sammanträdesdatum
2010-06-07

§ 68 Fastighetsbildningsärenden

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Klippan 3:107 – dnr 2010.174.245

Gyllsjö 1:4 – dnr 2010.176.245

Krika 1:44 – dnr 2010.185.245

Eket 1:10 – dnr 2010.196.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att gällande förrättningen Krika 1:44 – dnr 2010.185.245 hänvisar arbetsutskottet till Pbn au § 13/2010 där man ställer sig positiv till förslaget samt uppmanar sökanden att komplettera med yttrande från berörda grannar, länsstyrelsens tillstånd (landskapsbildskydd), strandskyddsdispens samt tillstånd från miljökontoret beträffande vatten och avlopp.

att man inte har något att erinra mot förrättningarna .Klippan 3:107 – dnr 2010.174.245, Gyllsjö 1:4 – dnr 2010.176.245 och Eket 1:10 – dnr 2010.196.245.

Expediering:
Lantmäteriet

Sammanträdesdatum
2010-06-07**§ 69****Brännaren 19 - uppställning av mobilt gatukök.**

PBN 2010.0187

Ärendet

Andrej Farcas ansöker om bygglov för uppställning av mobilt gatukök på fastigheten Brännaren 19, bilaga Pbn au § 69/2010.

Gatuköket kommer att bli placerad på prickad mark – mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Arbetsutskottet konstaterade vid platsbesök att placeringen är olämplig med avseende att den ligger för tätt inpå befintlig lokal, över dagvattenbrunn, och för nära Fabriksvägen. Trafikproblem kan uppstå i samband med att kunderna tar sig till och från gatuköket.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov
Platsbesök 2010-06-07

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att avslå ansökan.

Expediering:

Sökanden (Mottagningsbevis + besvärshänvisning)

Sammanträdesdatum
2010-06-07**§ 70****Skvadronen 8 - tillbyggnad av bostadsrätt med takterrass**

PBN 2010.0188

Ärendet

Keld Bak Pedersen och Torben Borgstrøm Nielsen ansöker om bygglov för tillbyggnad av bostadsrätt med takterrass på fastigheten Skvadronen 8, bilaga Pbn au § 70/2010.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering:

Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-06-07**§ 71****Allarp 1:118 - nybyggnad av fritidshus**

PBN 2010.0193

Ärendet

Leif Lindqvist ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Allarp 1:118, bilaga Pbn au § 71/2010.

Sökanden avser bygga ett nytt fritidshus bredvid det befintliga. Fastigheten ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har något att erinra, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering:

Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-06-07**§ 72****Klippan 3:107, del av - Detaljplan för bostadsändamål - förslag till antagande**

BN 2008.0079

Ärendet

Efterfrågan på villatomter i Klippans tätort är stor. Syftet med planen är att tillskapa ett attraktivt bostadsområde (15 villatomter) med närhet till centrum och friområden.

Planområdet är inte tidigare detaljplanelagt. I väster och söder finns gällande detaljplaner.

Planområdet omfattar ungefär 2.8 ha

Därefter har olika utredningar genomförts, för bl.a. vatten, avlopp och gata, samt geoteknik.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslaget, bilaga Pbn au § 72/2010.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att anta detaljplanen.

Expediering:
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2010-06-07**§ 73****Klippan 3:48, del av - Detaljplan för bostadsändamål - förslag till samråd**

BN 2006.0244

Ärendet

Planen har som syfte att skapa fler bostadstomter för att tillgodose efterfrågan på lediga tomter i Klippan, genom att ändra del av gällande detaljplan från allmänt ändamål till bostadsändamål.

Genom planändringen tillskapas en byggrätt för sex nya villatomter, som kommer att ansluta till gällande detaljplan för bostäder. I den gällande detaljplanen ändras också ett inaktuellt u-område till bostadsändamål.

Planområdet ligger på Nyslätt i östra delen av Klippan, ca 100 meter norr om Skånebanan, öster om Forsby idrottsplats, och i direkt anslutning till blivande villaområde i norr (del av storkvarTERSplan).

Planarealen är 600 kvm.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslaget, bilaga Pbn au § 73/2010.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för samråd.

Sammanträdesdatum
2010-06-07**§ 74****Lundsgården 11:6 - ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till byggverksamhet/boende**

PBN 2010.0201

Ärendet

Andreas Casselbrant ansöker om förhandsbesked för ändrad användning till byggverksamhet/boende på fastigheten Lundsgården 11:6, bilaga Pbn au § 74/2010.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att återremittera ärendet till stadsarkitekt Göran Lönnqvist för att utreda om det är lämpligt med en bostad i förhållande till närliggande planerade vindkraftverk.

Expediering:
Sökanden