

Ärende	Projektgruppsmöte 22
Datum och tid	2010-03-17, klockan 9.00-11.00
Plats	styrelserummet i kontorshuset, Läderfabriken, Klippan
Närvarande	Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun Zara Isaksson (ZI), Klippans kommun, kommunens projektledare och ombud Inger Nejdebring (IN), Klippans kommun Birgitta Johansson Sternerup (BJS), Söderåsens Miljöförbund Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson Björn Pettersson (BP), Klippans kommun
Distribueras även till	Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun David Lalloo (DL), Länsstyrelsen i Skåne Tobias Berglin (TB), SGU, kontaktperson

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Rivning av Läderfabriken**
 - Upphandling av rivning
 - Anmälan om avhjälpandeåtgärder/Rivningslov
 - Fyllnadsmassor
- 3. Sanering av villaträdgårdar**
 - Komplettering till bidragsansökan
- 4. Kontrollprogram**
- 5. Sociologisk studie**
- 6. Kontorshuset**
 - Renovering
- 7. Informationsinsatser**
 - Mediahantering 12 april
 - Rundvandring fabrik
 - Kulturevenemang
 - Dragning i KF
- 8. Ekonomi**
 - Uppdaterad tidplan och budget
- 9. Övrigt**
 - VA-omläggning Strömgatan
- 10. Kommande möten**
- 11. Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

1. Formalia

Dagordningen godkändes. Minnesanteckningarna för föregående möte godkändes för justering.

2. Rivning av Läderfabriken

○ Upphandling av rivning

Den grupp som har jobbat med utvärderingen av anbuden för städning, sanering och rivning av Klippans Läderfabrik är nu färdiga med sitt arbete. Ett förslag på val av entreprenör kommer att skickas för beslut i KSAU den 24/3. Förhoppningsvis kan tilldelningsbesked skickas ut kort därefter. Om ingen överprövning av upphandlingen sker kan avtal tecknas i början på april.

○ Anmälan om avhjälpandeåtgärder/Rivningslov

Vi har efter komplettering av anmälan om avhjälpandeåtgärder i enlighet med Länsstyrelsens föreläggande nu fått beslut på den. Det finns dock en viss osäkerhet gällande hanteringen av vatten i de två cisternerna. I anmälan föreslås att vattnet ska infiltrera i mark trots det att zinkhalterna överskrider de av Göteborgs Stad uppställda riktvärdena för utsläpp till ytvatten. I länsstyrelsens beslut är det oklart om detta förfarande är ok. En kontakt kommer att tas med DL innan entreprenadstart för att säkerställa att rätt metod används.

○ Fyllnadsmassor

Inom ett par års tid kommer det att uppstå ett massunderskott i projektet. Bland annat behövs massor för att täcka tegel- och betongmassorna som ska läggas upp på mejerifastigheten. Om inte kommunen själv kan lagra massor från exploateringsprojekt måste massor köpas in.

3. Sanering av villaträdgårdar

○ Komplettering till bidragsansökan

En komplettering av bidragsansökan för sanering av villaträdgårdar avseende 100% bidrag är inskickad till Naturvårdsverket. MA informerade om att Naturvårdsverket ännu inte vet exakt hur man ska hantera ansökningar på 100 % bidrag. Eventuellt kan vissa kostnader komma att ligga kvar på huvudmännen ändå, till exempel kostnader för deltagande i projekt- och styrgrupp. MA kommer att skicka ut ett mail så fort han får signaler från Naturvårdsverket om vår ansökan. Under tiden vi väntar på bidrag arbetar vi vidare med saneringsplanerna och förfrågningsunderlaget för saneringen av villaträdgårdarna.

4. Kontrollprogram

Ett kontrollprogram för omgivningspåverkan till följd av projektet och dess olika entreprenader kommer att tas fram. En direktupphandling avseende ett förslag på kontrollprogram är genomförd och Structor Miljö Göteborg har valts för att ta fram det. När Structor har kommit in med sitt förslag på kontrollprogram kommer en upphandling avseende utförande av kontrollprogrammet att genomföras.

5. Sociologisk studie

TH har varit i kontakt med sociologiska institutionen i Lund samt avdelningen för landskapsarkitektur i Alnarp för att stämna av intresset för att göra en sociologisk studie kring saneringen av Klippans Läderfabrik. Bägge institutionerna låter meddela att man gärna ser att det kan bli ett examensarbete av detta och sociologiska

institutionen i Lund kan även tänka sig att göra en studie som ett uppdrag om resurser finns. Projektgruppen föreslår att TH och ZI skriver ihop ett underlag som kan presenteras för eventuella examensarbetare.

Ett förslag på om det går att göra examensarbete eller liknande kring fastighetsvärden i anknytning till läderfabriken kom upp. TH och ZI utreder om detta är möjligt.

6. Kontorshuset

BP tar frågan om renoveringens färdigställande med sig till fastighetsavdelningen.

7. Informationsinsatser

o Mediahantering 12 april

Delar av projektgruppen kommer tillsammans med personer från BT Kemi-projektet att delta i en utbildningsdag kring mediahantering. IN håller i trådarna kring detta. Dagen kommer att hållas i Klippan och förutom en person från SVT klarar vi oss med egna resurser. IN tog upp frågan om dokumentation under själva rivningen och menade att det kanske kan finnas elever på gymnasieskolan som är intresserade. IN tar frågan med sig till gymnasiet.

o Rundvandring fabrik

Vi kommer att erbjuda rundvandringar för allmänheten som är intresserade av att se fabriken inifrån en sista gång innan rivning. Annonsering görs i Klöverbladet. TH och ZI tar fram schema över lämpliga lokaler att besöka.

o Kulturevenemang

Det har kommit fram ett förslag från kultur- och fritidsförvaltningen att hålla någon slags kulturevenemang på Läderfabriken innan rivningen startar. Frågan skickas vidare till styrgruppen och projektledningen går ut på plats för att bedöma eventuella säkerhetsaspekter.

o Draging i KF

ZI och TH avser informera KF om projekt Läderfabriken i april.

8. Ekonomi

o Uppdaterad tidplan och budget

Utifrån utfallet vid upphandlingen av rivningen kommer tidplanen och budgeten för projektet att uppdateras.

9. Övrigt

o VA-omläggning i Strömgatan

Omläggningen av vatten och avloppsledning vid Strömgatan är igång. Entreprenören har på sig till den 30 april att färdigställa arbetet.

10. Kommande möten

22 april 2010 klockan 9.00-12.00

18 maj 2010 klockan 14.30-16.00

11. Avslutning

Minnesanteckningar

Minnesanteckningarna sammanställdes av ZI och fastställdes och justerades 2010-04-22

Björn Pettersson,
ordförande

Zara Isaksson,
projektledare