

| | |
|-------------------------------|--|
| Ärende | Projektgruppsmöte 24 |
| Datum och tid | 2010-05-18 klockan 14.30-16.00 |
| Plats | styrelserummet i kontorshuset, Läderfabriken, Klippan |
| Närvarande | Björn Pettersson (BP), ordförande, Klippans kommun Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun Zara Isaksson (ZI), Klippans kommun, kommunens projektledare och ombud Inger Nejdebring (IN), Klippans kommun Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson |
| Distribueras även till | Birgitta Johansson Sternerup (BJS), Söderåsens Miljöförbund Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun David Lalloo (DL), Länsstyrelsen i Skåne Tobias Berglin (TB), SGU, kontaktperson |

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Rivning av Läderfabriken**
 - o Entreprenad
- 3. Sanering av villaträdgårdar**
 - o Bidragsansökan
- 4. Kontorshuset**
- 5. Kontrollprogram**
- 6. Sociologisk studie**
- 7. Informationsinsatser**
- 8. Ekonomi**
- 9. Övrigt**
- 10. Kommande möten**
- 11. Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

1. Formalia

Dagordningen godkändes. Minnesanteckningarna för föregående möte godkändes för justering.

2. Rivning av Läderfabriken

- o Entreprenad

Startmöte för entreprenaden hölls den 11 maj men fick avbrytas på grund av tidsbrist och kommer att återupptas den 19 maj. Efter några mindre uppdateringar av sina handlingar kommer Globax att få lov att etablera sig på området. Globax har tagit fram en tidsplan och en tågordning för rivningen som visades för projektgruppen. Tidsplan och ordning avses även att sättas upp på informationstavlan utanför kontorshuset.

Hantering av Ändrings-, tillägg- och avgående arbeten (ÄTOR) i entreprenaden kräver ett beslut av KSAU. Projektgruppens förslag är att ZI får godkänna ÄTOR till ett visst belopp varefter rapportering ska ske. Eftersom Globax avser hålla igång entreprenaden under hela sommaren föreslås vidare att ZI ersätts av TH under semester eller längre frånvaro. HÅL och ZI ser till att ärendet tas upp för behandling. MA tog upp frågan om myndighetskontroll under sommaren och projektgruppen föreslår att även Länsstyrelsen upprättar en beredskap då ordinarie personer är lediga. Varje vecka kommer avstämnings- eller byggmöten att hållas med Globax och information om vad som kommer att ske under veckan skickas ut till myndigheter och posteras även på informationstavlan.

Ramböll har tagit fram ett förslag på kontroll av störningar till omgivningen. Störningar kan till exempel vara buller och damm. När förslaget är bearbetat skickas en plan på kontroll till Söderåsens miljöförbund och Länsstyrelsen.

ZI kommer att undersöka möjlighet att hantera eventuella olägenheter för närboende som kan uppstå under rivningen.

TH och ZI påtalade att villkoren från Länsstyrelsen (2010-02-15) avseende hantering av vatten i cistern från B15 inte helt överensstämmer med den anmälan som gjordes. Efter diskussion med MA bestämdes att tolkningen av beslutet ska göras så att frågan hanteras enligt vår anmälan.

3. Sanering av villatädgårdar

o Bidragsansökan

MA meddelar att beslut om att bevilja Länsstyrelsen i Skåne län bidrag om 8,2 miljoner för efterbehandling av Klippans Läderfabrik har fattats på Naturvårdsverket. I ansökan som Klippans kommun skickade söktes 9,2 miljoner för saneringen. Beslutet innebär att Klippans kommun själv bär 11 % av kostnaden för saneringen. Länsstyrelsen kommer nu att vidareförmedla bidraget med villkor till Klippans kommun.

4. Kontorshuset

Parkettgolven i sammanträdesrummet samt filmvisningsrummet i kontorshuset ska slipas. Frågan om isolering av vindsvåningen kom än en gång upp. Frågan skickas till fastighetsavdelningen.

Kontorshuset kommer att skiljas från Läderfabriken i juli-september enligt Gloabx tidsplan. Återställning av hela norra fasaden ingår i entreprenaden enligt den bygghandling som fanns med i förfrågningsunderlaget.

5. Kontrollprogram

Vi inväntar leverans av förslag på kontrollprogram från Structor. Structor har via e-post meddelat att de inte avser lämna anbud på utförandet av kontrollprogrammet vilket innebär att vi kan ta hjälp av dem även för att upprätta komplett förfrågningsunderlag. Så fort underlaget är klart skickas upphandlingen ut.

6. Sociologisk studie

Svar avvaktas från SLU och Lunds Universitet avseende examensarbete.

7. Informationsinsatser

Minnesanteckningar

Vi har fått ett förslag från Colibri om att göra en film ”Klippans Läderfabrik – sista kapitlet” där interiören som den ser ut nu varvas med bilder från rivningen medan ZI och TH berättar om projektet. Filmning kommer preliminärt att göras i v 22.

De rundvandringar i fabriken som erbjöds allmänheten har varit välbesökta. Över 200 personer har besökt oss och tiderna för visningar fick ständigt ökas på.

IN får i uppdrag att hålla i trådarna kring mindre uppdateringar av den befintliga utställningen. Bland annat ska en vägg användas för att åskådliggöra vad som är aktuellt i projektet. ZI och TH bistår med information.

8. Ekonomi

För kvartal 1 rekvirerades 595 392:- från Länsstyrelsen.

9. Övrigt

Vi har tre nya projektarbetare på gång från gymnasieskolan. De är alla naturvetarstudenter och arbetet kommer förmodligen att vara inriktat mot djurlivet i Bäljane å.

ZI meddelar att projektgruppen är inbjuden att delta i studiebesök i Valdemarsvik den 17-18 juni. Bland annat ska Gusums bruk och saneringsprojekt Valdemarsviken besökas. Inbjudan kommer även riktas till styrgruppen.

10. Kommande möten

Sedan tidigare är möte inbokat onsdag den 23 juni klockan 9-12.

Nya möten bokas till:

Tisdag den 17 augusti klockan 9-12.

Torsdag den 9 september klockan 10-12.

Onsdag den 29 september klockan 10-12

11. Avslutning

Minnesanteckningarna sammanställdes av ZI och fastställdes och justerades 2010-06-23.

Björn Pettersson,
ordförande

Zara Isaksson,
projektledare